

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject FW: (doorgestuurd 5.1, 2, e 5.1, 2, e e Elisabeth Paulusschool in de Zaanstraat 1
To Bestuurssecretariaat SDW <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date February 15, 2024 at 11:47:51 AM UTC

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: woensdag 14 februari 2024 17:01
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: (doorgestuurd 5.1, 2, e 5.1, 2, e e Elisabeth Paulusschool in de Zaanstraat 1

Beste Meneer 5.1, 2, e en stadsdeel commissie,

Excuses voor het schrijven van mijn brief in het Engels, maar ik wil echt duidelijk zijn. Dat kan in het Engels en hieronder plaats ik mijn brief in het Nederlands via Google Translate.

I am writing concerning the development of the property at Zaanstraat 1, the former Elisabeth Paulusschool by Harvest Vastgoed. My husband and I are the owners of the property at 5.1, 2, e . The back of our property looks onto the building at Zaanstraat 1. It is a very small distance between the two structures. Our property includes a ground floor garden, a large window on the 1st floor, and windows on the 2nd floor into our living room, bedroom and bathroom — all at the back of the building facing the school. Furthermore, because the Zaanstraat 1 building is two levels, our 2nd floor windows look over Zaanstraat 1 and into and Westerpark trees, sunsets, and railway, which we very much enjoy and which adds value to our property.

My husband and I purchased the property at 5.1, 2, e in 2021. We were told that the school building was zoned as “community use” and therefore no residential units could be put into the building. That also contributes to the value of our home because we enjoy privacy and quiet during non-business hours.

To summarize, the new Harvest Vastgoed plans would decrease the value of our home and detract from our enjoyment of living here, because it would

- * Place residents in the building that would significantly affect
 - * nearby noise levels
 - * and our privacy

- * Add another level to the building which would
 - * block our view of the trees, sunsets and train
 - * block the daytime sun from that side of our home
 - * affect our privacy even more, because new residents would be looking directly into our windows

We are strongly opposed to this new plan. Conversely, I am eager to have businesses and organizations in Zaanstraat 1 that contribute to our neighborhood in a positive way.

Kind regards,
5.1, 2, e and 5.1, 2, e

DUTCH TRANSLATION BELOW:

Beste Meneer 5.1, 2, e en stadsdeel commissie,

Ik schrijf over de ontwikkeling van het pand aan de Zaanstraat 1, de voormalige Elisabeth Paulusschool van Harvest Vastgoed. Mijn man en ik zijn de eigenaren van het pand aan de 5.1, 2, e . De achterkant van ons pand kijkt uit op het pand aan de Zaanstraat 1. De afstand tussen de twee panden is zeer klein. Ons pand beschikt over een tuin op de begane grond, een groot raam op de eerste verdieping en ramen op de tweede verdieping die toegang geven tot onze woonkamer, slaapkamer en badkamer – allemaal aan de achterkant van het gebouw met uitzicht op de school. Omdat het gebouw aan de Zaanstraat 1 uit twee verdiepingen bestaat, kijken onze ramen op de 2e verdieping bovendien uit over de Zaanstraat 1 en de bomen, de zonsondergangen en het spoor in het Westerpark, waar we erg van genieten.

Mijn man en ik hebben het pand aan de 5.1, 2, e in 2021 gekocht. Ons werd verteld dat het schoolgebouw de bestemming ‘gemeenschappelijk gebruik’ had en dat er daarom geen woningen in het gebouw

konden worden geplaatst. Dat draagt bij aan de waarde van ons huis, omdat we buiten kantooruren genieten van privacy en rust.

Samenvattend zouden de nieuwe plannen van Harvest Vastgoed de waarde van ons huis doen dalen en afbreuk doen aan ons woongenot, omdat het

- * Plaats bewoners in het gebouw dat aanzienlijke gevolgen zou hebben
 - * geluidsniveaus in de buurt
 - * en onze privacy

- * Voeg nog een niveau toe aan het gebouw dat dat wel zou doen
 - * blokkeer ons zicht op de bomen, zonsondergangen en trein
 - * blokkeer de zon overdag vanaf die kant van ons huis
 - * onze privacy nog meer aantasten, omdat nieuwe bewoners direct door onze ramen zouden kijken

Wij zijn fel gekant tegen dit nieuwe plan. Anders wil ik graag bedrijven en organisaties in de Zaanstraat 1 hebben die op een positieve manier bijdragen aan onze buurt.

Met vriendelijke groeten,

5.1, 2, e en 5.1, 2, e