

## NEN 2580 meetrapport

<b>Projectnaam</b>	Bepaling BVO Minervahaven - Danzigerbocht 41A-41M
<b>Projectnummer</b>	2021417
<b>Versie en datum</b>	1, 6 oktober 2021



1, 6 oktober 2021  
Projectnummer: 2021417  
Status: Definitief

**Gemeente Amsterdam**  
**NEN 2580 meetrapport**  
**Danzigerbocht 41A-41M, Amsterdam**  
**Bruto vloeroppervlak (BVO)**

Oprichtgever:

- Gemeente Amsterdam  
Weesperstraat 432  
1018 DN AMSTERDAM  
Telefoon: 5.1.2,e 5.1.2,e  
E-mail: 5.1.2,e @amsterdam.nl



Contactpersoon opdrachtgever:

- 5.1.2,e

Door:

- Alphaplan bv.  
Henry Dunantweg 4  
2402 NP ALPHEN AAN DEN RIJN  
Telefoon: (0172) 484 000  
E-mail: 5.1.2,e @alphaplan.nl



Contactpersonen Alphaplan:

- 5.1.2,e
- 5.1.2,e

Autorisatie door:



5.1.2,e

5.1.2,e



5.1.2,e

5.1.2,e 5.1.2,e

## Inhoud

<b>1</b>	<b><i>Normen en uitgangspunten</i></b> .....	<b>4</b>
1.1	Normen	4
1.2	Uitgangspunten	4
1.3	Tekeningen opdrachtgever	4
1.4	Bezoek locatie	5
1.5	Type meetmiddel	5
1.6	Foto complex	5
<b>2</b>	<b><i>Meetcertificaat</i></b> .....	<b>6</b>
2.1	Complexgegevens	6
2.2	Inspectiegegevens	6
2.3	Type meetcertificaat	6
2.4	Certificaatnummer	6
2.5	Meetgegevens	6
2.6	Verklaring	6
<b>3</b>	<b><i>Meetstaat</i></b> .....	<b>7</b>
<b>4</b>	<b><i>Toelichting begrippen conform NEN 2580</i></b> .....	<b>8</b>
4.1	Ruimte	8
4.2	Binnenruimte	8
4.3	Gebouwgebonden buitenruimte	8
4.4	Bouwlaag	8
4.5	Vloeroppervlakte algemeen	8
4.6	Bruto vloeroppervlakte (BVO)	8
4.7	Netto vloeroppervlakte (NVO)	9
4.8	Gebruiksoppervlakte (GO)	9
4.9	Verhuurbare vloeroppervlakte (VVO)	9
4.10	Glaslijncorrectie	10
4.11	Voorziening verticaal verkeer	10
4.12	Gebouwgebonden installatieruimte	10

### Bijlagen:

- I Vlekkenplan meetstaat BVO van 06-10-2021

## 1 Normen en uitgangspunten

### 1.1 Normen

Het doel van een NEN 2580 rapport is het bepalen van verschillende oppervlakten van een bepaald complex conform de norm NEN 2580: 2007 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden' inclusief correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Dit rapport inclusief meetcertificaat is opgesteld conform de NTA 2581:2011, 'Opstellen meetrapporten volgens NEN 2580'.

### 1.2 Uitgangspunten

De opgenomen meetwaarden en oppervlaktetekeningen in dit meetrapport zijn op basis van de onderstaande uitgangspunten tot stand gekomen.

De NTA 2581: 2011 maakt onderscheid in twee typen meetcertificaten:

- Type A: Maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw op locatie gecontroleerd.
- Type B: Maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw niet op locatie gecontroleerd.

### 1.3 Documenten

- Aanvraag omgevingsvergunning - S-B-01, d.d. 21-07-2016
- Aanvraag omgevingsvergunning - S-B-02, d.d. 21-07-2016
- Aanvraag omgevingsvergunning - S-B-03, d.d. 21-07-2016
- Aanvraag omgevingsvergunning - S-B-04, d.d. 21-07-2016

#### 1.4 *Bezoek locatie*

Het bezoek op locatie heeft niet plaatsgevonden.

