

## NEN 2580 meetrapport

<b>Projectnaam</b>	Bepaling BVO Minervahaven - Danzigerbocht 45A-45V
<b>Projectnummer</b>	2021417
<b>Versie en datum</b>	1, 6 oktober 2021



1, 6 oktober 2021  
Projectnummer: 2021417  
Status: Definitief

**Gemeente Amsterdam**  
**NEN 2580 meetrapport**  
**Danzigerbocht 45A-45V, Amsterdam**  
**Bruto vloeroppervlak (BVO)**

Oprichtgever:

- Gemeente Amsterdam  
Weesperstraat 432  
1018 DN AMSTERDAM  
Telefoon: 5.1.2,e 5.1.2,e  
E-mail: 5.1.2,e @amsterdam.nl



Contactpersoon opdrachtgever:

- 5.1.2,e

Door:

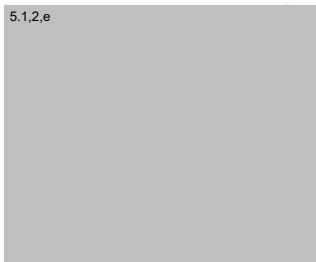
- Alphaplan bv.  
Henry Dunantweg 4  
2402 NP ALPHEN AAN DEN RIJN  
Telefoon: (0172) 484 000  
E-mail: 5.1.2,e @alphaplan.nl



Contactpersonen Alphaplan:

- 5.1.2,e
- 5.1.2,e

Autorisatie door:



5.1.2,e  
5.1.2,e



5.1.2,e  
5.1.2,e 5.1.2,e

## Inhoud

<b>1</b>	<b><i>Normen en uitgangspunten</i></b> .....	<b>4</b>
1.1	Normen	4
1.2	Uitgangspunten	4
1.3	Tekeningen opdrachtgever	4
1.4	Bezoek locatie	5
1.5	Type meetmiddel	5
1.6	Foto complex	5
<b>2</b>	<b><i>Meetcertificaat</i></b> .....	<b>6</b>
2.1	Complexgegevens	6
2.2	Inspectiegegevens	6
2.3	Type meetcertificaat	6
2.4	Certificaatnummer	6
2.5	Meetgegevens	6
2.6	Verklaring	6
<b>3</b>	<b><i>Meetstaat</i></b> .....	<b>7</b>
<b>4</b>	<b><i>Toelichting begrippen conform NEN 2580</i></b> .....	<b>8</b>
4.1	Ruimte	8
4.2	Binnenruimte	8
4.3	Gebouwgebonden buitenruimte	8
4.4	Bouwlaag	8
4.5	Vloeroppervlakte algemeen	8
4.6	Bruto vloeroppervlakte (BVO)	8
4.7	Netto vloeroppervlakte (NVO)	9
4.8	Gebruiksoppervlakte (GO)	9
4.9	Verhuurbare vloeroppervlakte (VVO)	9
4.10	Glaslijncorrectie	10
4.11	Voorziening verticaal verkeer	10
4.12	Gebouwgebonden installatieruimte	10

### Bijlagen:

- I Vlekkenplan meetstaat BVO van 06-10-2021

## 1 Normen en uitgangspunten

### 1.1 Normen

Het doel van een NEN 2580 rapport is het bepalen van verschillende oppervlakten van een bepaald complex conform de norm NEN 2580: 2007 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden' inclusief correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Dit rapport inclusief meetcertificaat is opgesteld conform de NTA 2581:2011, 'Opstellen meetrapporten volgens NEN 2580'.

### 1.2 Uitgangspunten

De opgenomen meetwaarden en oppervlaktetekeningen in dit meetrapport zijn op basis van de onderstaande uitgangspunten tot stand gekomen.

De NTA 2581: 2011 maakt onderscheid in twee typen meetcertificaten:

- Type A: Maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw op locatie gecontroleerd.
- Type B: Maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw niet op locatie gecontroleerd.

### 1.3 Documenten

Aanvraag omgevingsvergunning - W.B-01, d.d. 21-07-2016

Aanvraag omgevingsvergunning - W.B-02, d.d. 21-07-2016

Aanvraag omgevingsvergunning - W.B-03, d.d. 21-07-2016

Aanvraag omgevingsvergunning - W.B-04, d.d. 21-07-2016

Aanvraag omgevingsvergunning - W.B-05, d.d. 21-07-2016

Aanvraag omgevingsvergunning - W.B-06, d.d. 21-07-2016

#### 1.4 *Bezoek locatie*

Het bezoek op locatie heeft niet plaatsgevonden.

Er is gemeten vanaf de in dit meetrapport genoemde tekening(en). Er heeft geen controle op locatie plaatsgevonden, omdat dit buiten de opdracht viel. De gemeten oppervlakten kunnen daarom afwijken van de oppervlakten in de werkelijke situatie. De verschillen zullen echter minimaal zijn, omdat de meting heeft plaatsgevonden op basis van de nauwkeurig as-built tekeningen. Daarnaast kan het aangenomen ruimtegebruik in de werkelijke situatie anders zijn.

#### 1.5 *Type meetmiddel*

- Niet van toepassing: meetcertificaat type B
- 3D laserscanner Focus 3D-S 120, serienummer LLS061101837, gekalibreerd maart 2020
- 3D laserscanner Focus 3D-M 70, serienummer LLS081710085, gekalibreerd maart 2020
- Leica Disto D2, gekalibreerd maart 2020
- Leica Disto D210, gekalibreerd maart 2020

#### 1.6 *Foto complex*



## 2 Meetcertificaat



### 2.1 Complexgegevens

Straat:	Danzigerbocht 45A-45V
Postcode:	1013 AM
Plaats:	Amsterdam
Functie:	Industriefunctie

### 2.2 Inspectiegegevens

Datum inspectie:	-
Inspecteur:	-

### 2.3 Type meetcertificaat

- Type A: maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw op locatie gecontroleerd  
 Type B: maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw niet op locatie gecontroleerd

### 2.4 Certificaatnummer

Certificaatnummer en versie: 2021417 / Danzigerbocht 45A-45V / C1

### 2.5 Meetgegevens

#### Hoofdgebouw

BVO Gebouw	7.010 m <sup>2</sup>
Overdekte gebouwgebonden buitenruimte	918 m <sup>2</sup>
Niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	1.239 m <sup>2</sup>
Vide > 4m <sup>2</sup>	8,77 m <sup>2</sup>

#### Parkeren

BVO Gebouw	0 m <sup>2</sup>
Overdekte gebouwgebonden buitenruimte	0 m <sup>2</sup>
Niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	0 m <sup>2</sup>
Vide > 4m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

### 2.6 Verklaring

Op dit meetcertificaat (met bijbehorend meetrapport) zijn de genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Het meetcertificaat voldoet aan de eisen van de NTA 2581:2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580'. Alphaplan verklaart dat de gemeten oppervlakten zijn vastgesteld aan de hand van metingen en/of berekeningen conform NEN 2580: 2007 (inclusief correctieblad C1:2008).

Opgemaakt te Alphen aan den Rijn,

Datum akkoord verklaring op:

6 oktober 2021

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e 5.1.2,e



## 4 Toelichting begrippen conform NEN 2580

### 4.1 Ruimte<sup>[1]</sup>

Voor mensen toegankelijk deel van een gebouw, dat tenminste aan de onder- en/of de bovenzijde wordt begrensd door een scheidingsconstructie en dat een netto hoogte heeft van ten minste 1,5 m.

### 4.2 Binnenruimte<sup>[1]</sup>

Een ruimte die aan alle zijden door middel van een bouwkundige scheidingsconstructie wordt begrensd.

### 4.3 Gebouwgebonden buitenruimte<sup>[1]</sup>

Een ruimte die door het deels ontbreken van uitwendige bouwkundige scheidingsconstructies permanent in open verbinding staat met de bodem en/of de buitenlucht. Gebouwgebonden buitenruimten worden onderscheiden in:

- Overdekte gebouwgebonden buitenruimten.
- Niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimten.

### 4.4 Bouwlaag<sup>[1]</sup>

Een deel van een gebouw, dat bestaat uit één of meer ruimten, waarbij de bovenkanten van de afgewerkte vloeren van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,5 m in hoogte verschillen.

### 4.5 Vloeroppervlakte algemeen<sup>[1]</sup>

De oppervlakte van een vloer dient te worden bepaald als de oppervlakte van de verticale projectie op het horizontale vlak. De vloeroppervlakten moeten in vierkante meter (m<sup>2</sup>) worden uitgedrukt.

### 4.6 Bruto vloeroppervlakte (BVO)<sup>[1]</sup>

De bvo van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructie, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Als aanvulling op het bovengenoemde geldt het volgende:

- Indien een binnenruimte aan een andere binnenruimte (ander gebouw of andere huurder) grenst, moet worden gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.
- Indien een gebouwgebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de bvo van de binnenruimte.

Bij de bepaling van de bvo worden niet meegerekend:

- Een schalmgat of vide waarvan de oppervlakte groter is dan of gelijk is aan 4,0 m<sup>2</sup>.
- Open brand- of vluchttrappen aan de buitenzijde van het gebouw.

Bij de bepaling van de grenslijn van een vloeroppervlakte moet worden genegeerd: een nis, een uitsparing en een uitspringend bouwdeel, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m<sup>2</sup>.

<sup>[1]</sup> Nederlands Normalisatie-instituut (mei 2007). Oppervlakten en inhoud van gebouwen - Termen, definities en bepalingsmethoden. NEN 2580 (nl)

#### 4.7 Netto vloeroppervlakte (NVO) <sup>[1]</sup>

De nvo van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzen opgaande scheidingsconstructie van de afzonderlijke ruimten.

Bij de bepaling van de nvo wordt niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de nettohoogte kleiner is dan 1,5 m.
- Een schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m<sup>2</sup>.
- Een vrijstaande kolom of een vrijstaande dragende wandschijf, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m<sup>2</sup>.
- De oppervlakte van een vrijstaande niet-toegankelijke leidingschacht, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m<sup>2</sup>.

#### 4.8 Gebruiksoppervlakte (GO) <sup>[1]</sup>

De go van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bij de bepaling van de go worden niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de nettohoogte kleiner is dan 1,5 m, met uitzondering van vloeren onder trappen, hellingbanen e.d.
- Een liftschacht.
- Een trapgat, schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4 m<sup>2</sup>.
- Een vrijstaande bouwconstructie (niet zijnde een trap) indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m<sup>2</sup>.
- Een leidingschacht, indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m<sup>2</sup>.
- Een dragende binnenwand.

#### 4.9 Verhuurbaar vloeroppervlakte (VVO) <sup>[1]</sup>

De vvo van een ruimte of een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van binnenruimten omhullen. Waar gelijke gebruiksfuncties aan elkaar grenzen, wordt gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.

Bij de bepaling van de verhuurbare vloeroppervlakte worden niet meegerekend:

Een ruimte die dient voor het onderbrengen of bedienen van gebouwinstallaties.

