

Concept - Op Stap - 22 februari

Aan:	Wethouder Van der Burg
Van:	Projectgroep Sixhaven - Ruimte & Duurzaamheid
Gebeurtenis:	Extra bewonersavond Principenota Sixhaven
Datum en tijd:	22 februari 2018
Plaats / adres:	Kromhouthal, Gedempt Hamerkanaal 231, Amsterdam.
Doel:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Duidelijkheid over: <ul style="list-style-type: none"> - Wat gaat er nu wel/ niet gebeuren rond sloop - B&W-besluit 6 maart is start van proces 2. Luisteren: <ul style="list-style-type: none"> - Wantrouwen wegnemen. Serieus nemen kritiek op onduidelijkheden in aanpak en inspraakmogelijkheden - Bewoners hun zorg, verhaal, angst, laten vertellen, meenemen naar B&W.
Algemeen, achtergrond, belang:	<p>In het verlengde van de besluitvorming over Sprong over het IJ is in het najaar 2017 een concept-Principenota Sixhaven opgesteld voor een ruim gebied rond het metrostation Sixhaven.</p> <ul style="list-style-type: none"> • In november en december zijn directe stakeholders betrokken (watersportvereniging, woonbootbewoners, stichting Tolhuistuin, woningbouwvereniging Eigen Haard, DB Bestuurscommissie Noord). • In december heeft de projectgroep de concept-stukken (<i>concept-Gebiedsuitwerking Koers 2025 - Stad om het IJ</i> en <i>concept-Principenota Sixhaven e.o.</i>) op de gemeente-site openbaar gemaakt ten behoeve van een advies van het AB van de Bestuurscommissie Noord. • Op 9 januari is een brede Informatieavond voor bewoners en omwonenden gehouden over de voorstellen in de principenota Sixhaven - ca. 250 bezoekers. De uitnodiging was niet duidelijk en de informatieavond zelf is niet goed verlopen. Eén van de aanleidingen hiervoor was het actief flyeren door bewoners over mogelijke sloop van woningen in het plangebied. • Op 31 januari heeft het AB van de Bestuurscommissie Noord het advies aan B&W besproken. De vergadering was zeer druk bezocht met 26 sprekers en 150 bezoekers. • Op beide avonden was er veel kritiek, maar zij verliepen beschaafd. Wel zijn vooraf en na afloop op social media discussies geweest en oproepen gedaan tot petitie en acties. Eigen Haard, eigenaar van de woningen, probeert bewoners gerust te stellen maar slaagt daar nog niet in, ook niet met het versturen van een brief aan bewoners. • Ook het Parool, Telegraaf en AT5 hebben de

	<p>discussie over Sixhaven en met name het onderwerp sloop voor nieuwbouw opgepikt.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pijnpunt is niet alleen slopen. De ontwikkelingen rond Overhoeks en de voorstellen uit de concept-Principenota worden door velen als een bedreiging gezien: verdringing van de huidige Noorderlingen, bouwen voor de rijken, aantasting van het groen en cultuurhistorische kwaliteiten, aantasting van rust door toeristen. Onderdelen van de concept-Principenota worden hierbij uitvergroet en als een vaststaand gegeven beschouwd. • Woonbootbewoners Sixhaven hebben een specifiek belang. Met hen is een constructieve dialoog gevoerd. Zij zijn het echter fundamenteel oneens met onderzoek naar verplaatsing c.q. integratie onder openbaar making van de tuinen en kades. • Mede naar aanleiding van het AB-advies (en de inspraakreacties) is de Principenota aangepast. • Besluitvorming B&W is 6 maart 2018.
Wat verwacht men van u:	Duidelijkheid geven en luisteren. Wens Noorderlingen: 1. Geen sloop 2. Betrokkenheid in proces: inspraak, participatie en co-creatie
Pers aanwezig:	Ja, ook camera/geluidsopnamen door bewoners (aangekondigd)
Genodigden:	Noorderlingen, Eigen Haard (directeur ontwikkeling 5.1, 2, e 5.1, 2, e . Verwacht aantal bezoekers: 150 - 250.
U wordt verwelkomd door:	Moderator: 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e 5.1, 2, e (voorzitter bestuurscommissie)
(Andere) sprekers zijn:	5.1, 2, e; 1, 2, e
Programma:	<p>19.45 Inloop</p> <p>20.15 Welkom door moderator 5.1, 2, e 5.1, 2, e</p> <p>20.20 Introductie 5.1, 2, e 5.1, 2, e</p> <p>20.25 Wethouder Eric van der Burg Hoofdboodschap + vragen/zorgen bewoners Vraag voor Eigen Haard-5.1, 2, e 5.1, 2, e</p> <p>20.45 Toelichting per deelgebied: 1. Laanwegkwartier 2. 5.1, 2, e 5.1, 2, e Pontplein-Tolhuistuin Per onderdeel korte introductie 2-5 minuten, waarop bewoners kunnen reageren, vragen stellen, mening geven, zorgen delen</p> <p>21.30 Afsluiting door moderator</p>
Essentie toespraak:	Vertrouwen herstellen
Speciaal tot iemand gericht:	Verontruste, emotionele, teleurgestelde, boze Noorderlingen
Sleutelwoorden:	Gezamenlijk met u, bewoners van stadsdeel Noord

