



## Memo kapvergunning Van der Kunbuurt

Aan 5.1.2,e medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Oost  
Van 5.1.2,e projectmanagementbureau, 5.1.2,e  
5.1.2,e @amsterdam.nl  
Kopie aan 5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl  
5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl  
5.1.2,e 5.1.2,e @piusfloris.nl  
Bijlagen Bomenkaart Van der Kun, 10 oktober 2023; Ecologische Quickscan, 2021  
Datum 18 oktober 2023

Op 18 september 2023 heeft de 5.1.2,e een omgevingsvergunning aangevraagd voor het kappen van 78 bomen in de openbare ruimte vanwege de stedenbouwkundige vernieuwing van het gebied Amstelstation-Amsteloever nabij de locaties Goudriaanstraat, Van der Kunstraat en Mr. Treublaan in Amsterdam. U heeft op 26 september een ontvangstbevestiging gestuurd. Op 2 oktober schreef u dat de aanvraag niet volledig was, en u aanvullende gegevens nodig heeft. In dit memo geven we de aanvullende gegevens waar u om vraagt.

### Aanleiding

De Van der Kunbuurt is onderdeel van transformatiegebied Amstelstation – Amsteloever. Door de gemeenteraad is in april 2021 een Stedenbouwkundig Plan (SP) vastgesteld waarin deze Gebiedsontwikkeling is beschreven. Het gemeentebestuur heeft daarmee besloten deze transformatie uit te voeren. Op basis van dit SP is een het bestemmingsplan Amstelstation – Amsteloever opgesteld wat is vastgesteld door de gemeenteraad en inmiddels onherroepelijk is.

### Beschrijving van het gebied

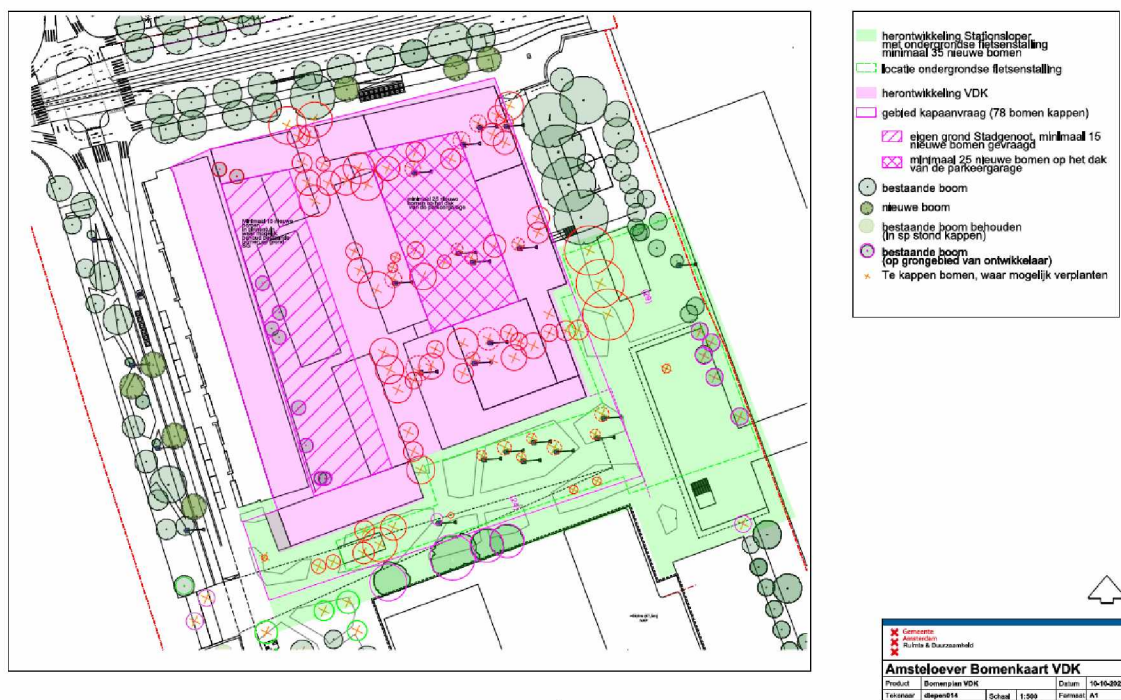
Op figuur 1 (zie ook bijlage) is met een paarse lijn het gebied weergegeven waarbinnen de bomenkap plaats heeft. Het paarse vlak is de ontwikkellocatie Van der Kunbuurt met de contouren van de toekomstige bebouwing. Het groene vlak is de toekomstige openbare ruimte van het Stationsplein en de Stationsloper.