- Een trappenhuis, met inachtneming van de een-op-een regel<sup>[2]</sup>.
- Een voorziening voor verticaal verkeer, trapgat of liftschacht.
- Toegangssluisen naar trappenhuizen indien de sluis uitsluitend toegang biedt tot het trappenhuis.
- Een schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m<sup>2</sup>.
- Een ruimte die dient voor het parkeren van motorvoertuigen.
- De oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto hoogte kleiner is dan 1,5 m.
- Een vrijstaande bouwconstructie en een leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan, bij schuine kolommen inclusief het gedeelte van de ruimte daaronder dat lager is dan 1,5 m, groter is dan of gelijk is aan 0,5 m<sup>2</sup>.
- Een dragende binnenwand.
- Een ruimte voor horizontaal verkeer indien deze uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang, met inachtneming van de een-op-een regel.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m<sup>2</sup>.

<sup>[1]</sup> Nederlands Normalisatie-instituut (mei 2007). Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingsmethoden. NEN 2580 (nl)

<sup>[2]</sup> Een-op-een regel: een trapbordes wordt als voorziening voor verticaal verkeer gerekend, tenzij de nvo (netto vloeroppervlakte) van de hierop aansluitende verhuurbare ruimte  $\geq$  is aan de NVO van het bordes zelf. Ditzelfde principe geldt voor een ruimte voor horizontaal verkeer die uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang.

#### 4.10 **Glaslijncorrectie** <sup>[1]</sup>

De oppervlaktebepaling ter plaatse van raamopeningen in opgaande scheidingsconstructies wordt gemeten tot aan de binnenzijde van het glas op een hoogte van 1,5 m boven de vloer en ter breedte van de betreffende raamopening. Deze 'glaslijncorrectie' komt voort uit de gangbare verhuurpraktijk 'meten tot het glas'.

#### 4.11 **Voorziening verticaal verkeer** <sup>[1]</sup>

Binnen deze categorie vallen alle verkeersruimten die uitsluitend dienen voor de ontsluiting van verschillende bouwlagen. Hiertoe behoren trappenhuizen, liftschachten, vluchttrappenhuizen inclusief eventuele rooksluizen en gangen / voorruimte die uitsluitend toegang bieden tot het trappenhuis.

#### 4.12 **Gebouwgebonden installatieruimte** <sup>[1]</sup>

De gebouwgebonden installatieruimte is de vloeroppervlakte voor alle gebouwgebonden installaties. Installaties die voldoen aan de onderstaande criteria dienen te worden uitgezonderd van het verhuurbaar oppervlakte:

- De installatie is vast verbonden met het gebouw.
- Het tot stand brengen van de installatie is nauw verweven met de bouwkundige werkzaamheden.
- De installatie is overwegend gericht op het scheppen van de juiste omstandigheden voor het verblijven of werken in het gebouw.
- De installatie is niet gericht op het produceren van goederen en/of diensten door het bedrijf.

Tot de gebouwinstallatie worden onder meer gerekend:

- Verwarmingsinstallatie.
- Rookgasafvoer en binnenriolering.
- Installatie voor koud- en warmtevoorziening.
- Installatie voor perslucht ten behoeve van de klimaatregeling van het gebouw.
- Installatie voor ruimteteoeling.
- Installatie voor ventilatie- en luchtbehandeling.
- Elektrische centrale voor energievoorziening.
- Kracht- en lichtinstallatie.
- Transportinstallatie.
- Sprinklerinstallatie.

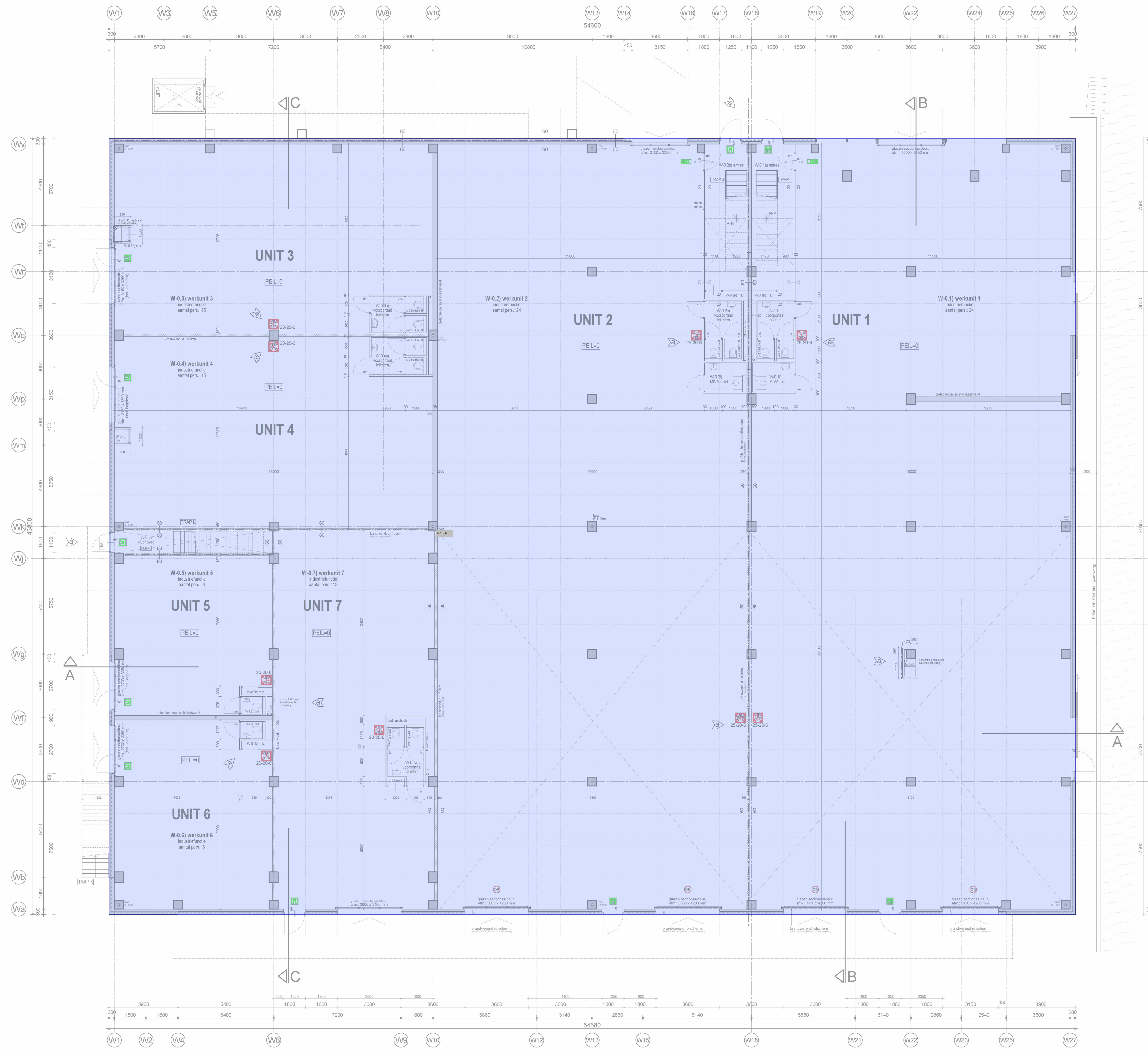
Niet tot de gebouwinstallatie worden gerekend:

- Patchkasten.
- Installatie met gas- of perslucht voor bijvoorbeeld medische toepassingen.
- Installaties toegevoegd door een gebruiker.

<sup>[1]</sup> Nederlands Normalisatie-instituut (mei 2007). Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingmethoden. NEN 2580 (nl)

## **Bijlage I**

### **Vlekkenplan meetstaat BVO van 06-10-2021**



### Renwoo

**SOKKEL WERKGEBOUW**  
 fundering constructie beton, voorgespannen beton en staalconstructie (in dek Sokkel)  
 buitenwanden (tot 9.5m+P) betonnen sandwichpanelen voorzien van 100mm PF-isolatie (Rc: ≥ 4.5 m²K/W), verticaal gemonteerd (plastiek 30 of 60 minuten brandwerend) in het werk gestorte betolvloer op palen, dimensionering cfr. opgave constructeur  
 begane grondvloer vloerisolatie polyestreen-isolatie (EPS100SE), d.: 130mm (Rc: ≥ 3.5 m²K/W)  
 verdiepingsvloer kanaalplaatvloer, d.: 200mm, 260mm, 320mm, 400mm, voorzien van meewerkende druklaag, gemid. d.: 80mm (90-70-90mm)  
 scheidingswanden (na Wv11 / Wv18 / Wv19) prefab stabilsiteenwand (gladbeton), d.: 250mm  
 untscheidende wanden kalkzandsteenwanden, d.: 100 / 150mm (plastiek 60 minuten brandwerend)  
 binnenwanden systeemwanden (Metal stud) (plastiek 20 of 60 minuten brandwerend)  
 afwerking dakterras (patio) drainage (op alschotbuis), PVC-dakbaken, PIR-afschot isolatie, gemid. d.: 140mm (Rc: ≥ 6.0 m²K/W) op dampremmende laag  
 dek Sokkel kanaalplaatvloer, d.: 200mm, 260mm, 320mm, 400mm, voorzien van meewerkende druklaag, gemid. d.: 80mm (90-70-90mm)  
 balkon (5.0m+P) stalen roosters (afwerking: n.t.b.) op staalconstructie en prefab betonnen consoles  
 loopbruggen (over patio) stalen roosters (afwerking: n.t.b.) op staalconstructie  
 dakisolatie PIR-afschot isolatie, gemid. d.: 140mm (Rc: ≥ 6.0 m²K/W) op dampremmende laag  
 dakbedekking bitumen-dakbaken (vliegvuurbestendig conform NEN 6063)

elektrische installatie uitvoering / veiligheidsvoorschriften NEN 1010:2007+C1:2008  
 ventilatie installatie bepalingmethoden volgens NEN 1087:2001  
 rookgasvoersystemen bepalingmethoden volgens NEN 2757-1:2011, geldend voor installatie met belasting ≤ 130kW  
 rioleringssysteem gescheiden systeem, bepalingmethoden volgens NEN 3215:2011, aanleg volgens NEN 2672:1979 en NFR 3218:1984  
 waterleiding voorschriften volgens NEN 1006+A3:2011 en cfr. opgave plaatselijk waterleidingbedrijf

dm. = dagmaat, alle toegangsdeuren naar een ruimte hebben een min. dagmaat van 850mm met vrije hoogte van min. 2300mm (cfr. B.B. 2012; art. 4.23, lid 1)  
 hwa. = hemelwaterafvoer (in de kolommen)  
 hwa\* = hemelwaterafvoer (in leidingsschacht)  
 hwa-P = hemelwaterafvoer middels UV-systeem (Geberit Pluvia og.)