Bijlagen:	Q en A's, uitnodiging	
Ambtelijke ondersteuning : Overige aanwezigen	Maurits 5.1, 2, e Esther Agricola, 5.1, 2, e Co Stor, 5.1, 2, e (Sprong over het IJ), Tim van der Laar (Brug NHK) Jan Dijstelbloem (V&OR), 5.1, 2, e 5.1, 2, f (Gebiedsteam Oud-Noord)	Tel: 5.1, 2, e
Speechschrijver:	Maurits 5.1, 2, e	
Organiserende partij:	Projectgroep Sixhaven - R&D	
Locatie: incl. relevante locatie, routeinformatie	Kromhouthal, Gedempt Hamerkanaal 231, Amsterdam.	

Onderdeel 1 - Hoofdboodschap door wethouder

- Heel vervelend dat zoveel onrust is ontstaan over mogelijke sloop!
- Ik heb nu geen concreet plan om woningen te slopen, maar ik wil het ook niet uitsluiten.
- Op 6 maart ga ik naar het college B&W met het volgende voorstel:
 - o We starten nu allereerst met plannen maken voor de gebieden rond de Tolhuistuin en het metrostation Sixhaven. Dat is urgent en daar zult u intensief bij worden betrokken.
 - o Voor de Laanweg gaan we nu geen plannen maken.
 - o Voor het IJplein starten we een verkenning en ook daar wordt u bij betrokken.
- Uw vragen en opmerkingen vanavond kan ik meenemen naar B&W op 6 maart.
- Op 7 maart komt de toekomst van het Sixhavengebied ook aan de orde in de commissie Ruimtelijke Ordening van de gemeenteraad.

Er zullen vragen komen die u zelf kunt beantwoorden of die beantwoord kunnen worden door ondersteuning en de Directeur Ontwikkeling van Eigen Haard, 5.1, 2, 5.1, 2, e

Onderdeel 2 - Toelichting aanpak door wethouder

- **Ambitie:**
 - o Door betere bereikbaarheid (veren, metro) kan Sixhaven onderdeel worden van het centrum van de stad, net als Overhoeks en de Tolhuistuin – de stad groeit, het IJ ligt straks midden in de stad
 - o Kwaliteit en toegankelijkheid verbeteren; respect voor cultuurhistorie en landschap
 - o Verbinden Oud- en Nieuw-Noord; bestaande wijken moeten profiteren van ontwikkeling
- Principenota Sixhaven gaat over aanpak van 4 deelgebieden – kaart **Tolhuistuin, Laanwegkwartier, Sixhaven, IJplein**
- Per gebied hoe gaan we plannen maken en besluiten:

Laanwegkwartier (met slide jaartallen + plannen/besluiten): 5 min

- Ik heb het advies van het stadsdeel doorgenomen en uw inspraakreacties gezien. In dit gebied hoeven we niet per se snel aan de gang. Ik heb dan ook besloten om B&W voor te stellen om nu **niet te starten** met plannen voor dit gebied.
- Ik wil **wel doorgaan** met de voorbereidingen van de brug over het Noord-Hollands Kanaal. Er is geld voor. B&W is vorige week ook akkoord gegaan met de ligging van de brug ten noorden van de sluis. U kunt nog voor de zomer uitgebreid meepraten over het tracé en het ontwerp.
- Om alle misverstanden uit de wereld te helpen: voor de aanleg van de langzaam verkeer brug over het Noord-Hollands Kanaal hoeven GEEN woningen gesloopt te worden.
- **2019 Bestemmingsplan Brug** in procedure. Als u het niet eens bent met het plan, dan kunt u er op dat moment ook formeel bezwaar tegen maken.
- Zijn hier vragen/ zorgen over?

