



Van Afdeling Maatschappelijke voorzieningen  
Aan Wethouder Moorman  
Datum 23 november 2022  
Betreft Annotatie Projectenstaf 28-11-2022, Voordracht Meidoornweg  
Bijlagen Voordracht wethouder Van Dantzig Meidoornweg

## **Annotatie voordracht Meidoornweg**

De voortang en haalbaarheid van ontwikkellocatie Meidoornweg staat onderdruk en is onzeker omdat sprake is van een negatieve GREX. Wethouder Van Dantzig heeft aangegeven geen projecten meer te willen met een negatieve GREX. Het ingeschatte saldo van de nog vast te stellen grondexploitatie komt uit op circa €<sup>5.1.2b</sup> negatief, te financieren vanuit het vereveningsfonds. De ambtelijk opdrachtgever vanuit G&O wil een akkoord van de wethouder om het project voort te zetten ondanks negatieve GREX.

Op ontwikkellocatie Meidoornweg zijn een VO-school (Metropolis Lyceum, VOvA: fusie VOX, Nieuwe Havo en Bredero), een PO-school (Boven 't IJ Azalea, Innoord) en een sporthal gepland. Voorzieningen die mede door de gebiedsontwikkeling en het groeiend aantal inwoners nodig zijn. De voortgang van deze ontwikkeling is voor zowel onderwijs als sport daarom zeer van belang en urgent.

Alhoewel het belang van de ontwikkeling komt vanuit het onderwijs, betreft de ontwikkeling deels vervanging en deels groei van onderwijscapaciteit, als gevolg van woningbouw/gebiedsontwikkeling. Hier ligt de verantwoordelijkheid bij gebiedsontwikkeling om voldoende ruimte reserveren. Mocht de conclusie getrokken worden (wat niet onze verwachting is) dat het project vanwege negatieve GREX wordt stopgezet, dan moet de onderwijsruimte alsnog in de gebiedsontwikkeling worden gevonden. Wat gezien de moeilijke zoektocht naar ruimte niet realistisch is en als dat wel zo is alsnog een negatief effect heeft op de GREX. Dit is dus ook voor gebiedsontwikkeling geen betere oplossing. Daarnaast komt één van de huidige locaties op termijn naar verwachting vrij voor herontwikkeling, omdat deze in fijnstof ligt.

### *VO-school, VOvA*

De scholen van schoolbestuur VOvA, die op de Meidoornweg de nieuwe VO-school Metropolis Lyceum moet gaan vormen, zijn op dit moment tijdelijk gehuisvest op de locatie aan de Meeuwenlaan. Deels in tijdelijke units. De huidige huisvestingssituatie zorgt mede voor een terugloop van het aantal leerlingen en uitval van docenten. Met VOvA heeft op d.d. 22-09-2022 en 27-10-2022 bestuurlijk overleg plaats gevonden over de voortgang van de nieuwbouw op de deze

locatie. Op 21-12-2022 staat een vervolgoverleg gepland. Complexiteit, capaciteitsgebrek en de verplaatsing van Doras en VCA hebben tot nu toe al geleid tot flinke vertraging.

#### *PO-school, Innoord*

PO-school Boven 't IJ Azalea is op dit moment gehuisvest op twee locaties (Azaleastraat en Varenweg). De verdeling over twee locaties heeft gezorgd voor onvrede bij ouders en medewerkers, omdat bovenbouw en onderbouw van elkaar gescheiden zijn en één van de locaties (Varenweg) in de fijnstofzone ligt. Deze locatie kan op termijn ingezet worden voor herontwikkeling. De realisatie van de nieuwbouw aan de Meidoornweg/Buiksloterweg maakt onderdeel uit vanerschikking basisonderwijs Oud Noord om te komen tot een passend aantal gezonde en gemengde scholen in Oud Noord.

#### *Sporthal*

Ruimte voor bewegingsonderwijs voor de PO-school en VO-school op deze locatie worden samengevoegd en maken de realisatie en exploitatie van een volwaardige C2 sporthal op deze locatie mogelijk en haalbaar. Het aanbod aan binnensport in Noord is beperkt. Vergeleken met de andere windrichtingen zijn er weinig sporthallen en is ook het aantal gymzalen, dat na schooltijd te gebruiken is, minimaal. Het toevoegen van 2 à 3 extra binnensport faciliteiten in Noord is daarom noodzakelijk.