

**From:** "5.1.2,e"  
**Sent:** Fri, 29 Sep 2023 09:41:06 +0100  
**To:** "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>  
**Subject:** FW: Publicatie SOK/grondovereenkomst

**Van:** 5.1.2,e@amsterdam-wind.nl <5.1.2,e@amsterdam-wind.nl>  
**Verzonden:** woensdag 14 december 2022 11:13  
**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e@omniplan.org>  
**CC:** Amsterdam Wind <5.1.2,e@amsterdam-wind.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam-wind.nl>  
**Onderwerp:** Publicatie SOK/grondovereenkomst

Hallo 5.1.2,e ,

We zijn weer even in de tekst en geest van de intentieovereenkomst gedoken, en komen tot deze antwoorden, stuur jij deze door aan de betrokken juristen?

#### *Beslisdocument*

De intentieovereenkomst verwijst naar een *beslisdocument* in de context van MER onderzoeken en voorbereiding van het publiekrechtelijke ruimtelijke besluit (vvgb). Vooronderstelling hierbij was dat de Gemeente Amsterdam bevoegd gezag is. Dit - blijkt nu - niet het geval te zijn. De provincie is bevoegd gezag voor vvgb en vergunning. De publiekrechtelijk rol van de Gemeente Amsterdam in het publiekrechtelijke ruimtelijke besluit is die van wettelijk adviseur.

Om een besluit van de Gemeente Amsterdam (wettelijk adviseur) en de provincie (bevoegd gezag) te kunnen krijgen hebben wij recentelijk een brief gestuurd met de inhoud van ons plan (voorstel VKA als uitkomst van de technische MER onderzoeken en het uitgevoerde participatieplan ). Hierover wordt vandaag bestuurlijk gesproken en wordt eind januari/begin februari een bestuurlijk besluit over genomen door gemeenten en provincie samen (Bestuurlijke Overleg ZaanIJ). Dat besluit kan worden gezien als het beslisdocument zoals bedoeld in de intentieovereenkomst. Op basis van dat besluit kan de Gemeente Amsterdam ook de SOK/grondovereenkomst ondertekenen, en dat is de reden waarom we nu aan een concept SOK/grondovereenkomst willen werken met de gemeente.

#### *Moment van publicatie?*

De SOK/grondovereenkomst hebben wij als initiatiefnemers nodig als basis voor het doen van de voorinvestering en bijbehorende risico's met het nemen van de volgende stap (vergunningaanvraag). In het publiekrechtelijke spoor (toetsing ontvankelijkheid aanvraag) wordt ook gekeken naar uitvoerbaarheid, deze moet worden aangetoond, zonder SOK/grondovereenkomst is dat niet mogelijk. In februari hebben wij een getekende SOK/grondovereenkomst nodig. Ons vermoeden is dat voorafgaand daaraan de publicatie en reactietermijn moet zijn afgerond. Als ons vermoeden juist is dan zou de publicatie op korte termijn moeten plaatsvinden.

#### *Criteria "één gegadigde"*

De energiecoöperaties hebben de ontwikkeling van windenergie in het Noorder IJplas gebied in 2019 weer opgepakt o.b.v. eerder door de gemeente aan de energiecoöperaties toegekende ontwikkelrechten. In 2012 is de ontwikkeling gestaakt vanwege de afstandsnorm in de Provinciale verordening, deze belemmering is er nu niet meer.

Op verzoek van de gemeente zijn de betrokken energiecoöperaties gaan samenwerken zodat de gemeente met 1 partij te maken heeft. Deze samenwerking tussen de Amsterdamse energiecoöperaties die windenergie willen ontwikkelen heeft vorm gekregen in Amsterdam Wind. Amsterdam Wind is geen gesloten bolwerk maar staat open voor samenwerking met andere/nieuwe coöperaties die windenergie in Amsterdam willen ontwikkelen. Voor het project in Noorder IJplas heeft Amsterdam Wind inmiddels voor het project in Noorder IJplas een ontwikkel BV opgericht samen met NDSM Energie. Kortom, alle Amsterdamse coöperaties die windenergie willen ontwikkelen hebben zich verenigd tot 1 initiatiefnemer - deze samenwerking is geformaliseerd. Door deze unieke samenwerking is er maar 1 partij zoals deze en zijn er geen andere partijen die aan alle gestelde criteria kunnen voldoen; windenergie ontwikkeling, lokaal eigendom , coöperatief , opbrengsten ten goede van Amsterdamse burgers en bedrijven.

+++++

Concept

Concept

Concept

Concept

Concept