Er is gemeten vanaf de in dit meetrapport genoemde tekening(en). Er heeft geen controle op locatie plaatsgevonden, omdat dit buiten de opdracht viel. De gemeten oppervlakten kunnen daarom afwijken van de oppervlakten in de werkelijke situatie. De verschillen zullen echter minimaal zijn, omdat de meting heeft plaatsgevonden op basis van de nauwkeurig as-built tekeningen. Daarnaast kan het aangenomen ruimtegebruik in de werkelijke situatie anders zijn.

#### 1.5 *Type meetmiddel*

- Niet van toepassing: meetcertificaat type B
- 3D laserscanner Focus 3D-S 120, serienummer LLS061101837, gekalibreerd maart 2020
- 3D laserscanner Focus 3D-M 70, serienummer LLS081710085, gekalibreerd maart 2020
- Leica Disto D2, gekalibreerd maart 2020
- Leica Disto D210, gekalibreerd maart 2020

#### 1.6 *Foto complex*



## 2 Meetcertificaat



### 2.1 Complexgegevens

Straat: Danzigerbocht 41A-41M  
 Postcode: 1013 AM  
 Plaats: Amsterdam  
 Functie: Kantoor, industrie en overige

### 2.2 Inspectiegegevens

Datum inspectie: -  
 Inspecteur: -

### 2.3 Type meetcertificaat

- Type A: maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw op locatie gecontroleerd  
 Type B: maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw niet op locatie gecontroleerd

### 2.4 Certificaatnummer

Certificaatnummer en versie: 2021417 / Danzigerbocht 41A-41M / C1

### 2.5 Meetgegevens

#### Hoofdgebouw

BVO Gebouw	3.716 m <sup>2</sup>
Overdekte gebouwgebonden buitenruimte	377 m <sup>2</sup>
Niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	413 m <sup>2</sup>
Vide > 4m <sup>2</sup>	619 m <sup>2</sup>

#### Parkeren

BVO Gebouw	0 m <sup>2</sup>
Overdekte gebouwgebonden buitenruimte	0 m <sup>2</sup>
Niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	0 m <sup>2</sup>
Vide > 4m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

### 2.6 Verklaring

Op dit meetcertificaat (met bijbehorend meetrapport) zijn de genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Het meetcertificaat voldoet aan de eisen van de NTA 2581:2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580'. Alphaplan verklaart dat de gemeten oppervlakten zijn vastgesteld aan de hand van metingen en/of berekeningen conform NEN 2580: 2007 (inclusief correctieblad C1:2008).

Opgemaakt te Alphen aan den Rijn,

Datum akkoord verklaring op:

6 oktober 2021

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



## 4 Toelichting begrippen conform NEN 2580

### 4.1 *Ruimte*<sup>[1]</sup>

Voor mensen toegankelijk deel van een gebouw, dat tenminste aan de onder- en/of de bovenzijde wordt begrensd door een scheidingsconstructie en dat een netto hoogte heeft van ten minste 1,5 m.

### 4.2 *Binnenruimte*<sup>[1]</sup>

Een ruimte die aan alle zijden door middel van een bouwkundige scheidingsconstructie wordt begrensd.

### 4.3 *Gebouwgebonden buitenruimte*<sup>[1]</sup>

Een ruimte die door het deels ontbreken van uitwendige bouwkundige scheidingsconstructies permanent in open verbinding staat met de bodem en/of de buitenlucht. Gebouwgebonden buitenruimten worden onderscheiden in:

- Overdekte gebouwgebonden buitenruimten.
- Niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimten.

### 4.4 *Bouwlaag*<sup>[1]</sup>

Een deel van een gebouw, dat bestaat uit één of meer ruimten, waarbij de bovenkanten van de afgewerkte vloeren van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,5 m in hoogte verschillen.

### 4.5 *Vloeroppervlakte algemeen*<sup>[1]</sup>

De oppervlakte van een vloer dient te worden bepaald als de oppervlakte van de verticale projectie op het horizontale vlak. De vloeroppervlakten moeten in vierkante meter (m<sup>2</sup>) worden uitgedrukt.