Bouwpeil = 0,7m + NAP

### Bouwbesluit

Balustrade (weergave indicatief) tgv trappen / vloerscheiding / balkon (vgl. BB, afdeling 2.3)

Balustrade industrielfunctie

Aangegeven balustraden voldoen aan de volgende eisen:  
 - Artikel 2.16, lid 1: Vanaf de vloer gemeten hoogte = 1.0m.  
 - Artikel 2.16, lid 2: Geen vliezen hoger dan 1.0m by aangrenzende vloer en/of aansluitend terras.  
 - Artikel 2.19, lid 1: Afscherming heeft geen openingen breder dan 0.5m (verticaal) (vloerscheiding wordt uitgevoerd zodat geen bol met diameter van 500mm door de vloerscheiding kan worden bewegen).

Toegepaste materialen in toiletruiten vgl. BB, art. 3.23, lid 1: scheidingsconstructie tot 1,2m hoogte boven de vloer vgl. NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m² s²) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m² s²).

Ter bescherming tegen ratten en muizen bevinden in de uitwendige scheidingsconstructie van het gebouw geen openingen die breder zijn dan 10mm, m.u.v. een afsluitbare opening, een uitmonding voor ventilatie, rookgasafvoer en ont-/beluchting.

Alle aanwezige hang- & sluitwerk van beweegbare delen (ramen & deuren) exterieur zijn voorzien van het keurmerk: SKG\*\*

Exacte uitvoering en situering meterkast afhankelijk van uitvoering fundering en eisen plaatselijke NUTS-bedrijven.

### Ruimtebenoeming

nr.	omschrijving	BB.	GO (m²)	OVG (m²)	gebruiksfunctie	VG	FG	aantal pers.
W-0.1	Werkunit 1	vbr	736,5	733,4	Industriefunctie			24
W-0.1a	Entree	vr	19,5		Industriefunctie	1		
W-0.1b	Meterkast	mr	1,0		Industriefunctie			
W-0.1c	Voorportaal toiletten	vr	4,3		Industriefunctie			
W-0.1d	Toilet dames	tr	1,0		Industriefunctie			
W-0.1e	Toilet heren	tr	1,0		Industriefunctie			
W-0.1f	MIVA toilet	tr	3,9		Industriefunctie			
W-0.2	Werkunit 2	vbr	718,8	718,8	Industriefunctie	2		24
W-0.2a	Entree	vr	19,8		Industriefunctie			
W-0.2b	Meterkast	mr	1,0		Industriefunctie			
W-0.2c	Voorportaal toiletten	vr	4,3		Industriefunctie			
W-0.2d	Toilet dames	tr	1,0		Industriefunctie			
W-0.2e	Toilet heren	tr	1,0		Industriefunctie			
W-0.2f	MIVA toilet	tr	3,9		Industriefunctie			
W-0.3	Werkunit 3	vbr	183,0	183,0	Industriefunctie	3		15
W-0.3a	Voorportaal toiletten	vr	3,7		Industriefunctie			
W-0.3b	Toilet dames	tr	1,0		Industriefunctie			
W-0.3c	Toilet heren	tr	1,0		Industriefunctie			
W-0.3d	Meterkast	mr	0,2		Industriefunctie			
W-0.4	Werkunit 4	vbr	183,5	183,5	Industriefunctie	4		15
W-0.4a	Voorportaal toiletten	vr	3,7		Industriefunctie			
W-0.4b	Toilet heren	tr	1,0		Industriefunctie			
W-0.4c	Toilet dames	tr	1,0		Industriefunctie			
W-0.4d	Meterkast	mr	0,2		Industriefunctie			
W-0.5	Werkunit 5	vbr	77,0	77,0	Industriefunctie	5		8
W-0.5a	Toilet	tr	1,1		Industriefunctie			
W-0.5b	Meterkast	mr	0,7		Industriefunctie			
W-0.6	Werkunit 6	vbr	91,0	90,0	Industriefunctie	6		8
W-0.6a	Toilet	tr	1,1		Industriefunctie			
W-0.6b	Meterkast	mr	0,7		Industriefunctie			
W-0.7	Werkunit 7	vbr	182,8	181,4	Industriefunctie	7		15
W-0.7a	Voorportaal toiletten	vr	3,7		Industriefunctie			
W-0.7b	Toilet heren	tr	1,0		Industriefunctie			
W-0.7c	Toilet dames	tr	1,0		Industriefunctie			
W-0.7d	Meterkast	mr	0,4		Industriefunctie			
W-0.8	Vluchtweg	vr	12,0		Industriefunctie			

### Brandpreventie

Gehele hoofdconstructie: ≥ 60 minuten (brandwerendheid met betrekking tot bezijken).  
 dek Sokkel: ≥ 60 minuten brandwerend (vm scheidings brandcompartimentering).

Eénzijdige brandwerendheid ≥ 30 minuten conform NEN 6068.

Tweezijdige brandwerendheid ≥ 60 minuten conform NEN 6068.

Vluchtduur, die zonder gebruikmaking van een los voorwerp (b.v. sleutels) aan de vluchtzijde te openen is.

Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van ten minste 30 minuten.

Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van ten minste 60 minuten.

Nooduitgang aanduiding (transparantverlichting), aangesloten op voorziening van noodstroom cfr. NEN 3011 NEN-EN 1838.

Vluchtweg aanduiding (transparantverlichting), aangesloten op voorziening van noodstroom cfr. NEN 3011 NEN-EN 1838.

Brandslanghaspel, lengte 25m, slangdiameter 20mm, spuitmond diameter 6mm. Statische druk minimaal 100 kPa, capaciteit 1,3 m³/h.

Brandslanghaspel, lengte 20m, slangdiameter 20mm, spuitmond diameter 6mm. Statische druk minimaal 100 kPa, capaciteit 1,3 m³/h.

Nooddeur aan buitenzijde voorzien van tekstplaat met opschrift: "Nooduitgang vrijhouden", conform NEN 3011.

Brandmeldinstallatie met niet-automatische bewaking, uitgevoerd conform NEN 2535. Het beheer, de controle en het onderhoud van de brandmeldinstallatie dient te worden aan NEN 2554-1:2002.

Ontruimingsalarminstallatie, type B (slow-whooop). Projectering vgl. opgave branddetectiebedrijf.

Handbrandmelders van de BMI cfr. NEN 2535. Projectering vgl. opgave branddetectiebedrijf (afhankelijk van latere inrichting).

Objectbewaking conform Bijlage C van NEN 2535, aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, doorgeschakeld met de brandmeldinstallatie. In geval van brand wordt hiermee brandwerend rolscherm geshakeld.

Noodverlichting conform art. 6.3, geeft binnen 15 sec. na het uitvallen van elektriciteit gedurende ten minste 60 minuten een verlichtingssterkte van ten minste 1 lux op de vloer vgl. NEN-EN 1838.

Doorvoeringen door brandcompartimenteringswanden en vloeren dienen een brandwerendheid te bezitten minimaal gelijk aan de aan het bouwdeel te eisen brandwerendheid.

Aangegeven verkeersroutes / verkeersruimten vrijhouden van obstakels.

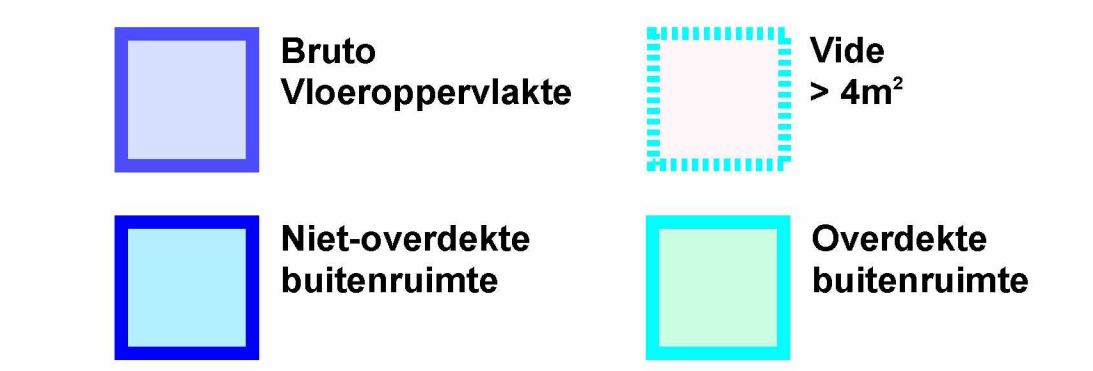
### Beschermende vluchtroute (trappenhuis W-0.1a / W-1.1a & W-0.2a / W-1.2a)

- Artikel 2.67, lid 1: Zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2, bepaald vgl. NEN-EN 13501-1.
- Artikel 2.68, lid 1: Zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse B, bepaald vgl. NEN-EN 13501-1.
- Artikel 2.68, lid 2: Zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht en hoger ligt dan 13m voldoet aan brandklasse B, bepaald vgl. NEN-EN 13501-1.
- Artikel 2.68, lid 3: Zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht en hoger ligt dan 13m voldoet aan brandklasse B (vanaf aansluitend terras tot een hoogte van ten minste 2,5m), bepaald vgl. NEN-EN 13501-1.
- Artikel 2.68, lid 5: Deur, een kozijn, een raam og. voldoet aan brandklasse D, bepaald vgl. NEN-EN 13501-1.
- Artikel 2.69, lid 1: Voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer en een trap die grenst aan de binnenlucht geldt een rookklasse s1f en brandklasse Cf, bepaald vgl. NEN-EN 13501-1.
- Artikel 2.69, lid 2: Voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer en een trap die grenst aan de buitenlucht geldt een rookklasse Cf, bepaald vgl. NEN-EN 13501-1.

### Extra beschermende vluchtroute (trappenhuis W-0.8 / W-1.3)

- Artikel 2.67, lid 1: Zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse B en aan rookklasse s2, bepaald vgl. NEN-EN 13501-1.
- Artikel 2.68, lid 1: Zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse C, bepaald vgl. NEN-EN 13501-1.
- Artikel 2.68, lid 2: Zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht en hoger ligt dan 13m voldoet aan brandklasse B, bepaald vgl. NEN-EN 13501-1.
- Artikel 2.68, lid 3: Zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht en hoger ligt dan 13m voldoet aan brandklasse B (vanaf aansluitend terras tot een hoogte van ten minste 2,5m), bepaald vgl. NEN-EN 13501-1.
- Artikel 2.69, lid 1: Voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer en een trap die grenst aan de binnenlucht geldt een rookklasse s1f en brandklasse Cf, bepaald vgl. NEN-EN 13501-1.
- Artikel 2.69, lid 2: Voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer en een trap en een hellingbalk die grenst aan de buitenlucht geldt een rookklasse Cf, bepaald vgl. NEN-EN 13501-1.

