

INVESTERINGSOVERZICHT

ICS

ADVISEURS

Algemene gegevens

Projectnaam	:	Optisbeurt Meeuwenlaan	Datum over:	14-dec-22
Projectplaats	:	Nederland	Opgesteld:	5.1.2.e
Projectnummer	:	2220386	datum revisie:	
Opdrachtgever	:	ROCVa	gereviewd:	
			Peildatum:	1 december 2022
Bruto vloeroppervlak	:	2016	BTW:	21%
Tereinomvang	:	onbekend		
gezaam de bouwtijd in weken	:	11		

Norm-/uitgangspunt budget

			excl. BTW	incl. BTW	€/m2 bvo incl. BTW
1	Resterend budget tijdelijke huisvesting				
2	Sloopkosten bestaand gebouw	exclusief	5.1.1.c		5.1.1.c
3	Tijdelijke huisvesting	exclusief			
4	Verhuiskosten	exclusief			
5	Inrichting	exclusief			
6	Extra benodigd budget				
7	indexering tot einde werk	Let op!!!!			
	Totaal excl. BTW				

Code	Budgetposten	Bedrag	€/ m2 bvo	% budgetpost t.o.v. totaal
------	--------------	--------	-----------	----------------------------

A	Grondkosten	5.1.1.c	5.1.1.c	5.1.1.c
A.01	verwerving			
A.02	bouwtijp maken			
A.03	sloopkosten			
A.04	onvoorzien grondkosten	10,00%		
B	Bouwkosten	%		
B.01	Werktzaamheden fase 1	schilderwerk gangen, aula, teamkamer, entree		
B.02		binneninrichting (aula, kluisjes herstellen en pantry)		
B.03		Algemeen diversen, kluisjes teamkamer ophangen steerverlichting aansluiten schermen etc.		
B.04	Werktzaamheden fase 2	Herstellen vloer receptie	5.1.1.c	
B.05		Indirecte kosten aannemer		
B.06		Staarfkosten fase 1		
B.07		Stelpost terreininrichting (veiligheid en invulling binnenterrein)		
B.08		Stelpost "signing" verwerkt in buitengevel bredero college verhullen		
B.09		Stelpost tijdelijke units aankleden/schilderen		
B.10		Gevelschermen (buitenzonwering)		
B.11		Nieuwe wand mediathek + afwerking + deur		
B.12		Aanpassen WCD in teamkamer		
B.13		Dallon omgeving (nieuwe vloer, wand en plafond)		
B.14	Toiletgroepen gehele gebouw renoveren			
B.15	Indirecte kosten aannemer			
B.16	Staarfkosten fase 2			
B.17	indexering einde werk	5,00%		
B.18	onvoorzien bouwkosten	10,00%		
C	Directiekosten			
C.01	architect excl. directievoering			
C.02	E+W installatie adviseur excl. directievoering			
C.03	constructeur			
C.04	projectmanagement			
C.05	adviseur huisvesting PVE			
C.06	directievoering			
C.07	toezicht			
C.08	bouwfysicus			
C.09	overige adviseurs			
C.10	onvoorzien directie	10,00%		
D	Bijkomende kosten	%		
D.01	overheidsheffingen / leges (melding brandveilig gebruik) + gevel aanpassen logo			
D.02	grondonderzoek, sonderingen			
D.03	kosten NUTS-aansluitingen			
D.04	extra bestuurskosten			
D.05	accountant			
D.06	MUOP			
#VERW!	onvoorzien bijkomende kosten	10,00%		
	Totaal exclusief BTW		verschil met uitgangspunt	
	BTW 21%			
	Totaal inclusief BTW		verschil met uitgangspunt	