



NAT architecten NL B.V.  
Mevrouw 5.1, <sup>5.1, 2, e</sup>  
Kea Boumanstraat 80  
1095 MA AMSTERDAM

Datum 19 februari 2024  
Kenmerk Z2023-A000441  
OLO 8173217  
Behandeld door De heer 5.1, 5.1, 2, e  
Kopie aan aanvrager  
Onderwerp procedurewijziging naar uitgebreid

Geachte mevrouw 5.1, <sup>5.1, 2, e</sup>

Op 22 december 2023 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het oprichten van een woongebouw met 58 woningen en 1500 m2 bedrijfsruimte op kavel 4B1 in de Sluisbuurt in Amsterdam.

### Procedurewijziging

Uw aanvraag namen wij eerst in behandeling volgens de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Nu blijkt dat zolang de separate aanvraag voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van woningen, de uitgebreide voorbereidingsprocedure geldt.

Wij beslissen binnen 6 maanden op uw aanvraag. De termijn begint op de dag nadat wij de aanvraag ontvingen. Deze termijn schorten wij op als de aanvraag niet volledig is en wij aanvullende gegevens van u nodig hebben. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag met maximaal 6 weken verlengen. U krijgt dan een aparte brief daarover.

Bij de uitgebreide voorbereidingsprocedure publiceren wij een kennisgeving van het ontwerpbesluit. Het ontwerpbesluit ligt 6 weken ter inzage. Tijdens deze periode kan iedereen zienswijzen naar voren brengen.

Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de rechtbank. Dit kan binnen 6 weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

### Ingebrekestelling

U kunt ons schriftelijk in gebreke stellen als wij niet op tijd beslissen. Wij hebben dan 2 weken de tijd om alsnog een besluit te nemen. Daarna hebt u per dag dat wij te laat zijn recht op een dwangsom voor maximaal 42 dagen. Als wij dan de beslissing op uw aanvraag hebben genomen, hoort u binnen 2 weken of u een vergoeding ontvangt. En wat de hoogte is van die vergoeding. Binnen 6 weken storten wij het juiste bedrag op uw rekening. Meer informatie vindt u op [www.amsterdam.nl](#).

[www.amsterdam.nl/veelgevraagd](http://www.amsterdam.nl/veelgevraagd)

- klik op het vergrootglas
- typ in het zoekveld 'dwangsom eisen van de gemeente'

### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via **5.1, 2, e** of **5.1, 2, e** @amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,  
namens het college,

**5.1, 5.1, 2, e**

Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Oost