### 4.6 *Bruto vloeroppervlakte (BVO)*<sup>[1]</sup>

De bvo van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructie, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Als aanvulling op het bovengenoemde geldt het volgende:

- Indien een binnenruimte aan een andere binnenruimte (ander gebouw of andere huurder) grenst, moet worden gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.
- Indien een gebouwgebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de bvo van de binnenruimte.

Bij de bepaling van de bvo worden niet meegerekend:

- Een schalmgat of vide waarvan de oppervlakte groter is dan of gelijk is aan 4,0 m<sup>2</sup>.
- Open brand- of vluchttrappen aan de buitenzijde van het gebouw.

Bij de bepaling van de grenslijn van een vloeroppervlakte moet worden genegeerd: een nis, een uitsparing en een uitspringend bouwdeel, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m<sup>2</sup>.

<sup>[1]</sup> Nederlands Normalisatie-instituut (mei 2007). Oppervlakten en inhoud van gebouwen - Termen, definities en bepalingsmethoden. NEN 2580 (nl)

#### 4.7 Netto vloeroppervlakte (NVO) <sup>[1]</sup>

De nvo van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de begrensende opgaande scheidingsconstructie van de afzonderlijke ruimten.

Bij de bepaling van de nvo wordt niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de nettohoogte kleiner is dan 1,5 m.
- Een schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m<sup>2</sup>.
- Een vrijstaande kolom of een vrijstaande dragende wandschijf, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m<sup>2</sup>.
- De oppervlakte van een vrijstaande niet-toegankelijke leidingschacht, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m<sup>2</sup>.

#### 4.8 Gebruiksoppervlakte (GO) <sup>[1]</sup>

De go van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bij de bepaling van de go worden niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de nettohoogte kleiner is dan 1,5 m, met uitzondering van vloeren onder trappen, hellingbanen e.d.
- Een liftschacht.
- Een trapgat, schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4 m<sup>2</sup>.
- Een vrijstaande bouwconstructie (niet zijnde een trap) indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m<sup>2</sup>.
- Een leidingschacht, indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m<sup>2</sup>.
- Een dragende binnenwand.

#### 4.9 Verhuurbaar vloeroppervlakte (VVO) <sup>[1]</sup>

De vvo van een ruimte of een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van binnenruimten omhullen. Waar gelijke gebruiksfuncties aan elkaar grenzen, wordt gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.

Bij de bepaling van de verhuurbare vloeroppervlakte worden niet meegerekend:

Een ruimte die dient voor het onderbrengen of bedienen van gebouwinstallaties.

- Een trappenhuis, met inachtneming van de een-op-een regel<sup>[2]</sup>.
- Een voorziening voor verticaal verkeer, trapgat of liftschacht.
- Toegangssluisen naar trappenhuizen indien de sluis uitsluitend toegang biedt tot het trappenhuis.
- Een schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m<sup>2</sup>.
- Een ruimte die dient voor het parkeren van motorvoertuigen.
- De oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto hoogte kleiner is dan 1,5 m.
- Een vrijstaande bouwconstructie en een leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan, bij schuine kolommen inclusief het gedeelte van de ruimte daaronder dat lager is dan 1,5 m, groter is dan of gelijk is aan 0,5 m<sup>2</sup>.
- Een dragende binnenwand.
- Een ruimte voor horizontaal verkeer indien deze uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang, met inachtneming van de een-op-een regel.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m<sup>2</sup>.

<sup>[1]</sup> Nederlands Normalisatie-instituut (mei 2007). Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingmethoden. NEN 2580 (nl)

<sup>[2]</sup> Een-op-een regel: een trapbordes wordt als voorziening voor verticaal verkeer gerekend, tenzij de nvo (netto vloeroppervlakte) van de hierop aansluitende verhuurbare ruimte  $\geq$  is aan de NVO van het bordes zelf. Ditzelfde principe geldt voor een ruimte voor horizontaal verkeer die uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang.

#### 4.10 **Glaslijncorrectie** <sup>[1]</sup>

De oppervlaktebepaling ter plaatse van raamopeningen in opgaande scheidingsconstructies wordt gemeten tot aan de binnenzijde van het glas op een hoogte van 1,5 m boven de vloer en ter breedte van de betreffende raamopening. Deze 'glaslijncorrectie' komt voort uit de gangbare verhuurpraktijk 'meten tot het glas'.

