



Regulier overleg Eo: VORM/COD/ Buro Amsterdam concept verslag

Datum: 14 juni 2021

Partij: VORM/COD/ Buro Amsterdam

Vertegenwoordigd door:

5.1-2-e

[Redacted text]

Gemeente vertegenwoordigd door:

5.1-2-e

Afspraken

- COD en VORM sturen laatste verslag naar Buro Amsterdam.
- Gemeente nodigt Buro Amsterdam (5.1-2-e) uit voor reeds geplande overleggen.
- 5.1-2-b [Redacted text] .5.1-2I

Stand van zaken ontwikkeling Hamerkwartier

- Investeringsnota inclusief beeldkwaliteitsplan ligt ter inspraak t/m 7 juli. Volgende week is er webinar en zijn er een aantal inloopbijeenkomsten/spreekuren in Kromhouthal. Daar staat ook de maquette. Partijen zijn van harte welkom.
- Gelijktijdig met IB liggen MER Hamerkwartier en Bestemmingsplan en hogewaardebesluit ter visie.
- De nota van beantwoording wordt deze zomer opgesteld. Naar verwachting eind dit jaar Raadsbesluit t.b.v. vaststelling .
- Subsidie woningbouwimpuls opent begin september. Dan hopelijk eind oktober/ november uitsluitel.
- Als vertraging in bestemmingsplan of MER kan Investeringsbesluit losgekoppeld worden en eerder vastgesteld worden (subsidie heeft wel grote impact). Andersom (BP en MER eerst) niet. MER is gekoppeld aan bestemmingsplan Exclusiva.

Ontwikkelveld Eo

- De knip van ontwikkelveld E is aangepast tov Projectnota. Dit heeft tot gevolg dat binnen Blok Eo COD, Vorm en Buro Amsterdam een erfpachtrecht/eigendom hebben en samenwerking noodzakelijk is. Vanaf nu vinden de gesprekken en overleggen met alle drie de partijen geplaatst.
- Doelstelling op korte termijn: toewerken naar intentie overeenkomst waarin belangrijke voorwaarden en kaders van de ontwikkeling worden vastgelegd (5.1) (en afspraken over Dirk

vd Broek en welzijnscluster worden opgenomen). Privaatrechtelijke afspraken vervolgens uitwerken in afsprakenbrief.

- Gebiedsgrondprijzen naar verwachting rond sept/okt beschikbaar. Dient als tool om zicht te krijgen op haalbare business case. Gedetailleerde indicatie erfpachtherziening en erfpachtberekeningen kunnen pas aangevraagd worden als alle benodigde gegevens voor erfpachtindicatie beschikbaar zijn.
 - Eigendomspositie is complex. Gemeente geeft aan dat er twee scenario's zijn bij herontwikkeling waarbij zowel erfpachtrechten en eigen grond betrokken zijn. 5.1-1-c, 5.1-2-b
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
 - COD geeft aan dat er nog steeds gestudeerd wordt op woninggroottes SH en MDH en hierin knelpunten te zien. Gemeente geeft aan dat als partijen dit als aanleiding zien om in te spreken op IB, dit mogelijk is.
 - Op 30 juni staat een sessie over ontsluiting van huidig stedenbouwkundig plan gepland.
-