



Zelfbouwkavels Centrumeiland Blok 7, 8 en 15

Afmetingen en prijzen

| Kavel | Aantal woningen | Oppervlakte (m ²) | Max BVO (m ²) | Jaarlijkse canon*** | Afkoopsom | BTW**** |
|-------|-------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------|---------------|-------------|
| 07-02 | 1 | 150 | 260** | €8.265,29 | €345.828,00 | €72.623,88 |
| 07-03 | 1 | 150 | 260** | €8.265,29 | €345.828,00 | €72.623,88 |
| 07-04 | 1 | 150 | 260** | €8.265,29 | €345.828,00 | €72.623,88 |
| 07-05 | 1 | 150 | 260** | €8.265,29 | €345.828,00 | €72.623,88 |
| 07-06 | Maximaal 18 (CPO) | 712 | 2580* | €32.989,77 | €1.380.325,00 | €289.868,30 |
| 07-07 | 3 of 4 | 240 | 660 */** (beide mogelijk) | €12.309,58 | €515.045,00 | €108.159,50 |
| 07-08 | 3 of 4 | 240 | 660 */** (beide mogelijk) | €12.309,58 | €515.045,00 | €108.159,50 |
| 07-09 | Maximaal 17 (CPO) | 672 | 2850* | €38.451,85 | €1.608.864,00 | €337.861,40 |
| 07-10 | 1 of 2 | 150 | 360** | €10.894,19 | €455.824,00 | €95.723,04 |
| 07-11 | 3 of 4 | 250 | 660** | €12.837,55 | €537.136,00 | €112.798,60 |
| 07-12 | 1 of 2 | 150 | 360** | €10.894,19 | €455.824,00 | €95.723,04 |
| 07-13 | 1 of 2 | 150 | 360** | €10.894,19 | €455.824,00 | €95.723,04 |
| 08-03 | 3 of 4 | 288 | 600* | €10.298,73 | €430.909,00 | €90.490,89 |
| 08-04 | 3 of 4 | 264 | 550* | €9.362,49 | €391.736,00 | €82.264,56 |
| 08-05 | 3 of 4 | 288 | 600* | €10.298,73 | €430.909,00 | €90.490,89 |
| 08-06 | 3 of 4 | 288 | 600* | €10.298,73 | €430.909,00 | €90.490,89 |
| 15-09 | Maximaal 12 (CPO) | 712 | 1950* | €28.696,20 | €1.200.678,00 | €252.142,40 |

* BVO inclusief parkeerfuncties en bergingen.

** BVO exclusief parkeerfuncties (parkeren in de tuin), inclusief bergingen.

*** Voor dit overzicht is ter indicatie gebruik gemaakt van het canonpercentage voor eeuwigdurende erfpacht in 2018 (2,39%). Het moment van uw inschrijving is bepalend voor het bij uitgifte geldende canonpercentage. Zie ook de brochures voor meer informatie.

**** De prijzen zijn gebaseerd op het huidige BTW tarief van 21%. U bent BTW over de grondwaarde verschuldigd op het moment dat de gemeente de kavel bouwrijp aan u levert (tevens ingangsdatum en datum van juridische vestiging van het erfpachtrecht), tegen het dan geldende BTW percentage.