TRAP J	TRAP K	TRAP L
Stalen trapboom met stalen treden stalen roostertreden	Stalen trapboom met stalen treden stalen roostertreden	Stalen trapboom met stalen treden stalen roostertreden
- optrede: 207mm - aanstapde: 210mm (tgv klimlijn) - breedte trap: 1200mm - vrije hoogte: > 2100mm - breedte trededak: 240mm (tgv klimlijn) - hoogte balustrade: 1000mm (v.v. voortkant trededak)	- optrede: 207mm - aanstapde: 210mm (tgv klimlijn) - breedte trap: 1200mm - vrije hoogte: > 2100mm - breedte trededak: 240mm (tgv klimlijn) - hoogte balustrade: 1000mm (v.v. voortkant trededak)	- optrede: 207mm - aanstapde: 210mm (tgv klimlijn) - breedte trap: 1200mm - vrije hoogte: > 2100mm - breedte trededak: 240mm (tgv klimlijn)



Project: NEN2580 Minervahaven  
 Complex: Danzigerbocht 45A-45V  
 Projectnummer: 2021417  
 Plaats: Amsterdam  
 Datum: 6-10-2021  
 Tekenaar: [Signature]

alphaplan | ESG  
 adviseurs in bouwen  
 Henry Dunantweg 4  
 2402 NP Alphen aan den Rijn  
 (0172) 48 40 00  
 mail@alphaplan.nl

Verbijs- / functiegebieden & toegankelijkheidssector: Zie tekening: WVG-01

Brandcompartimentering: Zie tekening: W.BRC-01

Toetsing Bouwbesluit  
 zie rapport: S&W Consultancy, rapportnr: 2160965, d.d. 11-08-2016, versie: 2 (Werkgebouw)

Toetsing luchtverversing  
 luchtverversing: zie opgave: Hiensch, documentnr.: 4070, d.d. 08-09-2016, versie: 2

Toetsing brandveiligheid  
 zie rapport: Florianax, rapportnr: 3539-01-01, d.d. 13-09-2011, versie: 1

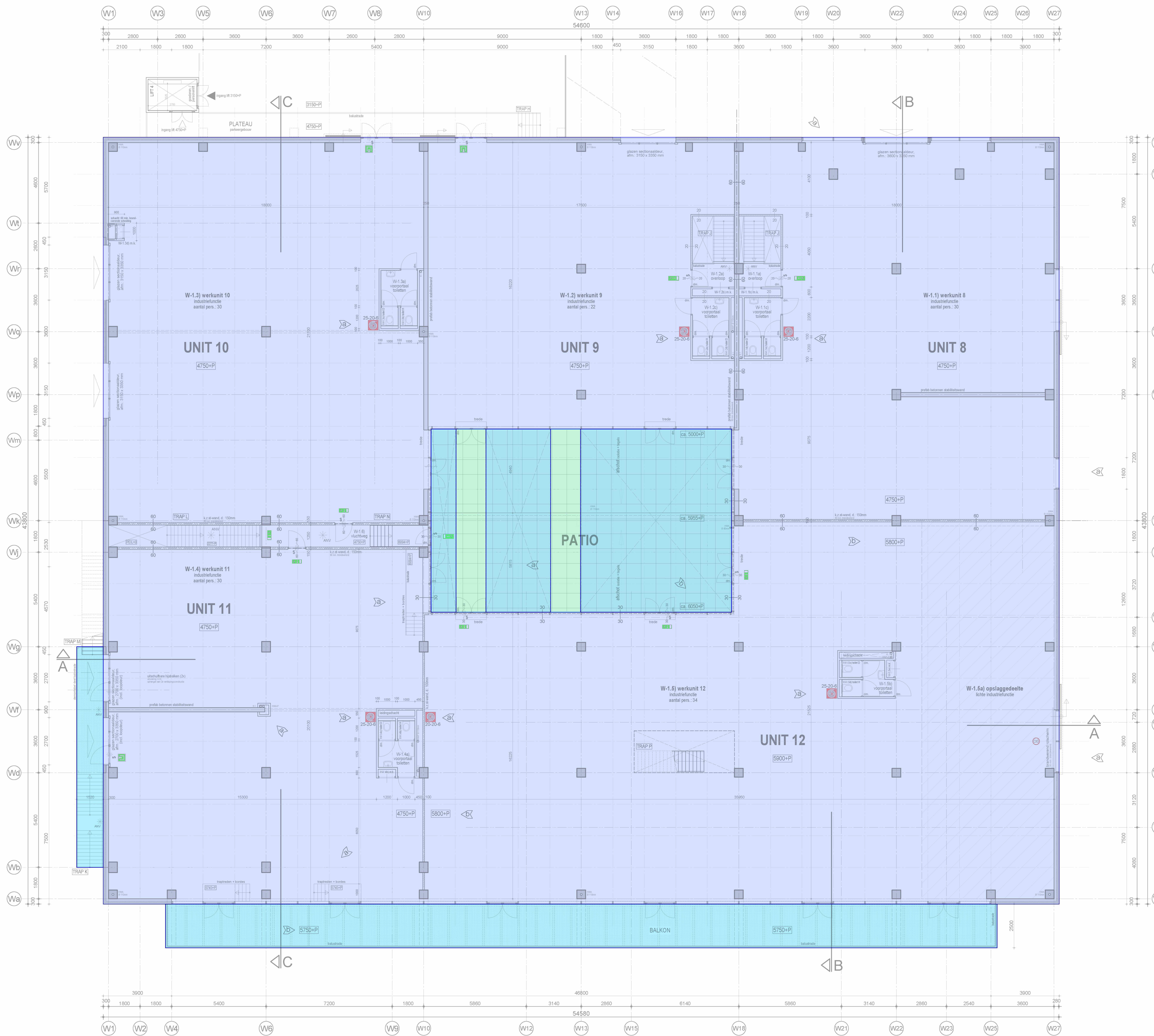
aanvraag  
 a) 13-08-2016: Diverse wijzigingen **B200**  
 b) 30-08-2016: Diverse wijzigingen **B200**

aanvraag  
**Aanvraag Omgevingsvergunning (werkgebouw)**  
 schaal: 1:100  
 maker: **B200**  
 gereviseerd: **B200**  
 goedgekeurd: **B200**  
 opgavegever: **Omgevingsdienst**  
 1728231

aanvraag  
**Image Wharf te Amsterdam**  
 projectnummer: 11960  
 tekeningnummer: **W.B-01**  
 datum: **DEFINITIEF**

HERCUTON  
 BOUWEN MET VOORSPRONG  
 TOUWLAGER 2, 5253 RK NIEUWLAGIJK  
 Postbus 67, 5250 AB Vlijmen  
 Telefoon +31 (0)89 2053400  
 Fax +31 (0)89 2053499  
 internet: www.hercuton.nl  
 E-mail: info@hercuton.jpg.com

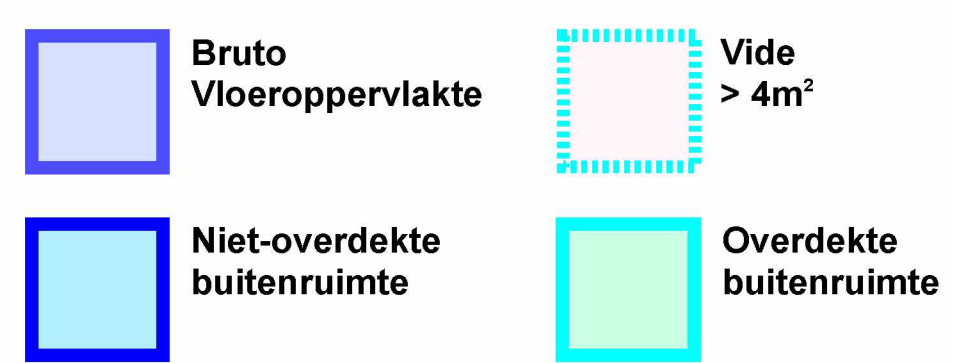
Niets van deze tekening mag zonder nadrukkelijke toestemming van Hercuton b.v. op enige wijze worden vermenigvuldigd of overgenomen



Ruimtebenoeming									
nr.	omschrijving	BB.	GO (m <sup>2</sup> )	OVG (m <sup>2</sup> )	gebruiksfunctie	VG	FG	aantal pers.	
W-1.1	Werkunit 8	vbr	362,1	358,3	Industriefunctie		8	30	
W-1.1a	Overloop	vr	3,0		Industriefunctie				
W-1.1b	Meterkast	mr	1,0		Industriefunctie				
W-1.1c	Voorportaal toiletten	vr	4,5		Industriefunctie				
W-1.1d	Toilet dames	tr	1,0		Industriefunctie				
W-1.1e	Toilet heren	tr	1,0		Industriefunctie				
W-1.2	Werkunit 9	vbr	261,8	260,9	Industriefunctie	9	22		
W-1.2a	Overloop	vr	3,2		Industriefunctie				
W-1.2b	Meterkast	mr	1,0		Industriefunctie				
W-1.2c	Voorportaal toiletten	vr	4,5		Industriefunctie				
W-1.2d	Toilet dames	tr	1,0		Industriefunctie				
W-1.2e	Toilet heren	tr	1,0		Industriefunctie				
W-1.3	Werkunit 10	vbr	377,9	377,9	Industriefunctie	10	30		
W-1.3a	Voorportaal toiletten	vr	4,1		Industriefunctie				
W-1.3b	Toilet heren	tr	1,0		Industriefunctie				
W-1.3c	Toilet dames	tr	1,0		Industriefunctie				
W-1.3d	Meterkast	mr	0,2		Industriefunctie				
W-1.4	Werkunit 11	vbr	346,2	345,0	Industriefunctie	11	30		
W-1.4a	Voorportaal toiletten	vr	3,6		Industriefunctie				
W-1.4b	Toilet heren	tr	1,0		Industriefunctie				
W-1.4c	Toilet dames	tr	1,0		Industriefunctie				
W-1.4d	Meterkast	mr	0,4		Industriefunctie				
W-1.5b	Voorportaal toiletten	vr	3,0		Industriefunctie				
W-1.5c	Toilet dames	tr	1,0		Industriefunctie				
W-1.5d	Toilet heren	tr	1,0		Industriefunctie				
W-1.5e	Meterkast	mr	0,4		Industriefunctie				
W-1.6	Vluchtweg	vr	12,4		Industriefunctie				

TRAP M	TRAP N	TRAP P
Stalen trap met stalen treden stalen roeststalen	Stalen trap met stalen treden stalen roeststalen	Trap met treden uiterlijk naar te bepalen
- optrede: 207mm - aantrede: 210mm (tpv klimlijn) - breedte trap: 1200mm - vrije hoogte: > 2100mm - breedte trededek: 240mm (tpv klimlijn) - hoogte balustrade: 1000mm (va. voorkant trededek)	- optrede: 192mm - aantrede: 210mm (tpv klimlijn) - breedte trap: 1200mm - vrije hoogte: > 2100mm - breedte trededek: 240mm (tpv klimlijn) - hoogte balustrade: 1000mm (va. voorkant trededek)	- optrede: 192mm - aantrede: 210mm of breder (tpv klimlijn) - breedte trap: 1200mm of breder - vrije hoogte: > 2100mm - breedte trededek: 240mm of breder (tpv klimlijn) - hoogte balustrade: 1000mm (va. voorkant trededek)
		TRAP H Zie tek. P.B-01 Parkeergebouw



Project: NEN2580 Minervahaven  
 Complex: Danzigerbocht 45A-45V  
 Projectnummer: 2021417  
 Plaats: Amsterdam  
 Datum: 6-10-2021  
 Tekenaar: **S12x**

**alphaplan** | ESG  
 adviseurs in bouwen  
 Henry Dunantweg 4  
 2402 NP Alphen aan den Rijn  
 (0172) 48 40 00  
 mail@alphaplan.nl

Wijziging: 13-08-2015 Diverse wijzigingen **S12x**  
 30-09-2015 Diverse wijzigingen naar contract tekening **S12x**

Aanvraag Omgevingsvergunning (werkgebouw)  
 1e Verdieping  
 Imagewharf B.V.

