

From 5.1, 2, e <5.1, 2, e@kroon-bv.nl>
Subject **Ontwerp Aetsveldseweg 1 Weesp**
To 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e <5.1, 2, e@zaakvannn.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@zaakvannn.nl>
Date June 30, 2023 at 11:35:24 AM CEST

Goedemiddag allen,

Onlangs hebben we het plan voor de Aetsveldseweg 1 te Weesp aan jullie gepresenteerd. Tijdens dit overleg kwamen nog een aantal aandachtspunten naar voren, die we hebben verwerkt in het laatste ontwerp (in bijlage).

- Vanuit stedenbouw is de hoekoplossing verbeterd en de bebouwing aan de Waardijnstraat doorgetrokken, zoals gewenst door 5.1, 2, e
- Ten aanzien van het parkeren is uitgegaan van de huidige Weespse normen voor Aetsveld zoals aangegeven in het advies van 5.1, 2, e. Met het toepassen van deelauto's heeft dit ons inziens beperkte impact op de kwaliteit van het (openbaar) gebied, en ligt er ruimtelijk gezien een uitstekend plan. Bij aanpassing van de normen ontstaat eventueel een kans om meer groen te kunnen toevoegen in plaats van verharding.
- Qua programma zijn de verhoudingen wel iets gewijzigd. Vanwege de stedenbouwkundige keuzes zijn het aantal eengezinswoningen wat meer geworden, en het aandeel appartementen (op de hoek) in het middensegment kleiner. Er ligt echter wel een zeer gevarieerd programma dat ons inziens goed aansluit op de vraag naar betaalbare woningbouw in Weesp.

Voor het vervolg hebben we afgesproken dat wij het plan zullen presenteren aan de bestuurscommissie. Jullie reactie op het plan is uiteraard zeer welkom.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Vastgoedontwikkelaar

KROON
VASTGOEDONTWIKKELING



KROON Vastgoedontwikkeling
"Het Spanjaard"
Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE
T 074 - 5.1, 2, e | M 06 - 5.1, 2, e
E 5.1, 2, e@kroon-bv.nl | www.kroon-bv.nl

Aangesloten bij: **Woning Bouwers**