

5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e  
**Verzonden:** donderda 18 januari 2024 15:04  
**Aan:** 5 1 2 e 5.1, 2, e 5 1 2 e  
**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
**Onderwerp:** Werkinstructies verzamel-exploitatie Hilversumstraat Noord  
**Bijlagen:** 2022 Interne werkinstructie verzamel-exploitatie solitaire transformaties.doc

Allen,

Bijgaand de werkinstructie voor de verzamel-exploitatie waaronder Hilversumstraat zal gaan vallen.

Wat ik nog nodig heb is:

- Plantekening voor Gogis in dgn en pdf. EU tekenaars verwerken de dgn tekening in Gogis voor de btw verdeling. Ook nodig m2-ters uitgeefbaar terrein en openbaar terrein.
- SO ontwerp moet een SSK raming voor komen.
- Erfpachtmeerwaarde heb ik nodig vanuit E&U via 5.1, 2, e. Dit zijn dan de opbrengsten voor de grex.
- Naar FAT kunnen we als ik als planeconoom een begroting heb kunnen opzetten met kosten en opbrengsten.
- Proceskosten heb ik nodig voor moment van akkoord FAT tot einde looptijd verzamel-exploitatie.
- Risico's in beeld brengen.
- Planning heb ik nodig om de grex te kunnen opzetten. Planning uitgifte en inrichting openbare ruimte.

Anders dan een normale grex via Plaberum fases is, dat mandaat bij directeur G&O komt als het FAT het project toekent als verzamel-exploitatie.

Stadsdeel blijft bestuurlijk verantwoordelijk.

Met vriendelijke groet,  
5.1, 2, e  
5.1, 2, e  
Grond en Ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**  
06 5.1, 2, e  
5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl)

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam  
[www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

5.1, 2, e