Sixhaven (met slide jaartallen + plannen/besluiten)

- We zullen wel starten met het maken van een plan voor de directe omgeving van het metrostation Sixhaven en met het verbeteren van fietsroutes en het pontplein van het IJpleinveer.
(Kaart ter verduidelijking van het gebied waar we het over hebben)
- De directe omgeving van het metrostation is nu nog een bouwterrein waar de Amsterdammer niet komt en dat ze niet kennen. Dat willen we veranderen door hier een mooi stuk Noord te creëren voor alle Amsterdammers. Ik vind het initiatief voor het kerstbomenbos een mooi voorbeeld van een tijdelijke functie, die het gebied meer in de aandacht zet.
- **2018-2019 Plan.** Er is veel discussie over wat er precies moet komen: een park met een museum of een stedelijk gebied met woningen, werk en voorzieningen?
Daar gaan we komende jaren uitgebreid mee aan de slag, samen met u. Er is volop gelegenheid om mee te praten. Dit is een grote kans voor de stad.
- **2019-2020 B&W-besluiten:** eerst in 2019 over de uitgangspunten en dan in 2020 over het plan.
- **2020 Bestemmingsplan Sixhaven** in procedure. Als u het niet eens bent met het plan, dan kunt u er op dat moment ook formeel bezwaar tegen maken.
- Zijn hier vragen/ zorgen over?

IJpleinbuurt (met slide jaartallen + plannen/besluiten)

- Ik heb ook uw zorgen over de plannen voor het IJplein gehoord. Ik ken het gebied. Het eerste woongebied aan het IJ, met een bijzondere opzet. Er rondom heen gaat de komende jaren van alles gebeuren: Hamerkwartier, fietsbrug naar het Javaeiland, meer veren op het IJpleinveer en ook het metrostation Sixhaven. Wat betekent dit voor het IJplein? Voor we plannen gaan maken wil ik hierover eerst met alle betrokkenen in gesprek: met bewoners, corporaties en instellingen, zoals de IJpleinschool en de mensen

die de buurttuin onderhouden. Het volgende college van B&W bepaalt dan of en hoe we hier met elkaar aan de slag gaan.

- **2018 Verkenning Vernieuwing IJpleinbuurt**

We gaan met elkaar in gesprek over de openbare ruimte, de Noordwal en het park – dat kan allemaal veel beter. Ook over de bebouwing. Ik vind dat we alles moeten bekijken – renovatie van de bestaande gebouwen, maar ook bebouwing toevoegen en zonodig sloop-nieuwbouw.

Ik vond het een goed voorstel om daarvoor eerst de cultuur-historische kwaliteit van het gebied te verkennen. Ik wil dat meenemen naar B&W.

Een nieuw college van B&W kan dan misschien al eind van dit jaar met u afspreken hoe we verder gaan: gaan we uitgebreid plannen maken of houden we het alleen bij vernieuwing van de Noordwal of het park?

- Ik hoop dat u mee wilt doen. Dit is een belangrijke opgave. Realiseert u zich tot slot het volgende. Het zou kunnen dat uiteindelijk over een paar jaar besloten wordt om woningen te vervangen. Voor andere gebieden hebben we in B&W de afspraak gemaakt dat dan in de nieuwbouw minstens zoveel sociale woningen terugkomen. Dat zouden we dan hier ook doen. De huidige bewoners krijgen ook een terugkeergarantie.
- Zijn hier vragen/ zorgen over?

Pontplein-Tolhuistuin (met slide jaartallen + plannen/besluiten) :

5 min

- U heeft vast gezien dat de buslus verlegd wordt. Daarna zullen we het **pontplein** van het Buiksloterwegveer zelf snel opnieuw tijdelijk inrichten. Daardoor ontstaat een overzichtelijker en veiliger verkeerssituatie, met meer ruimte voor fietsers en voetgangers.
- **2018-2019 Plan.** Tegelijkertijd gaan we een plan maken voor de aanpak van de rest van het gebied rond de Tolhuistuin: Is er een fietsgarage nodig? Kan de tuin groter? Hoe moeten we het fietsverkeer naar de Buiksloterweg en de van der Pek veilig afwikkelen? Kan het Tolhuis weer in de tuin?
- **2019-2020 B&W-besluiten:** eerst in 2019 over de uitgangspunten en dan in 2020 over het plan. Ik heb er vertrouwen in dat we dit gebied met elkaar een stuk mooier gaan maken.
- Zijn hier vragen/ zorgen over?