#### 4.11 **Voorziening verticaal verkeer** <sup>[1]</sup>

Binnen deze categorie vallen alle verkeersruimten die uitsluitend dienen voor de ontsluiting van verschillende bouwlagen. Hiertoe behoren trappenhuizen, liftschachten, vluchttrappenhuizen inclusief eventuele rooksluizen en gangen / voorruimte die uitsluitend toegang bieden tot het trappenhuis.

#### 4.12 **Gebouwgebonden installatieruimte** <sup>[1]</sup>

De gebouwgebonden installatieruimte is de vloeroppervlakte voor alle gebouwgebonden installaties. Installaties die voldoen aan de onderstaande criteria dienen te worden uitgezonderd van het verhuurbaar oppervlakte:

- De installatie is vast verbonden met het gebouw.
- Het tot stand brengen van de installatie is nauw verweven met de bouwkundige werkzaamheden.
- De installatie is overwegend gericht op het scheppen van de juiste omstandigheden voor het verblijven of werken in het gebouw.
- De installatie is niet gericht op het produceren van goederen en/of diensten door het bedrijf.

Tot de gebouwinstallatie worden onder meer gerekend:

- Verwarmingsinstallatie.
- Rookgasafvoer en binnenriolering.
- Installatie voor koud- en warmtevoorziening.
- Installatie voor perslucht ten behoeve van de klimaatregeling van het gebouw.
- Installatie voor ruimteteoeling.
- Installatie voor ventilatie- en luchtbehandeling.
- Elektrische centrale voor energievoorziening.
- Kracht- en lichtinstallatie.
- Transportinstallatie.
- Sprinklerinstallatie.

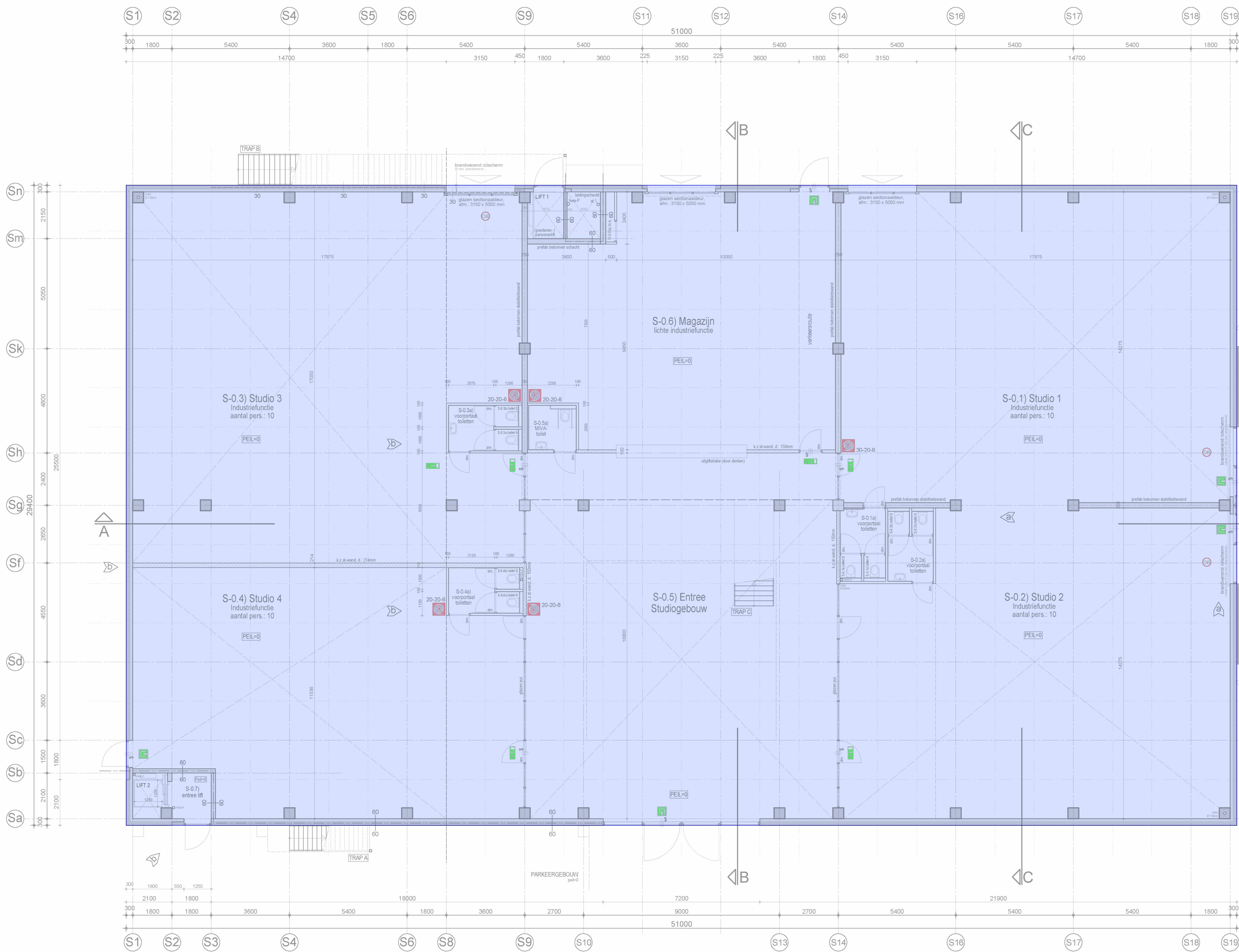
Niet tot de gebouwinstallatie worden gerekend:

- Patchkasten.
- Installatie met gas- of perslucht voor bijvoorbeeld medische toepassingen.
- Installaties toegevoegd door een gebruiker.

<sup>[1]</sup> Nederlands Normalisatie-instituut (mei 2007). Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingmethoden. NEN 2580 (nl)

## **Bijlage I**

### **Vlekkenplan meetstaat BVO van 06-10-2021**



Begane grond



**Project:** NEN2580 Minervahaven  
**Complex:** Danzigerbocht 41A-41M  
**Projectnummer:** 2021417  
**Plaats:** Amsterdam  
**Datum:** 6-10-2021  
**Tekenaar:**

**alphaplan** | ESG  
 adviseurs in bouwen  
 Henry Dunantweg 4  
 2402 NP Alphen aan den Rijn  
 (0172) 48 40 00  
 mail@alphaplan.nl

**Renvooi**

**SOKKEL STUDIOGEBOUW**

fundering  
 constructie  
 buitenwanden (tot 7,2m+P)  
 begane grondvloer  
 vloerisolatie  
 verdieplingsvloer  
 scheidingswanden (as S9 / S14 / S9)  
 liftkernen / leidingschacht  
 unitscheidende wanden  
 binnenwanden  
 dek Sokkel  
 dakisolatie  
 dakbedekking

beton C30/37  
 beton, voorgespannen beton en staalconstructie (in dek Sokkel)  
 betonnen sandwichpanelen voorzien van 100mm PF-isolatie (Rc: ≥ 4,5 m²K/W),  
 verticaal gemonteerd (plaatselijk 30 of 60 minuten brandwerend)  
 in het werk gestorte betonvloer op palen, dimensionering cfr. opgave constructeur  
 polystyreen-isolatie (EPS100SE), d.: 130mm (Rc.: ≥ 3,5 m²K/W)  
 kanaalplaatvloer, d.: 320mm, voorzien van meewerkende druklaag,  
 gemid. d.: 80mm (90-70-90mm)  
 pefab stabiliteitswand (gladbeton), d.: 250mm  
 pefab betonwand (gladbeton), d.: 250mm (60 minuten brandwerend)  
 kalkzandsteenwanden (schoonwerk), d.: 100 / 150 / 214mm  
 systeemwanden (Metal stud)  
 kanaalplaatvloer, d.: 320mm / 400mm, voorzien van meewerkende  
 druklaag, gemid. d.: 80mm (90-70-90mm)  
 PIR-afschot isolatie, gemid. d.: 140mm (Rc.: ≥ 6,0 m²K/W) op dampremmende laag  
 bitumen-dakbedekking (vliegvuurbestendig conform NEN 6063)

elektrische installatie  
 ventilatie installatie  
 rookgasafvoersystemen  
 rioleringsysteem  
 waterleiding

