

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: stedenbouwkundige volumes fase 1 MBP
Datum: donderdag 20 januari 2022 12:10:07
Bijlagen: [stedenbouwkundige volumes en uitgangspunten.pptx](#)

Beste [REDACTED] en [REDACTED],

De ontwikkelaar van het Wondcentrum op het MBP (kavel G) heeft gevraagd of het mogelijk is om twee verdiepingen toe te voegen aan het huidige ontwerp. Hiermee wordt de hoogte van het gebouw (excl technische ruimte) 22m. Dit is hoger dan stedenbouwkundig is toegestaan (20m.) Maar de hoogte van 22m. komt wel gelijk met de toegestane hoogte van het gebouw op kavel F.

Het verzoek komt doordat de ontwikkelaar een belegger heeft gevonden die het gebouw na realisatie overneemt en die belegger ziet waarschijnlijk de ontwikkelpotentie toenemen met een groter uit te geven aantal BVO. [REDACTED] en ik kunnen niet inschatten wat het stedenbouwkundig effect van een hoger gebouw is. Voor de grondexploitatie is het natuurlijk positief. Al zullen we dan wel moeten kijken wat het totale te ontwikkelen volume op het MBP dan gaat worden. Blijft dat 100.000m² of moeten we dat dan ook herzien.

Er is in de afgelopen jaren al geschoven met de volumes van de kavels E, F, en G. dit is voornamelijk gedaan omdat voor het wondcentrum met een klein volume rekening werd gehouden. Daardoor is er gezocht naar een stedenbouwkundig aanvaardbare oplossing. Ik heb in bijgevoegd document verschillende varianten naast elkaar gezet. Graag ga ik daarover met jullie in gesprek.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectmanager Amstel III en Medical Businesspark
ProjectManagementBureau

Gemeente Amsterdam

M [REDACTED]
[REDACTED]@amsterdam.nl
werkdagen: ma, di, wo, do, vrij ochtend

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Aan dit bericht of eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.