



Notitie gevraagde beslissing MT Erfpacht & Uitgifte

Opsteller	5.1.2e (Teams Erfpachtbeheer)		
Datum	29 maart 2022		
Onderwerp			
Status	Ter besluitvorming		
Gevraagde beslissing	<ol style="list-style-type: none"> 1. om vast te stellen dat de erfpachttakte leidend is. 2. 3. 4. 5. 		
Bijgevoegde stukken	<ul style="list-style-type: none"> - Nadere toelichting bergingenproblematiek bij bestemmingswijziging wonen - Analyse van 4 dossiers in de door 5.1.2e aangedragen casussen (excel-bestand) 		
Korte toelichting	Bij een bestemmingswijziging van bergingen naar een woning is gebleken dat er een discrepantie is tussen de WOZ-waarderingsmethodiek en het erfpachtbeleid.		
Aanleiding	Bij een bestemmingswijziging van bergingen naar een woning is gebleken dat er een discrepantie is tussen de WOZ-waarderingsmethodiek en het erfpachtbeleid. Deze discrepantie is de aanleiding voor de discussie met 5.1.2e. Gezien de looptijd van de behandeling van de betreffende vraagstukken en het belang van de erfpachter, verwacht 5.1.2e vóór 1 april 2022 een inhoudelijke reactie van de gemeente.		
Wijze van voorbereiding	Juridisch Beleid, TAG en Juridische Zaken		
Communicatie	<ul style="list-style-type: none"> - Voor zo ver van belang moet 5.1.2e geïnformeerd worden over de uitkomst van het managementoverleg - Interne communicatie over de al dan niet gewijzigde werkwijze 		
Genomen beslissingen		Datum	Paraaf namens MT
			753295

