

0018

Cc: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] @amsterdam.nl
[redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] @amsterdam.nl
From: [redacted] 5.1.2e

Sent: Wed 9/18/2024 11:20:01 AM

Subject: FW: ACE- brief verzoek flexibiliteit binnensporthal (brief van [redacted] 5.1.2e)

Received: Wed 9/18/2024 11:21:05 AM

[2024-09-18 #562625-v1-Amsterdam Tennispark Sloterplas Brief Gemeente Amsterdam inzake omzetting tennis naar padel.pdf](#)

Hoi [redacted] 5.1.2e,

Een verzoek van VORM....

Het conceptantwoord hadden we al en is VORM bekend (zie verder). Kennelijk willen ze een stuk van de gemeente dat ze bij de tender tennishal kunnen bijvoegen/ ter hand stellen. VORM zegt de tennishal eind dit jaar te willen tenderen. Lijkt mij best snel, eerder zei VORM dat ze dat pas op het uiterste moment zouden willen doen "omdat ondernemers niet zo ver vooruitkijken". Het eerdere plan was om de tennishal in ruwbouw aan te leggen en circa een jaar voor de oplevering die te gaan tenderen. Oplevering is op zijn vroegst eind 2027. Aangezien VORM van plan was om de parkeergarage ook door een externe te laten exploiteren, komt bij mij de vraag op waarom ze die dan nog niet op de markt zetten? Bewoners moeten hun fietsen iig kwijt. Of ze doen een modelletje BPD met eerst eigen exploitatie/beheer (in combinatie met parkeren voor de bouw, alle woningen die in 2027n opleveren hebben geen recht op parkeerplaats, alleen blokken W!+2 en bezoekers tennisen...)

Ik heb ook nog met [redacted] 5.1.2e .2e voor de zomer gebeld over hoe het staat met het tekort aan binnentennishallen in Amsterdam. Nog steeds te weinig volgens haar. Want dat zegt KNVB. Echter KNVB is nu ook van padel, dus het is allemaal niet meer zo duidelijk ** Behalve een diepe zucht kon ze me niet veel meer meegeven.

Het conceptantwoord

U wenst flexibiliteit inzake het overdekte tennis en padel. Gemeente is bereid om mee te werken aan een flexibele invulling onder de volgende voorwaarden:

- Een aanpassing van de invulling zoals overeengekomen in de afsprakenbrief is alleen mogelijk nadat de gecontracteerde (of een later te contracteren) exploitant (erfpachter) aantoot (*zou m.i. nog duidelijker gedefinieerd moeten worden hoe*) dat het omzetten van tennis naar padel noodzakelijk is voor een dekkende exploitatie;
- wanneer de erfpachter de bestemming omwille van de exploitatie wenst te wijzigen van tennis naar padel (of een andere racketsport) dan zal deze erfpachtwijziging worden verrekend op basis van het dan geldend beleid en de dan geldende grondprijzen.
- Een eventuele verhoogde canon of afkoopsom zal worden gebaseerd op grond van het op dat moment geldende grondprijnsbeleid, tegen het alsdan geldende prijspeil, waarbij de ingangsdatum de eerstvolgende vervaldatum na constatering betreft. De verhoogde canon of afkoopsom dient in een aanvullende akte te worden vastgelegd. De kosten van deze akte komen volledig voor rekening van de erfpachter

Ik spreek je vrijdag.

Groet,

[redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e

Projectmanager Gebiedsontwikkeling

Team Centrum/West

Gemeente Amsterdam

M [redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do en vr

Van: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @vorm.nl>

Verzonden: woensdag 18 september 2024 11:44

Aan: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl>

CC: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @lexecon.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @vorm.nl>

Onderwerp: ACE- brief verzoek flexibiliteit binnensporthal

[redacted] 5.1.2e 2e

Bijgaand de brief inzake omzetting tennis en padel.

In afwachting op jullie reactie.

[redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e
Projectmanager

VORM

VORM Ontwikkeling B.V.

Bezoekadres Schiehaven 13 | 3024 EC | Rotterdam

Postadres Postbus 16 | 3350 AA | Papendrecht

W. www.vorm.nl

T. +31106421500

1000741

0018

5.1.2e

5.1.2e [@vorm.nl](mailto:5.1.2e@vorm.nl)

Volg VORM ook op Twitter, Facebook en LinkedIn via onze website. Voor onze Algemene Voorwaarden verwijzen wij u naar onze website, www.vorm.nl.

VORM DE TOEKOMST

1000741