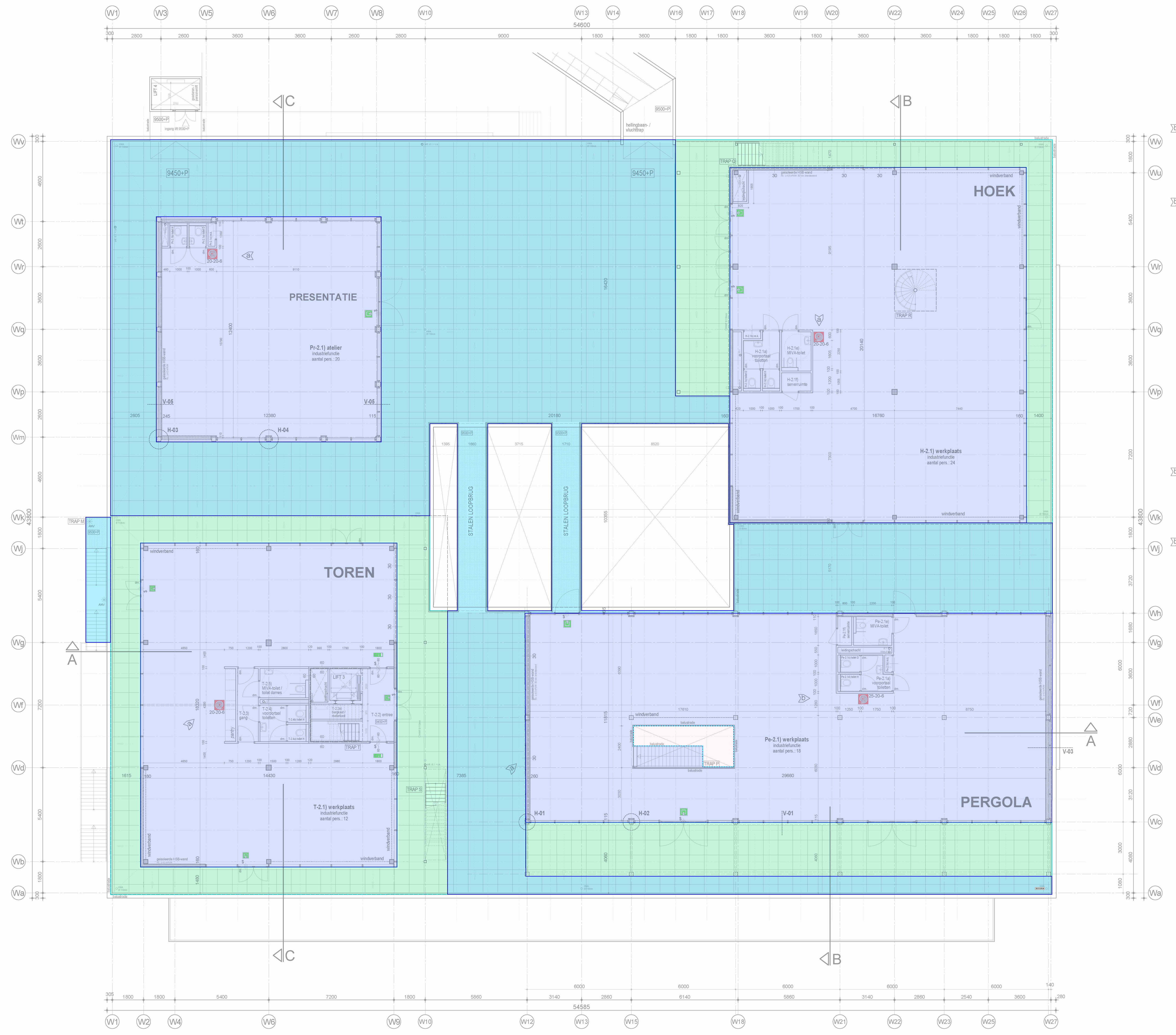
Datum: 21-07-2016  
 schaal: 1:100  
 tekenaar: **S12x**  
 constructeur: **S12x**  
 projectleider: **S12x**  
 registratienummer  
 Omgevingsdienst: 1728231

project: Image Wharf te Amsterdam

TOUWLAGER 2, 5253 RK NIEUWKUJK  
 Postbus 67, 5250 AB Vlijmen  
 Telefoon +31 (0)88 2053400  
 Fax +31 (0)88 2053499  
 Internet: www.hercuton.nl  
 E-mail: info@hercuton.nld

projectnummer: 11960  
 tekeningnummer: W.B-02  
 status: **DEFINITIEF**

Niets van deze tekening mag zonder nadrukkelijke toestemming van Hercuton b.v. op enige wijze worden vernoemd of overgenomen



### Renovoo

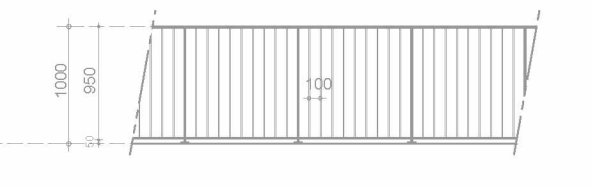
**HOEK- & TORENGEBOUW**  
 constructie geïsoleerde HSB-elementen (met buitenafwerking van aluminium loek) (Rc: ≥ 4,5 m²K/W)  
 buitenwanden (dicht) thermisch ontkoppelde vliesgevel met isolerende beglazing  
 dak Sokkel (afwerking buiten) daktak (afwerking binnen)  
 verdieping-/ terrasvloer zwevende dekvlies: cementdekvloer op drukvaste isolatie kanaalplaatvloer, d.: 200mm, voorzien van meewerkende druklaag, gemid. d.: 70mm (80-80-80mm)  
 afwerking verd. vloer (afwerking binnen) b.v. v. 4e verdiepingvloer Hoekgebouw & 5e verdiepingvloer Torengebouw:  
 zwevende dekvlies: cementdekvloer op drukvaste isolatie draanteigels (op kunststof tegelzagers, bitumen dakbedekking, PIR-afschot isolatie, gemid. d.: 140mm (Rc: ≥ 6,0 m²K/W) op dampremmende laag  
 afwerking dakterras systeemwanden (Metal stud) (60 minuten brandwerend)  
 trappenhuis (Torengebouw) stalen roosters (afwerking: n.t.b.) op stalen consoles (incl. thermische onderbreking)  
 balkons stalen dakplaten (SAB-profiel)  
 dakplaten / luifel PIR-afschot isolatie, gemid. d.: 140mm (Rc: ≥ 6,0 m²K/W) op dampremmende laag  
 dakbedekking bitumen-dakbedekking (vliegvuurbestendig conform NEN 6063)

**PERGOLA & PRESENTATIEGEBOUW**  
 constructie houten kolommen & balken en gelamineerde liggers  
 buitenwanden (dicht) geïsoleerde HSB-elementen (met buitenafwerking van houten rabatdelen) (Rc: ≥ 4,5 m²K/W)  
 buitenwanden (open) houten kozijnen met isolerende beglazing  
 dak Sokkel (afwerking buiten) daktak (afwerking binnen) draanteigels (op kunststof tegelzagers)  
 zwevende dekvlies: cementdekvloer op drukvaste isolatie kanaalplaatvloer, d.: 200mm, voorzien van meewerkende druklaag, systeemwanden (Metal stud)  
 binnenwanden dak onderlayment, d.: 18mm op houten balklaag, h.o.h. 610mm, dimensionering n.t.b. door constructeur  
 dakisolatie PIR-afschot isolatie, gemid. d.: 140mm (Rc: ≥ 6,0 m²K/W) op dampremmende laag  
 dakbedekking bitumen-dakbedekking (vliegvuurbestendig conform NEN 6063)  
 afwerking dak groen dak (afwerking: n.t.b.)  
 luifel (pergola) houten balken (tussen gelamineerde liggers) (open structuur)  
 elektrische installatie uitvoering / veiligheidsvoorschriften volgens NEN 1010:2007+C1:2008  
 ventilatie installatie bepalingmethoden volgens NEN 1087:2001  
 rookgasvoersystemen bepalingmethoden volgens NEN 2757-1:2011, geldend voor installatie met belasting ≤ 130kW  
 rioleringsstelsel gescheiden systeem, bepalingmethoden volgens NEN 3215:2011, aanleg volgens NEN 2072:1979 en NPR 3218:1984  
 waterleiding voorschriften volgens NEN 1006+A3:2011 en cfr. opgave plaatselijk waterleidingbedrijf

dm. = dagmaat, alle toegangsdeuren naar een ruimte hebben een min. dagmaat van 850mm met vrije hoogte van min. 2300mm (cfr. B.B. 2012; art. 4.23, lid 1)  
 hwa = harnswaterafvoer (in de kolommen)  
 hwa\* = harnswaterafvoer (in leidingschacht)  
 hwa-P = harnswaterafvoer middels LV-systeem (Gebelit Pluvia, etc.)  
 ontf. st. = ontluuchting standleiding  
 s.a. = stankafsluiter

### Bouwbesluit

Balustrade (weergave indicatief) t/m trappen / vloerafscheiding / balkon (vg. BB. afdeling 2.3)



Balustrade industriefunctie

Aangegeven balustraden voldoen aan de volgende eisen:  
 - Artikel 2.18, lid 1: Vanaf de vloer gemeten hoogte = 1,0m.  
 - Artikel 2.18, lid 2: Geen vloeren hoger dan 1,5m t/m aangrenzende vloer en/of aansluitend terrein.  
 - Artikel 2.19, lid 1: Afscheiding heeft geen openingen breder dan 0,5m (verticaal) (vloerafscheiding wordt uitgevoerd zodat geen bol met diameter van 500mm door de vloerafscheiding kan worden bewegen).

Toegepaste materialen in toilet ruimten vlg. BB. art. 3.23, lid 1: scheidingen tot 1,2m hoogte boven de vloer vlg. NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s).

Ter bescherming tegen ratten en muizen bevinden in de uitwendige scheidingen van het gebouw geen openingen die breder zijn dan 10mm, m.u.v. een afsluitbare opening, een uitmonding voor ventilatie, rookgasafvoer en ont- / beluchting.

