

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e
Verzonden: donderdag 16 november 2023 15:07
Aan: 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e
Onderwerp: RE: Z2023-WP000776 - nabij Sinnigvelderstraat 38; Negatief advies Brandweer

Geachte 5.1.2,e

De vergunning dient niet noodzakelijkerwijs op dit specifieke punt te worden geweigerd. Echter, is een enkel negatief aspect wel een reden tot weigering, vooral wanneer dit verband houdt met (brand)veiligheid. De ontvangen e-mail is juist een bevestiging van onze bereidheid als bevoegd gezag/ gemeente Amsterdam om met uw plan samen te werken. Wij bieden u de gelegenheid om uw plan niet alleen voor de eerste keer, maar zelfs voor de tweede keer aan te passen. Iets waar wij als gemeente niet verplicht toe zijn, maar waar wij aanvragers wel de kans toe willen geven gezien de hoge woningnood.

Al met al is het voor u gunstig om mee te werken aan de verzoeken van de gemeente met betrekking tot planaanpassing(en) en opschorting(en). In dit geval lijkt een opschorting wellicht niet hoogstnoodzakelijk, gezien de snelle aanpassing van de documenten. Desalniettemin moeten wij rekening houden met een termijn van 3 weken voor de behandeling van adviesverzoeken aan de Brandweer (veiligheidsregio). Mochten we hierdoor in tijdnood komen, zijn we helaas genoodzaakt om onze verlengingsoptie van 6 weken te gebruiken, in plaats van de verzochte opschorting van 4 weken.

Vooralsnog gaan wij weer snel met de aangepaste stukken aan de slag.

Ik vertrouw erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Medewerker Team Vergunningen (VTH Zuidoost en Weesp)

Anton de Komplein 150
Postbus 12491
1102 CW Amsterdam

Gemeente Amsterdam

5.1.2,e

 Save a tree...
please don't print this e-mail unless you really need to

5.1.2,e
Verzonden: dinsdag 14 november 2023 16:26
Aan: 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e
Onderwerp: RE: Z2023-WP000776 - nabij 5.1.2,e ; Negatief advies Brandweer

Geachte 5.1.2,e ,

Gezien de reactie van de brandweer hebben wij één opmerking uit hun brief niet helemaal correct verwerkt. Het zou ons inziens wenselijk en passend zijn om hier niet de gehele vergunning hier op de weigeren, maar een reactie te sturen dat we aan alle punten wel voldoen maar op één punt een andere interpretatie hebben gehad, met een verzoek tot aanpassing. Het betreft een aanpassing van een deurknop op de deur in de fietsenstallingen van de appartementen gebouwen.

Dit hebben we verwerkt, zie hiervoor de aangepaste tekeningenset pagina 11 en 20. Hierin is de deurknop bij de deuren van de fietsenstalling aangepast. E.e.a. betrekking op BB 2012, artikel 7.12 uit brief brandweer. Wij gaan er vanuit dat, aangezien we geen reactie hebben op de andere punten in die brief, deze allen akkoord zijn bevonden.

De set hebben we ingediend bij in het omgevingsloket : 22072_Weesperschool_tekeningenset_pdf, volledigheidshalve ook te downloaden middels onderstaande link.

Er van uitgaande dat we géén verzoek tot opschorting hoeven te doen.

Datum Di, 14 Nov 2023
Opdracht gegeven door: 5.1.2,e (BPD, Noord-West)
Geldig tot en met: Di, 21 Nov 2023
Downloaden [Klik hier om naar de download pagina te gaan](#)

Het uploaden van de aan u beschikbaar gestelde bestanden kan enige tijd duren. Indien de bestanden nog niet beschikbaar zijn, kunt u het op een later tijdstip nogmaals proberen.

Document(en)

 22072 Weesperschool tekeningenset

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Ontwikkelaar



BPD Ontwikkeling BV
IJsbaanpad 1, 1076 CV Amsterdam
Postbus 51262, 1007 EG Amsterdam



T. + 5.1.2,e
5.1.2,e

W: www.bpd.nl

Kamer van Koophandel 08013158
Onderdeel van Rabobank

Van: 5.1.2,e

Verzonden: maandag 13 november 2023 14:34

Aan: 5.1.2,e

Onderwerp: Z2023-WP000776 - 5.1.2,e 3; Negatief advies Brandweer

Geachte 5.1.2,e,

Uw initiatief is getoetst aan de geldende wet- en regelgeving en **opnieuw niet akkoord** bevonden. Het betreft het volgende:

De brandweer heeft ten aanzien van uw plan een negatief advies uitgebracht:

BB 2012, artikel 7.12

Afwijking

Uit de plattegrondtekeningen (bouwkundige en in bijlage brandveiligheidsrapportage) blijkt onvoldoende dat de deur in de fietsenstalling die leidt naar het aansluitend terrein aan de binnenzijde is voorzien van een geschikt deurbeslag om de deur te gebruiken als vluchtdeur, bijvoorbeeld een draaiknopcilinder. Wij verzoeken de aanvrager om de plattegrondtekeningen hierop aan te passen.

Als gevolg van bovengenoemde negatieve beoordeling en de ingewonnen adviezen moeten wij de omgevingsvergunning voor de aangevraagde activiteit weigeren.

Wij stellen u hierbij in de gelegenheid om uw plan aan te passen/aan te vullen, zodat uw plan nogmaals kan worden beoordeeld. Omdat wij u de mogelijkheid bieden een aangepast voorstel in te dienen, verzoeken wij u om de behandeltermijn van uw aanvraag Omgevingsvergunning, volgens de Algemene Wet Bestuursrecht artikel 4.15 lid 2, met een periode van 4 weken op te schorten.

Indien u hiervan gebruik wilt maken en om zo vooralsnog een weigering van uw aanvraag te voorkomen, verzoeken wij u om **uiterlijk 20 november 2023** een schriftelijk bevestiging dat u akkoord gaat met de opschorting. Het aangepaste plan dient dan **uiterlijk 27 november 2023** in ons bezit te zijn. Wij wijzen u erop dat noodzakelijke planaanpassingen en nadere informatie op dezelfde wijze als de oorspronkelijke aanvraag moeten worden ingediend.

Wij informeren u dat, indien wij voor genoemde datum geen schriftelijk bevestiging van u hebben mogen ontvangen, wij dan genoodzaakt zijn om de omgevingsvergunning te weigeren.

Ik vertrouw erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Medewerker Team Vergunningen (VTH Zuidoost en Weesp)

Anton de Komplein 150
Postbus 12491
1102 CW Amsterdam

Gemeente Amsterdam

5.1.2.e

 Save a tree...
please don't print this e-mail unless you really need to

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De inhoud van dit email bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld om gelezen te worden door de

geadresseerde. Wij verzoeken u derhalve dit email bericht direct aan de geadresseerde te overhandigen. Indien dit email bericht per vergissing door u is ontvangen verzoeken wij u direct (telefonisch ^{5.1.2.e}) contact met ons op te nemen. Iedere openbaarmaking, verspreiding, of vermenigvuldiging van dit email bericht is strikt verboden. Deze disclaimer bevestigt ook dat dit email bericht is gescand op de aanwezigheid van computervirussen.

This email and any files transmitted with it are confidential and intended so only for the use of the individual or entity to whom are addressed. If you have received this email in error please notify us immediately (phone +31 88 6500027). Every publication, circulation, or multiplication of this email is strictly forbidden.

This footnote also confirms that this email message has been scanned for the presence of computer viruses.
