



## Notitie

Aan                    Initiatiefnemers Hamerkwartier  
Van                    5.1.2,e                   5.1.2,e                   5.1.2,e @waternet.nl  
Datum                15 februari 2023  
Versie                2

Onderwerp          WIOR proces Hamerkwartier

### Artikel 2 Werkingssfeer van de Verordening WIOR

De verordening WIOR heeft betrekking op werkzaamheden aan de infrastructuur in de openbare ruimte.

### Uitgifte gemeentelijke grond

Normaliter geeft de gemeente grond uit dat vrij van kabels en leidingen en obstakels is. De gemeente verzorgt dan het Bouwrijp Maken.

Grond kan ook overgedragen worden inclusief de aanwezige kabels en leidingen waarbij niet de gemeente maar de ontwikkelaar het Bouwrijp Maken verzorgt.

1. Grond wordt vrij van kabels en leidingen en obstakelvrij overgedragen.  
Gemeente is initiatiefnemer voor het Bouwrijp Maken (BRM).  
Kabels en leidingen t.b.v. een toekomstige ontwikkeling worden niet meegenomen.  
De Projectontwikkelaar doet separaat een aanmelding voor de Sloop en/of Nieuwbouw.
2. Grond wordt niet Bouwrijp overgedragen maar inclusief K&L.  
Projectontwikkelaar wordt Initiatiefnemer voor het Bouwrijp Maken van zowel de eigen als de uitgegeven grond.  
Verleggingen vanuit de uitgegeven grond zijn voor kosten van de initiatiefnemer.

### Projecten per ontwikkeling

1. Bouwrijp maken
2. Sloop en/of Nieuwbouw
3. Woonrijp maken

Voor akkoord:			
	Naam	Paraaf	Datum
Opsteller	5.1.2,e	5.1.2,e	28-03-2023
Controle	5.1.2,e		01-05-2023
Vrijgave	5.1.2,e		01-05-2023

Bij particuliere ontwikkeling zal het Bouwrijp Maken onderdeel zijn van het project Sloop en/of Nieuwbouw. De kosten voor verleggingen van kabels en leidingen t.g.v. het Bouwrijp Maken zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Verleggingen zijn afhankelijk van de ontwikkeling en de wijze van uitvoering van die ontwikkeling.

1. Sloop en/of Nieuwbouw inclusief bouwrijp maken  
Initiatiefnemer Projectontwikkelaar.  
Indien de nieuwbouwaannemer en bouwplaats inrichting dan nog niet bekend zijn kan in VICTOR Stap 4 - Uitvoering m.b.v. een ademen een wijziging-BLVC ingediend worden voor de Start Uitvoering Nieuwbouw.
2. Woonrijp maken  
Initiatiefnemer Gemeente Amsterdam  
Start aanleg kabels en leidingen, Maaiveld inrichting 13-weken voor eerste oplevering.

#### Ontwikkelingen op eigen grond

1. Verleggen kabels en leidingen op eigen terrein
  - Opzeggen huisaansluitingen via mijnaansluitingen.nl
  - Verleggen kabels en leidingen op eigen grond direct via de desbetreffende netbeheerder
2. Verleggen kabels en leidingen in openbare ruimte
  - Verleggen van kabels en leidingen ten gevolge van de wijze van ontwikkeling voor rekening van de initiatiefnemer ofwel de Projectontwikkelaar.  
Denk hier bijvoorbeeld aan verleggingen i.v.m. plaatsen damwand op de erfgrans.