Alle aanwezige hang- en sluitwerk van beweegbare delen (ramen en deuren) zijn voorzien van het keurmerk: SKG\*\*

Exacte uitvoering en situering meterkast afhankelijk van uitvoering eisen plaatselijke NUTS-bedrijven.

TRAP Q	TRAP R	TRAP S
Stalen trapbouw met stalen treden stalen roosters	Stalen spijltrap met stalen treden stalen roosters	Stalen trapbouw met stalen treden stalen roosters
- optrede: 207mm - aanrede: 200mm (tpv klimlijn) - breedte trap: 1200mm - vrije hoogte: > 2100mm - breedte trededek: 200mm (tpv klimlijn) - hoogte balustrade: 1000mm (va. voorkant trededek)	- optrede: 207mm - aanrede: 240mm (tpv klimlijn) - breedte trap: 1500mm - vrije hoogte: > 2100mm - breedte trededek: 200mm (tpv klimlijn) - hoogte balustrade: 1000mm (va. voorkant trededek)	- optrede: 207mm - aanrede: 210mm (tpv klimlijn) - vrije hoogte: > 2100mm - breedte trededek: 240mm (tpv klimlijn) - hoogte balustrade: 1000mm (va. voorkant trededek)
Zie tek. W.B.04 3e Verdieping Werkgebouw	Zie tek. W.B.04 3e Verdieping Werkgebouw	Zie tek. W.B.04 3e Verdieping Werkgebouw

### Brandpreventie

Gehele hoofdconstructie: ≥ 60 minuten (brandwerendheid met betrekking tot bezijken).  
 Verdiepingvloeren: ≥ 30 minuten brandwerend (v.m. vluchten).

	Eénzijdige brandwerendheid ≥ 30 minuten conform NEN 6068.
	Tweezijdige brandwerendheid ≥ 60 minuten conform NEN 6068.
	Vluchtdeur, die zonder gebruikmaking van een los voorveer (b.v. sleutels) aan de vluchtzijde te openen is.
	Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van ten minste 30 minuten.
	Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van ten minste 60 minuten.
	Nooduitgang aanduiding (transparantverlichting), aangesloten op voorziening van noodstroom cfr. NEN 3011 NEN-EN 1838.
	Vluchtweg aanduiding (transparantverlichting), aangesloten op voorziening van noodstroom cfr. NEN 3011 NEN-EN 1838.
	Brandslanghaspel, lengte 25m, slangdiameter 20mm, spuitmond diameter 6mm. Statische druk minimaal 100 kPa, capaciteit 1,3 m³/h.
	Brandslanghaspel, lengte 20m, slangdiameter 20mm, spuitmond diameter 6mm. Statische druk minimaal 100 kPa, capaciteit 1,3 m³/h.
	Brandmeldinstallatie met niet-automatische bewaking, uitgevoerd conform NEN 2535. Het beheer, de controle en het onderhoud van de brandmeldinstallatie dient te voldoen aan NEN 2554-1:2002.
	Ontnuiingsalarminstallatie vlg. NEN 2575. Het beheer, de controle en het onderhoud van de ontnuiingsalarminstallatie dient te voldoen aan NEN 2654-2.
	Handbrandmelders van de BMI cfr. NEN 2535. Projectering vlg. opgave branddetectiebedrijf.
	Handbrandmelders van de BMI cfr. NEN 2535. Projectering vlg. opgave branddetectiebedrijf (afhankelijk van latere inrichting).
	Noodverlichting conform art. 6.3, geeft binnen 15 sec. na het uitschakelen gedurende ten minste 60 minuten een verlichtingssterkte van ten minste 1 lux op de vloer vlg. NEN-EN 1838.

Doorvoeringen door brandcompartimenteringswanden en vloeren dienen een brandwerendheid te bezitten minimaal gelijk aan de aan het bouwdeel te eisen brandwerendheid.

Aangegeven verkeersroutes / verkeersruimten vrijhouden van obstakels.

### Extra beschermende vluchtroute (trappenhuis Torengebouw)

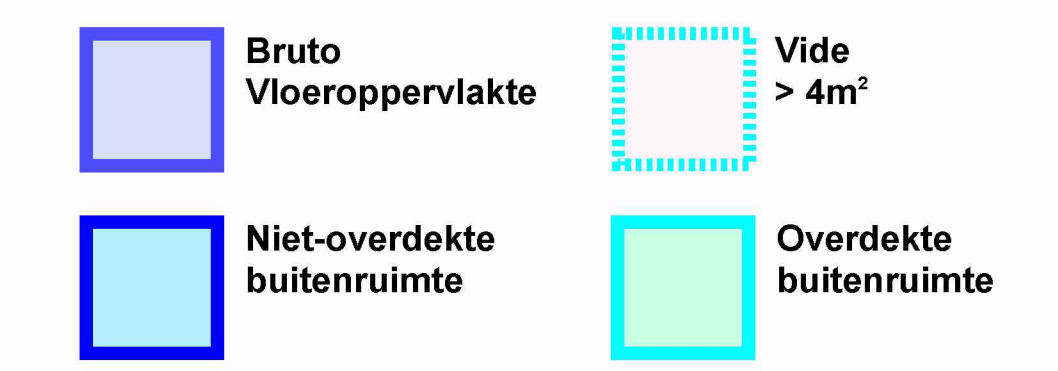
- Artikel 2.67, lid 1: Zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse B en aan rookklasse 2, bepaald vlg. NEN-EN 13501-1.
- Artikel 2.68, lid 1: Zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse C, bepaald vlg. NEN-EN 13501-1.
- Artikel 2.68, lid 2: Zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht en hoger ligt dan 13m voldoet aan brandklasse D, bepaald vlg. NEN-EN 13501-1.
- Artikel 2.68, lid 3: Zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht en hoger ligt dan 13m voldoet aan brandklasse B (vanaf aansluitend terrein tot een hoogte van ten minste 2,5m), bepaald vlg. NEN-EN 13501-1.
- Artikel 2.68, lid 5: Deur, een kozijn, een raam of voldoet aan brandklasse D, bepaald vlg. NEN-EN 13501-1.
- Artikel 2.69, lid 1: Voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer en een trap die grenst aan de binnenlucht geldt een rookklasse s1fi en brandklasse Cfl, bepaald vlg. NEN-EN 13501-1.
- Artikel 2.69, lid 2: Voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer en een trap en een hellingbaan die grenst aan de buitenlucht geldt een brandklasse Cfl, bepaald vlg. NEN-EN 13501-1.

### Buitenoppervlak (gevels opbouw-units)

Art. 2.68, lid 2: Het deel van een zijde van een constructieonderdeel dat grenst aan de buitenlucht en hoger ligt dan 13 m, voldoet aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

### Ruimtebenoeming

nr.	omschrijving	BB.	GO (m²)	OVG (m²)	gebruiksfunctie	VG	FG	aantal pers.
T-2.1	Werkplaats	vbr	221,8	220,4	Industriefunctie	13	12	
T-2.2	Entree	vbr	12,4		Industriefunctie			
T-2.2a	Bergkast/Meterkast	br/mr	1,4		Industriefunctie			
T-2.3	Gang	vbr	5,0		Industriefunctie			
T-2.4	Voorportaal toiletten	vbr	3,2		Industriefunctie			
T-2.4a	Toilet heren	tr	1,1		Industriefunctie			
T-2.4b	Toilet heren	tr	1,1		Industriefunctie			
T-2.5	MIVA toiletdames toilet	tr	4,7		Industriefunctie			
Pe-2.1	Werkplaats	vbr	320,8	320,8	Industriefunctie	14	18	
Pe-2.1a	Voorportaal toiletten	vbr	3,0		Industriefunctie			
Pe-2.1b	Meterkast	mr	0,4		Industriefunctie			
Pe-2.1c	Toilet dames	tr	1,0		Industriefunctie			
Pe-2.1d	Toilet heren	tr	1,0		Industriefunctie			
Pe-2.1e	MIVA toilet	tr	3,8		Industriefunctie			
Pe-2.1f	Servruimte	or	1,3		Industriefunctie			
Pr-2.1	Atelier	vbr	147,5	147,5	Industriefunctie	15	20	
Pr-2.1a	Toilet dames	tr	1,1		Industriefunctie			
Pr-2.1b	Toilet heren	tr	1,1		Industriefunctie			
Pr-2.1c	Meterkast	mr	0,5		Industriefunctie			
H-2.1	Werkplaats	vbr	318,2	312,3	Industriefunctie	16	24	
H-2.1a	Toilet heren	tr	1,1		Industriefunctie			
H-2.1b	Meterkast	mr	0,4		Industriefunctie			
H-2.1c	Toilet dames	tr	1,0		Industriefunctie			
H-2.1d	Toilet heren	tr	1,0		Industriefunctie			
H-2.1e	MIVA toilet	tr	3,8		Industriefunctie			
H-2.1f	Servruimte	or	1,8		Industriefunctie			



Project: NEN2580 Minervahaven  
 Complex: Danzigerbocht 45A-45V  
 Projectnummer: 2021417  
 Plaats: Amsterdam  
 Datum: 6-10-2021  
 Tekenaar:

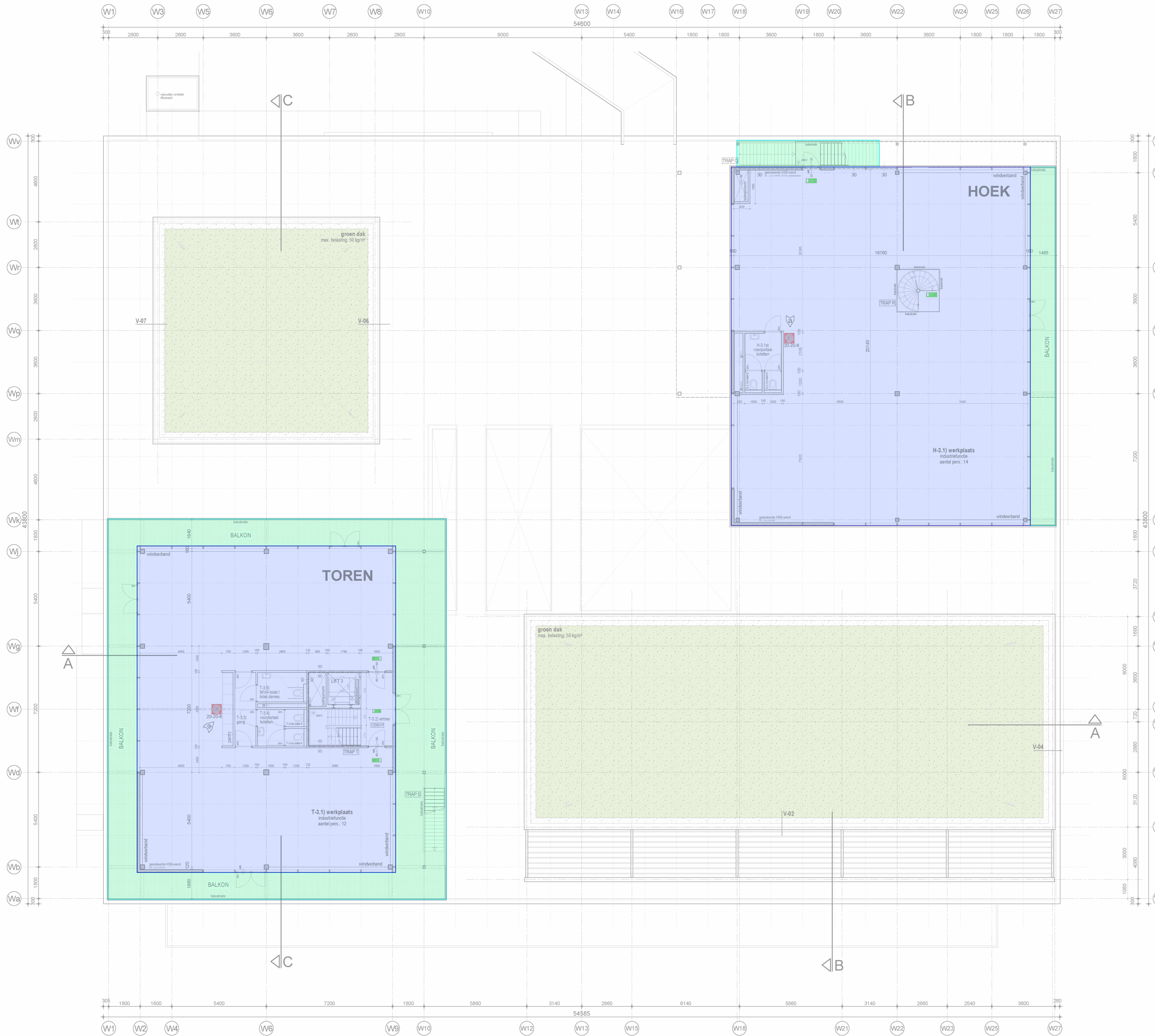
**alphaplan** | ESG  
 adviseurs in bouwen  
 Henry Dunantweg 4  
 2402 NP Alphen aan den Rijn  
 (0172) 48 40 00  
 mail@alphaplan.nl

opdr. nr. 1338-2016  
 datum ontwerp: 06-10-2021  
 datum tekening: 06-10-2021

Aanvraag Omgevingsvergunning (werkgebouw)  
 2e Verdieping Werkplein ca. 9500+  
 Imagerwharf B.V.

project: Image Wharf te Amsterdam  
 TOUWLAGER 2, 5253 RK NIEUWLAGIJK  
 Postbus 67, 5250 AB Vlijmen  
 Telefoon +31 (0)89 2053400  
 Fax +31 (0)89 2053499  
 Internet: www.hercuton.nl  
 E-mail: info@hercuton.jpg.com

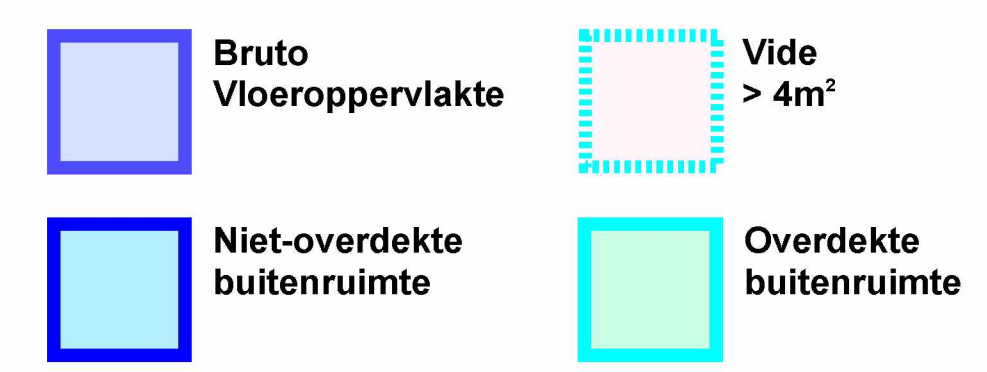
Niets van deze tekening mag zonder nadrukkelijke toestemming van Hercuton B.V. op enige wijze worden vermenigvuldigd of overgenomen.



Ruimtebenoeming									
nr.	omschrijving	BB.	GO (m <sup>2</sup> )	OVG (m <sup>2</sup> )	gebruiksfunctie	VG	FG	aantal pers.	
T-3.1	Werkplaats	vbr	221,8	220,4	Industriefunctie			17	12
T-3.2	Entree	vkr	13,9		Industriefunctie				
T-3.3	Gang	vkr	5,0		Industriefunctie				
T-3.4	Voorportaal toiletten	vkr	3,2		Industriefunctie				
T-3.4a	Toilet heren	tr	1,1		Industriefunctie				
T-3.4b	Toilet heren	tr	1,1		Industriefunctie				
T-3.5	MVA toilet/dames toilet	tr	4,7		Industriefunctie				
H-3.1	Werkplaats	vbr	319,0	318,8	Industriefunctie	18		14	
H-3.1a	Voorportaal toiletten	vkr	4,3		Industriefunctie				
H-3.1b	Toilet dames	tr	1,0		Industriefunctie				
H-3.1c	Toilet heren	tr	1,0		Industriefunctie				

TRAP R	TRAP S	TRAP T
Stalen spijltrap met stalen treden stalen roostertraden	Stalen trapboom met stalen treden stalen roostertraden	Stalen trapboom met stalen treden stalen roostertraden
- optrede: 207mm - aantrede: 240mm (tpv klimlijn) - breedte trap: 1000mm - vrije hoogte: > 2100mm - breedte tredevlak: 270mm (tpv klimlijn) - hoogte balustrade: 1000mm (va. voorkant tredevlak)	- optrede: 207mm - aantrede: 210mm (tpv klimlijn) - breedte trap: 1000mm - vrije hoogte: > 2100mm - breedte tredevlak: 240mm (tpv klimlijn) - hoogte balustrade: 1000mm (va. voorkant tredevlak)	- optrede: 196mm - aantrede: 210mm (tpv klimlijn) - breedte trap: 1000mm - vrije hoogte: > 2100mm - breedte tredevlak: 240mm (tpv klimlijn) - hoogte balustrade: 1000mm (va. voorkant tredevlak)

TRAP Q  
Zie tek. W.B-03 2e Verdieping Werkgebouw



**Project:** NEN2580 Minervahaven  
**Complex:** Danzigerbocht 45A-45V  
**Projectnummer:** 2021417  
**Plaats:** Amsterdam  
**Datum:** 6-10-2021  
**Tekenaar:**

**alphaplan** | ESG  
 adviseurs in bouwen  
 Henry Dunantweg 4  
 2402 NP Alphen aan den Rijn  
 (0172) 48 40 00  
 mail@alphaplan.nl

opdring: 13-08-2016 Diverse wijzigingen   
 30-08-2016 Diverse toevoegingen nav controle tekening

**Aanvraag Omgevingsvergunning (werkgebouw)**  
 3e Verdieping ca. 13000+  
 Imagewharf B.V.

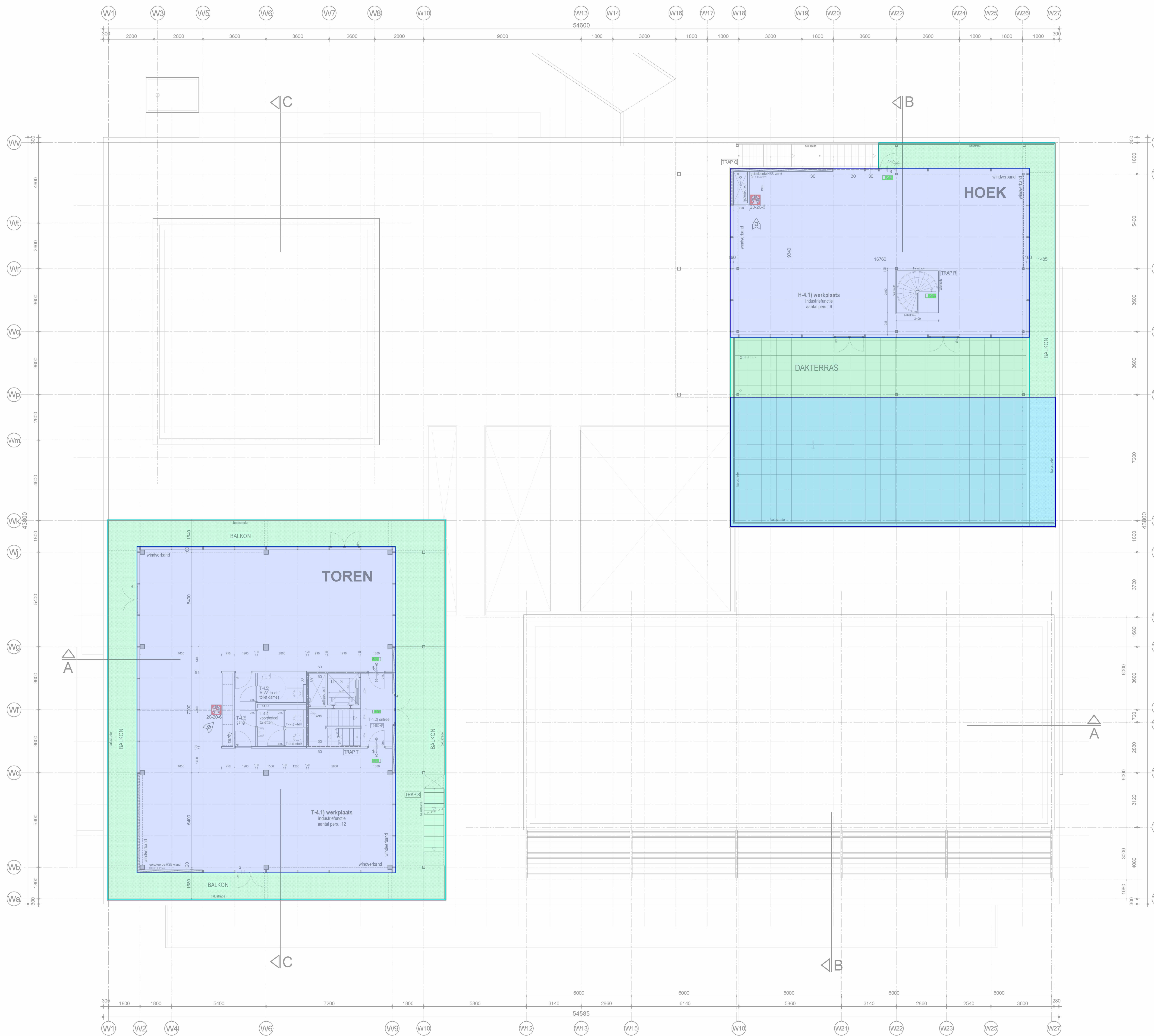
datum: 21-07-2016  
 schaal: 1:100  
 tekenaar:   
 constructeur:   
 projectleider:   
 registratienummer  
 Omgevingsdienst: 1728231

project: **Image Wharf te Amsterdam**  
 projectnummer: **11960**  
 tekeningnummer: **W.B-04**  
 status: **DEFINITIEF**