De Van der Kunbuurt is een herontwikkelingslocatie binnen Amstelstation Amsteloever. In het SP is beschreven dat de 200 bestaande en verouderde woningen van Stadgenoot worden gesloopt en vervangen door circa 750 nieuwbouw woningen, commerciële en maatschappelijke voorzieningen en een openbare parkeergarage met daktuin. Naast de Van der Kunbuurt – en onder het Stationsplein en de Stationsloper - wordt een grote ondergrondse fietsenstalling gebouwd, wat de aanleiding geeft om het Stationsplein aan de Westzijde van het Amstelstation tot aan de Amstel een nieuwe inrichting te geven.

Om de verdichting, woningbouw en openbare ruimte ingrepen in dit gebied mogelijk te maken wordt in de Van der Kunbuurt en op het Stationsplein het maaiveld opgehoogd. Vanwege de

sloop, ophoging van het maaiveld en de bouw van de ondergrondse fietsenstalling moeten 78 bomen in dit gebied gekapt worden. Zij kunnen niet overleven op de bestaande plek.

Voor deze 78 bomen is een kapvergunning aangevraagd. Op figuur 1 (zie ook bijlage) zijn deze 78 bomen te zien binnen de paarse lijn. Het gebied van de kapaanvraag (zie paarse lijn) is ruimer dan de ontwikkellocatie Van Der Kunbuurt (paars vlak) en bevat ook een deel van het Stationsplein en de Stationsloper (groen vlak). Dit vanwege benodigde ruimte voor bouwlogistiek én vooruitlopend op het realiseren van de ondergrondse fietsenstalling .



*Figuur 1: bomenkap Van der Kunbuurt:  
Het paarse vlak is de ontwikkellocatie Van der Kunbuurt.  
Het groene vlak is het Stationsplein en de Stationsloper  
De paarse lijn geeft het gebied weer waarbinnen 78 bomen worden gekapt.*

## Compensatie

Alle 78 bomen die worden gekapt tbv herontwikkeling van het gebied worden binnen diezelfde paarse lijn gecompenseerd:

- Op de daktuin op de openbare parkeergarage (kruisarcering): 25 bomen
- In de binnentuin van Stadgenoot (schuine arcering): 15 bomen.
- In de Van der Kunstraat (noord zuid verbinding door buurt): 3 bomen
- In de openbare ruimte tussen station en Amstel (Stationsloper – groen vlak): 35 bomen.

#### **De manier waarop de bomen worden gekapt**

Bij het kappen van de bomen wordt systematisch, in één beweging vanuit uit één hoek van het plangebied uitgevoerd.

#### **De periode waarin wordt gewerkt**

De bomen worden begin 2025 gekapt. Dit is zo kort mogelijk vóór de sloop van de woningen én buiten het broedseizoen.

#### **Een beschrijving van alternatieven**

De transformatie van het gebied - en daarmee de volledige sloop van de Van der Kunbuurt, de ophoging en de herinrichting van de openbare ruimte, en de bouw van de ondergrondse fietsenstalling - is onderdeel van het Stedenbouwkundig Plan dat is vastgesteld door de gemeenteraad. Er is een onherroepelijk bestemmingsplan. Bij een dergelijke grote herontwikkeling is het handhaven van bomen geen optie.

#### **Vragen mbt beschermde soorten**

In de bijlage is de onderzoeksrapportage "Amsteloeveeren quickscan natuur ontwikkelproject" uit 2021 opgenomen. Dit onderzoek was bijlage bij het Stedenbouwkundig Plan en Bestemmingsplan. In deze rapportage worden alle vragen met betrekking tot beschermde soorten beantwoord.

#### **Omgevingsvergunning Wet Natuurbescherming**

Uit de rapportage blijkt dat er geen beschermde soorten aanwezig zijn in het gebied. Een omgevingsvergunning op grond van de Wet Natuurbescherming is dan ook niet aan de orde.