

Overdrachtsformulier FOCUSGROEP A fase 1 naar fase 2

Op basis van de aanvraag van de erfpachter zijn de volgende gegevens verzameld.

1. CONTROLES:

Dossiernummer:	5.1.2e
Plaatselijk bekend als:	Gilles van Ledenberchstraat 5.1.2e te Amsterdam
Kadastraal bekend als:	gemeente Amsterdam, 5.1.2e
Huidige bestemming:	32 koopwoningen met bergingen en 50 parkeerplaatsen, conform Akte van Uitgifte van 29 april 2005 paginanummer 2 sub B.2b.
Gewenste bestemming:	31 koopwoningen met 32 bergingen en en 50 parkeerplaatsen
Algemene Bepalingen:	AB2000 afkoop
Tijdvak:	1 mei 2005 tot en met 30 april 2005
Wijziging ziet op dossier(s):	5.1.2e
Plaatselijke bekend als:	Gilles van Ledenbrechstraat 5.1.2e te Amsterdam
Kadastraal bekend als:	gemeente Amsterdam, 5.1.2e
Wijziging ziet op dossier(s):	5.1.2e
Plaatselijke bekend als:	Gilles van Ledenbrechstraat 5.1.2e te Amsterdam
Kadastraal bekend als:	5.1.2e

Huidige bestemming van de te wijzigen app rechten: 2 koopwoningen met bergingen

Gewenste bestemming van de te wijzigen app rechten: 1 koopwoningen met 2 bergingen

Hermes (controle adhv akte)

Hermes correct:	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>(canon, tijdvak, AB's en betalingsregime)</i>	
Afwijking geconstateerd:	nee
Bijzonderheden:	geen
Overstapaanvraag in behandeling:	ja
Verloopdatum actief:	nee
Code actief:	ja, C530 door D102
Status Overstap:	status A, op 19 mei 2019

Gogis

Afwijking geconstateerd: nee

2. AANVRAAG:

Erfpachtwijziging(en): De aanvraag betreft een samenvoeging van 2 woningen (verkocht als 1 woning).

Bijzonderheden: zie correspondentie 5.1.2e [Gillis van Ledenberchstraat](#) 5.1.2e [msg...](#)

Is herverdeling van de canon gewenst? nee

Huidige situatie:

M² (exclusief m² van eventuele bergingen):

- Huisnummer 5.1.2e van 109 m² go gelegen op de begane grond verdieping

- Huisnummer **5.1.2e** van 80 m² go gelegen op de eerste verdieping
- Overige woningen v/h erfpachtrecht van in totaal 2.857 m² go (inclusief m² go van eventuele bergingen)

Conform sheet **5.1.2e** zie docwerker

Bijzonderheden (alleen t.b.v. van het gene dat wijzigt in geval van gesplitste rechten):

- Tuin aanwezig: nee
- (Dak)terras aanwezig: nvt
- Berging(en) aanwezig op zolder: nee
- Kelder aanwezig: nee
- Berging(en) aanwezig in kelder: ja, 6 m² go t.b.v. van huisnummer **5.1.2e** en 6 m² go t.b.v. huisnummer **5.1.2e**

Parkeren (alleen t.b.v. van het gene dat wijzigt in geval van gesplitste rechten): ja

- 2 parkeerplekken in de parkeerkelder met eigen kadastraal nummer en eigen dossiernummer:
5.1.2e parkeerplaats bij dossier **5.1.2e**
5.1.2e parkeerplaats bij dossier **5.1.2e**

Bijzonderheden in akte: geen

Gewenste situatie:

M² (exclusief m² van eventuele bergingen):

- Huisnummer **5.1.2e** van 178 m² go gelegen op de begane grond en eerste verdieping
- Overige woningen v/h erfpachtrecht van in totaal: zie hierboven
- Overige niet woonbestemmingen v/h erfpachtrecht: zie hierboven

Conform

Bijzonderheden (alleen t.b.v. van het gene dat wijzigt in geval van gesplitste rechten):

- Tuin aanwezig: nee
- (Dak)terras aanwezig: nvt
- Berging(en) aanwezig op zolder: nee
- Kelder aanwezig: nee
- Berging(en) aanwezig in kelder: ja, 6 m² go t.b.v. van huisnummer **5.1.2e** en 6 m² go t.b.v. huisnummer **5.1.2e**

Parkeren (alleen t.b.v. van het gene dat wijzigt in geval van gesplitste rechten): ja

- Zie huidige situatie

3. DOCUMENTEN: OPVRAGEN/STATUS/AANWEZIG

DOSSIERS WAARBIJ 2 WONINGEN WORDEN SAMENGEVOEGD TOT 1 HEBBEN WE 2 OPTIES:

1. Bestemmingswijziging obligatoir (door samenvoeging) bij > 10 app.

Document	Nodig	Nog opvragen	Opmerkingen	Aanwezig per datum
Volmacht (geldt niet voor notaris/advocaat)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Informatie oude bestemming/bebouwing	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		03-04-2025
Informatie gewenste/samengevoegde bestemming/bebouwing	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		01-04-2025
Omgevingsvergunning (of	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		n.v.t.

bevestiging dat deze niet nodig is)				
Huisnummerbeschikking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		17-08-2005
Samenvoegingsvergunning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		n.v.t.