

Voordracht voor de Staf Noord Abid van 29 januari 2024

Portefeuille
Agendapunt

Grond en Ontwikkeling
B4

Onderwerp

Hotelininitiatief Buikslotermeerplein 245-247

Gevraagde beslispunten

1. In te stemmen met het procesvoorstel voor het hotelinitiatief op het Buikslotermeerplein;
 2. Kennis te nemen van een wijziging in het Overnachtingsbeleid en de effecten op dit initiatief.
-

Onderbouwing beslispunten

ProWinko heeft een hotelconcept ontwikkeld voor haar pand aan het Buikslotermeerplein 245-247 (op dit moment zit hier de Douglas). Het gaat om een museumhotel met 5.1, 2, f

5.1, 2, f

5.1, 2, f

Het advies op deze aanvraag wordt eveneens op deze statvergadering behandeld.

Achtergrond

Voorafgaand aan de 5.1, 2, f

- ProWinko heeft haar initiatief voor de ontwikkeling van een hotel voor elegend aan projectteam Buikslotermeerplein. 5.1, 2, f
- 5.1, 2, f
- ProWinko heeft haar plan getoond op het Stadsgesprek Buikslotermeerplein op 29 oktober 2022 en hierover gesproken met omwonenden.
- Er hebben twee gesprekken plaats gevonden met bewoners direct ten noorden van deze kavel om 5.1, 2, f
- 5.1, 2, f
- 5.1, 2, f in dit blok en het hotelinitiatief zijn op 17 juli 2023 besproken in de staf Ruimtelijke Ordening met wh. 5.1, 2, e 5.1, 2, f

5.1, 2, f

1. In te stemmen met het procesvoorstel voor het hotelinitiatief op het Buikslotermeerplein

5.1, 2, f

Het Overnachtingsbeleid vormt een belangrijk kader voor de toetsing van hotelinitiatieven. Het Buikslotermeerplein is hierin aangewezen als 'nee, tenzij' gebied, gezien de wens om dit gebied tot centrumgebied met een mix aan functies te ontwikkelen. Het Overnachtingsbeleid schrijft voor dat het MRA Expertteam een advies opstelt aan het bevoegd gezag in het geval van een hotelinitiatief. Hierbij wordt getoetst aan de aspecten uit het Overnachtingsbeleid deel I. Het advies van het MRA Expertteam is zwaarwegend. Indien het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Noord voornemens is om in afwijking van het advies te handelen zal dit - conform paragraaf 1.7 uit Deel I van de Notitie Uitwerking Overnachtingsbeleid 2021 e.v. door het dagelijks bestuur aan het college gemotiveerd ter besluitvorming moeten worden voorgelegd.

5.1, 2, f

5.1, 2, f

5.1, 2, f

2. Kennis te nemen van een wijziging in het Overnachtingsbeleid en de effecten op dit initiatief.

Het huidige overnachtingsbeleid kent een aantal 'nee, tenzij' gebieden waarin hotelontwikkeling onder strenge voorwaarden nog mogelijk zijn. Inmiddels is er nieuw beleid opgesteld waarbij hotelontwikkelingen alleen nog mogelijk zijn als er elders in de stad m2 hotel verdwijnt (nieuw-vooroud regeling). Conform dit beleid zou het hotelinitiatief op het Buikslotermeerplein niet meer mogelijk zijn. 5.1, 2, f

5.1, 2, f

Volgende processtappen

Advies en afstemming

Participatie

Documenten

| Registratienr. | Naam |
|----------------|----------------------------------|
| AD2024-002054 | Staf Noord Abid Voordracht (pdf) |

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Grond & Ontwikkeling, ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e ^{5.1, 2, e}@amsterdam.nl, ^{5.1, 2, e}

Uitslag

5.1, 2, f
