

bureau Brandeis

5.1, 2, e 5.1, 2, e Amsterdam | Postbus 69266 1060 CH Amsterdam
+ 5.1, 2, e 5.1, 2, e @bureaubrandeis.com
bureaubrandeis.com

Gemeente Amsterdam
Dagelijks bestuur stadsdeel
Oost

T.a.v. de heer Vroege, Ruimtelijke
Ordering (Vergunningen toezicht
en handhaving bouw en gebruik)

Uitsluitend per e-mail

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amsterdam, 17 februari 2025

Inzake: uitbreidingsplannen TC IJburg en 4.1, 4
Zandzeggestraat 1 en 4.1, 4 Amsterdam
Zaaknummers: Z2024-042501 en 4.1, 4

Geachte heer Vroege,

Namens 5.1, 2, e

bericht ik u als volgt.

Cliënten hebben vernomen van de uitbreidingsplannen van tennisclub TC IJburg en 4.1, 4. Het plan van TC IJburg strekt tot de aanleg van drie padelbanen en het verplaatsen van een tennismuur. TC IJburg heeft hiertoe recent een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend (zaaknummer Z2024-042501).¹ 4.1, 4

.²

Beide uitbreidingsplannen hebben betrekking op hetzelfde stuk grond. Het college van burgemeester en wethouders zal dus moeten besluiten of de plannen kunnen worden gehonoreerd en welk van de twee uitbreidingen in dat geval de voorkeur heeft.

Cliënten wensen als gesprekspartner betrokken te worden in de besluitvorming, waarbij rekening wordt gehouden met hun belangen 5.1, 2, e 5.1, 2, e

¹ Een kennisgeving over de ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning is op 23 december 2024 in het Gemeenteblad van de gemeente Amsterdam gepubliceerd onder nr. 540944.

4.1, 4

5.1, 5.1, 2, e
A vocaat

E: 5.1, 2, e
bureaubrandeis.com
M: 5.1, 2, e
T: 5.1, 2, e

bureau Brandeis B.V. is een advocatenkantoor, gevestigd te Amsterdam (KvK 58290842 5.1, 2, e).
5.1, 2, e. Op alle werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, raadpleegbaar via bureaubrandeis.com.

Zij hebben deze zorgen bij brief van 24 december 2024 met de gebiedsmakelaar van de Rieteilanden, alsook de Senior Medewerker Vergunningen Bouw van Stadsdeel Oost gedeeld.³ Gelet op de grote belangen van cliënten en het uitblijven van een reactie op deze eerdere brief, richten cliënten zich via deze brief ook tot u.

Cliënten lichten hun zorgen en belangen hierna kort samengevat toe.

Belang cliënten

Geluidsoverlast

Cliënten maken zich in de eerste plaats grote zorgen over geluidsoverlast, die met name speelt bij de komst van drie padelbanen.

Tijdens de door TC IJburg georganiseerde informatieavond werd door de geluidsexpert van de tennisclub toegelicht dat de toegestane geluidsnormen op dit moment al door TC IJburg worden overschreden.

Drie padelbanen zullen logischerwijs leiden tot een verdere overschrijding van deze geluidsnormen. Dit geldt temeer omdat een padelbat een veel harder en indringender geluid geeft dan een tennisracket (harde pok). Dat geluid wordt verstrekt door de glazen wanden rondom de baan die een akoestisch effect hebben. Doordat padelbanen bovendien kleiner zijn en de bal door de glazen wanden langer in het spel blijft, is ook de slagintensiteit van spelers hoger.⁴ Omdat padelbanen kleiner zijn, kunnen er daarnaast op de plek van één tennisbaan twee padelbanen worden aangelegd, met twee keer zoveel spelers als gevolg. Ook de toename van het aantal spelers draagt bij aan de intensivering van het geluid. Daarnaast is de impact van de waterrijke omgeving zelf niet in ogenschouw genomen in deze plannen. Geluid beweegt zich immers anders over water dan over grond.

Geluidsoverlast door padelbanen is niet nieuw. In verschillende gemeentes hebben bewoners aan de bel getrokken en zijn zelfs rechtszaken gestart. Cliënten willen dit voorkomen en gaan hierover graag met u in gesprek.

Lichtoverlast

Cliënten maken zich in de tweede plaats zorgen over mogelijke overlast van extra lichtmasten. Uit de uitbreidingsplannen van TC IJburg lijkt te volgen dat deze

³ 4.1, 4

eind februari 2025 op de planning.