TUJWSLAGER 2, 5253 RK NIEUWKUIJK  
 Postbus 67, 5250 AB Vlijmen  
 Telefoon +31 (0)88 2353400  
 Fax +31 (0)88 2053499  
 Internet: www.hercuton.nl  
 E-mail: info@hercuton.nld

**HERCUTON**  
 BOUWEN MET VOORSPRONG

Niets van deze tekening mag zonder nadrukkelijke toestemming van Hercuton b.v. op enige wijze worden vernoemd of overgenomen



Ruimtebenoeming									
nr.	omschrijving	BB.	GO (m <sup>2</sup> )	OVG (m <sup>2</sup> )	gebruiksfunctie	VG	FG	aantal pers.	
T-4.1	Werkplaats	vbr	221,8	220,4	Industriefunctie			12	
T-4.2	Entree	vkr	13,9		Industriefunctie				
T-4.3	Gang	vkr	5,0		Industriefunctie				
T-4.4	Voorportaal toiletten	vkr	3,2		Industriefunctie				
T-4.4a	Toilet heren	tr	1,1		Industriefunctie				
T-4.4b	Toilet heren	tr	1,1		Industriefunctie				
T-4.5	MVA toilet/dames toilet	tr	4,7		Industriefunctie				
H-4.1	Werkplaats	vbr	154,7	148,4	Industriefunctie	19		6	

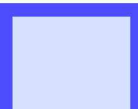


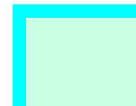
  

TRAP R	TRAP S	TRAP T
Stalen spiltrap met stalen treden stalen roostertraden	Stalen trap met stalen treden stalen roostertraden	Stalen trap met stalen treden stalen roostertraden
- optrede: 207mm - aantrede: 240mm (p/v klimlijn) - breedte trap: 1000mm - vrije hoogte > 2100mm - breedte tredevlak: 270mm (p/v klimlijn) - hoogte balustrade: 1000mm (va. voorkant tredevlak)	- optrede: 207mm - aantrede: 210mm (p/v klimlijn) - breedte trap: 1150mm - vrije hoogte > 2100mm - breedte tredevlak: 240mm (p/v klimlijn) - hoogte balustrade: 1000mm (va. voorkant tredevlak)	- optrede: 196mm - aantrede: 210mm (p/v klimlijn) - breedte trap: 1000mm - vrije hoogte > 2100mm - breedte tredevlak: 240mm (p/v klimlijn) - hoogte balustrade: 1000mm (va. voorkant tredevlak)

TRAP Q
Stalen trap met stalen treden stalen roostertraden
- optrede: 196mm - aantrede: 210mm (p/v klimlijn) - breedte trap: 1000mm - vrije hoogte > 2100mm - breedte tredevlak: 240mm (p/v klimlijn) - hoogte balustrade: 1000mm (va. voorkant tredevlak)

Zie tek. W.B-43 2e Verdieping Werkgebouw

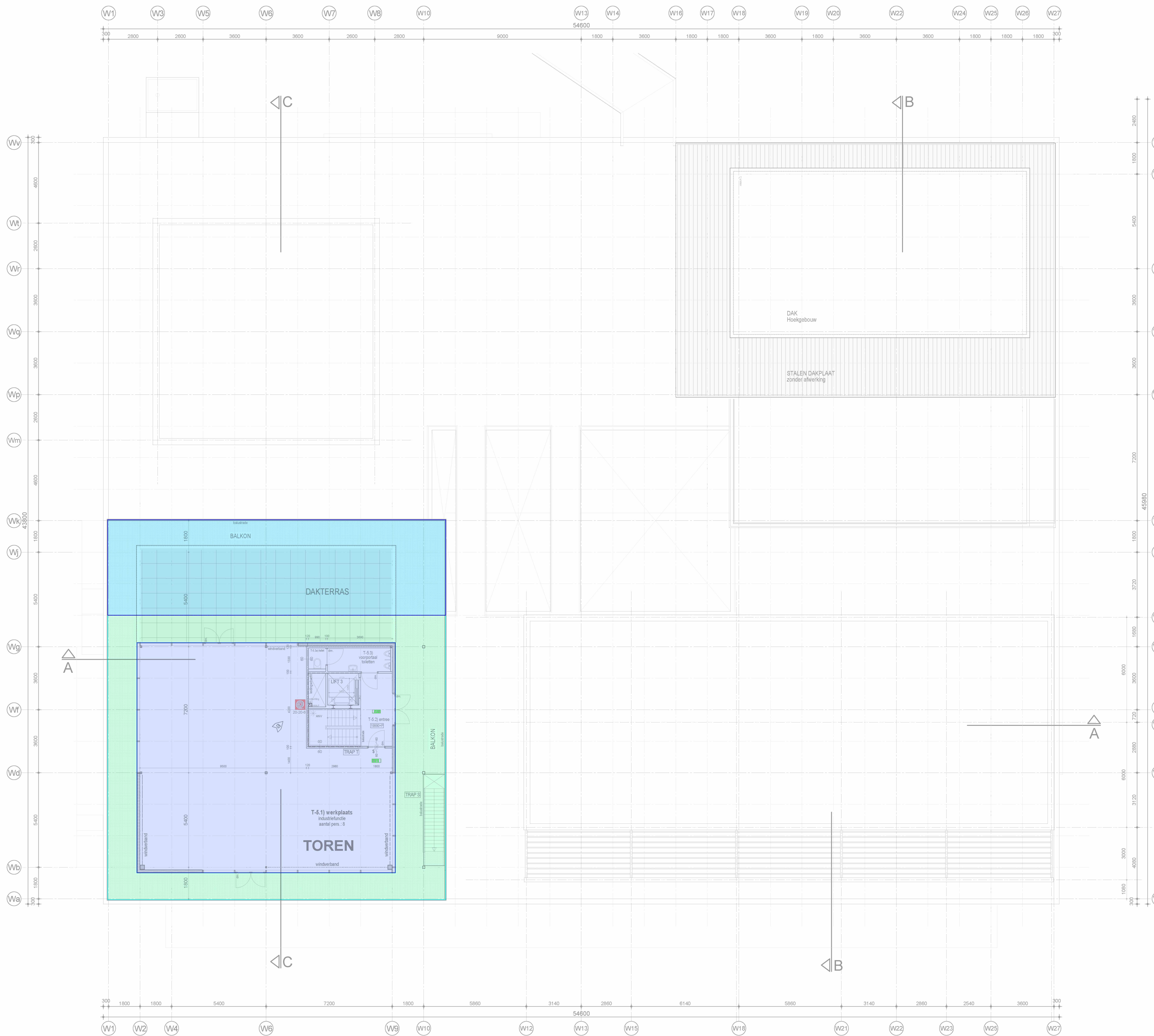
	<b>Bruto Vloeroppervlakte</b>		<b>Vide &gt; 4m<sup>2</sup></b>
	<b>Niet-overdekte buitenruimte</b>		<b>Overdekte buitenruimte</b>

**Project:** NEN2580 Minervahaven  
**Complex:** Danzigerbocht 45A-45V  
**Projectnummer:** 2021417  
**Plaats:** Amsterdam  
**Datum:** 6-10-2021  
**Tekenaar:** 

**alphaplan** | ESG  
 adviseurs in bouwen  
 Henry Dunantweg 4  
 2402 NP Alphen aan den Rijn  
 (0172) 48 40 00  
 mail@alphaplan.nl

wijziging:  13-08-2015 Diverse wijzigingen  30-09-2015 Diverse toevoegingen nav controle tekening 	
datum: 21-07-2016 schaal: 1:100 tekenaar:  constructeur:  projectleider:  registratienummer Omgevingsdienst: 1728231	Aanvraag Omgevingsvergunning (werkgebouw) 4e Verdieping ca. 16500+ Imagewharf B.V.
project: <b>Image Wharf te Amsterdam</b> projectnummer: <b>11960</b> tekeningnummer: <b>W.B-05</b> <b>DEFINITIEF</b>	

Niets van deze tekening mag zonder nadrukkelijke toestemming van Hercuton b.v. op enige wijze worden vernoemd of overgenomen



Ruimtebenoeming								
nr.	omschrijving	BB.	GO (m <sup>2</sup> )	OVG (m <sup>2</sup> )	gebruiksfunctie	VG	FG	aantal pers.
T-5.1	Werkplaats	vbr	155,1	155,0	Industriefunctie			8
T-5.2	Entree	vk	7,5		Industriefunctie	21		
T-5.3	Voorportaal toilet	vk	5,0		Industriefunctie			
T-5.3a	Toilet	tr	1,3		Industriefunctie			

TRAP S		TRAP T	
Stalen trapboom met stalen treden stalen roeststalen		Stalen trapboom met stalen treden stalen roeststalen	
- oprede: 207mm	- aanrede: 210mm (tpv klimlijn)	- oprede: 196mm	- aanrede: 210mm (tpv klimlijn)
- breedte trap: 1150mm	- vrije hoogte: > 2100mm	- breedte trap: 1000mm	- vrije hoogte: > 2100mm
- breedte tredevlak: 240mm (tpv klimlijn)	- hoogte balustrade: 1000mm (va. voorkant tredevlak)	- breedte tredevlak: 240mm (tpv klimlijn)	- hoogte balustrade: 1000mm (va. voorkant tredevlak)

  Bruto vloeroppervlakte  
  Niet-overdekte buitenruimte  
  Vide > 4m<sup>2</sup>  
  Overdekte buitenruimte

**Project:** NEN2580 Minervahaven  
**Complex:** Danzigerbocht 45A-45V  
**Projectnummer:** 2021417  
**Plaats:** Amsterdam  
**Datum:** 6-10-2021  
**Tekenaar:**  

**alphaplan** | ESG  
 adviseurs in bouwen  
 Henry Dunantweg 4  
 2402 NP Alphen aan den Rijn  
 (0172) 48 40 00  
 mail@alphaplan.nl

wijziging:    
 a) 13-08-2016: Diverse wijzigingen    
 b) 30-09-2016: Tekening gereed ter indering  

**Aanvraag Omgevingsvergunning (werkgebouw)**  
 schaal: 1:100  
 5e Verdieping ca. 20000+  
 Imagewharf B.V.

datum: 21-07-2016  
 tekenaar:    
 constructeur:    
 projectleider:    
 registratienummer:    
 omgevingsplan: 1728231

**Image Wharf te Amsterdam**  
 projectnummer: 11960  
 tekenaar: W.B.-06  
**DEFINITIEF**

TOUWSLAGER 2, 5253 RK NIEUWKUJK  
 Postbus 67, 5250 AB Vlijmen  
 Telefoon +31 (0)88 2353400  
 Fax +31 (0)88 2353499  
 Internet: www.hercuton.nl  
 E-mail: info@hercuton.nld

Niets van deze tekening mag zonder nadrukkelijke toestemming van Hercuton b.v. op enige wijze worden vernoemd of overgenomen