⁴ Zie bijvoorbeeld <https://www.maxmeldpunt.nl/uitzendingen/geluidsoverlast-door-padel/> of <https://www.youtube.com/watch?v=orKY-Vjmjzg>.

Een gesprek met de tennisclub staat

bB

masten om de padelbanen heen geplaatst zullen worden, zodat spelers ook 's avonds van de banen gebruik kunnen maken.

Los van het feit dat het gebruik van de padelbanen in de avonduren voor veel geluidsoverlast voor omwonenden zorgt, draagt ook het felle witte licht van de lichtmasten daar aan bij. **5.1, 2, e**

5.1, 2, e Ook de wandelaars (zoals mensen die de hond uitlaten) en andere gebruikers van het omliggende groen of water (kano), zullen overlast ondervinden.

Toename verkeer- en parkeerdruk

Een uitbreiding van voorzieningen van de tennisclub, leidt in de derde plaats tot een toename van bezoek en daarmee een stijging van het aantal verkeersstromen (auto's en fietsen). Deze verkeersstromen kunnen an sich al voor overlast en druk op de publieke ruimte zorgen.

Meer verkeer betekent bovendien ook meer parkeerbehoefte. TC IJburg beschikt weliswaar over enkele parkeerplaatsen, maar het is de vraag of deze plekken voldoende parkeerruimte bieden wanneer de tennisclub met padelbanen wordt uitgebreid. Met name op competitie- of toernooidagen is de huidige parkeerdruk al hoog. Dit zal alleen maar toenemen. Op het moment dat er geen parkeerplaatsen meer vrij zijn op het parkeerterrein zullen bezoekers hun auto naar verwachting in de wijk parkeren.

Groen op het eiland

Tot slot gaat met beide uitbreidingsplannen een groot stuk groen op Rieteiland-Oost verloren.

Zowel de tennis- als kanovereniging zijn destijds ontworpen met het doel deze inpasbaar te maken in de openbare parkachtige inrichting van de resterende ruimte. Het niet-bebouwde deel van de oostkant van het eiland heeft bewust een duinachtig karakter gekregen. Door het toevoegen van zandheuvelds is onder meer de ruimtelijke illusie van het park vergroot. De publieke ruimte is daarnaast natuur-inclusief ingericht; het betreft een heuvelachtig landschap met verschillende paden voor wandelaars, inheemse struiken, bloemrijke grasmengsels, natte milieus en een zwaluwlodge.

De Technische Advies Commissie ("TAC") heeft bij de bouw van de tennishal in 2017 reeds overwogen dat het totaalpercentage van verharding/bebouwing reeds boven de norm voor sportparken komt.⁵ Omdat het ontwerp tegemoet kwam aan de eerder gestelde opgave van het vinden van evenwicht tussen bebouwing en groen, kon volgens TAC alsnog gesproken worden van een kwaliteitsimpuls in de Hoofdgroenstructuur. Daarbij merkte TAC op dat het totaalpercentage als

⁵ TAC-preadvies beschikbaar via [link](#).

bB

maximum moet gelden; “een verdere uitbreiding van bebouwing/verharding is onwenselijk aangezien dat het evenwicht zal verstoren”.

Door de uitbreidingsplannen van beide sportclubs verdwijnt echter alsnog een aanzienlijk deel van het groen. Het eerder beoogde evenwicht tussen bebouwing en groen wordt daarmee evident ernstig verstoord.

Mede gelet op de eerdere adviezen in dit deel van de Hoofdgroenstructuur van de gemeente Amsterdam, heeft de TAC bij brief van 13 augustus 2024 een negatief preadvies afgegeven op de conceptaanvraag van TC IJburg.⁶

TAC heeft de gemeente daarnaast verzocht haar binnen drie maanden, dus uiterlijk 13 november 2024 te informeren hoe met het negatieve preadvies wordt omgegaan. Cliënten zijn niet bekend met een eventuele opvolging van dit negatieve preadvies door de gemeente Amsterdam dan wel door TC IJburg. Mocht hierover nadere informatie beschikbaar zijn, dan verzoek ik u deze met ons te delen.

Conclusie

5.1, 2, e

Een afvaardiging van cliënten gaat daarover graag binnenkort het gesprek met u aan. Ik verneem graag wanneer een dergelijk gesprek kan plaatsvinden. Mijn e-mailadres en mobiele nummer treft u onderaan de eerste pagina van deze brief.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

⁶ Preadvies beschikbaar via <https://maps.amsterdam.nl/hoofdgroenstructuur/Downloads/TAC%20preadvies%20Sportpark%20Rieteland%20Oost%20-%203%20padelbanen.pdf>.