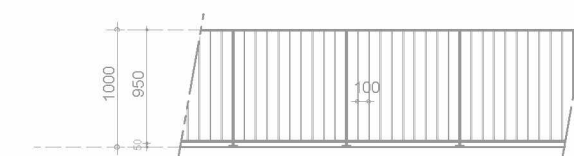
uitvoering / veiligheidsvoorschriften volgens NEN 1010:2007+C1:2008  
 bepalingmethoden volgens NEN 1087:2001  
 bepalingmethoden volgens NEN 2757-1:2011, geldend voor installatie met  
 belasting ≤ 130KW  
 gescheiden systeem, bepalingmethoden volgens NEN 3215:2011, aanleg volgens  
 NEN 2572:1979 en NPR 3218:1984  
 voorschriften volgens NEN 1006+A3:2011 en cfr. opgave plaatselijk  
 waterleidingsbedrijf

dm. = dagmaat, alle toegangsdeuren naar een ruimte hebben een min. dagmaat van 850mm met vrije hoogte van min. 2300mm (cfr. B.B. 2012; art. 4.23, lid 1)  
 hwa. = hemelwaterafvoer (in de kolommen)  
 hwa-P = hemelwaterafvoer middels UV-systeem (Geberit Pluvia og.)

Bouwpeil = 0,7m + NAP

**Bouwbesluit**

Balustrade (weergave indicatief) t.p.v. trappen / vloerafscheiding (vlg. BB, afdeling 2.3)



Balustrade industriefunctie

Aangegeven balustraden voldoen aan de volgende eisen:  
 - Artikel 2.18, lid 1: Vanaf de vloer gemeten hoogte = 1,0m.  
 - Artikel 2.18, lid 2: Geen vloeren hoger dan 13m tov aangrenzende vloer en/of aansluitend terrein.  
 - Artikel 2.18, lid 1: Afscheiding heeft geen openingen breder dan 0,5m (verticaal) (vloerafscheiding wordt uitgevoerd zodat geen bol met diameter van 500mm door de vloerafscheiding kan worden beweogen).

Toegestane materialen in toiletruimten vlg. BB, art. 3.23, lid 1: scheidingenstructie tot 1,2m hoogte boven de vloer vlg. NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s½) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s½).

Ter bescherming tegen ratten en muizen bevinden in de uitwendige scheidingenstructie van het gebouw geen openingen die breder zijn dan 10mm, m.u.v. een afsluitbare opening, een uitmondung voor ventilatie, rookgasafvoer en ont- / beluchting.

Alle aanwezige hang- & sluitwerk van bewegbare delen (ramen & deuren) exterieur zijn voorzien van het keurmerk: SKG\*\*

Exacte uitvoering en situering meterkast afhankelijk van uitvoering fundering en eisen plaatselijke NUTS-bedrijven.

**TRAP A**

Stalen trapboom met stalen treden

- optrede: 200mm
- aantrede: 210mm (tpv klimlijn)
- breedte trap: 1150mm
- vrije hoogte: > 2100mm
- breedte trededek: 200mm (tpv klimlijn)
- hoogte balustrade: 1000mm (va. voorkant trededek)

**TRAP B**

Stalen trapboom met stalen treden

- optrede: 200mm
- aantrede: 240mm (tpv klimlijn)
- breedte trap: 1400mm
- vrije hoogte: > 2100mm
- breedte trededek: 200mm (tpv klimlijn)
- hoogte balustrade: 1000mm (va. voorkant trededek)

**TRAP C**

Stalen trapboom met stalen treden

- optrede: 200mm
- aantrede: 230mm (tpv klimlijn)
- breedte trap: 1900mm
- vrije hoogte: > 2100mm
- breedte trededek: 200mm (tpv klimlijn)
- hoogte balustrade: 1000mm (va. voorkant trededek)

**Brandpreventie**

Gehele hoofdconstructie: ≥ 60 minuten (brandwerendheid met betrekking tot bezwijken), dek Sokkel: ≥ 60 minuten brandwerend (v.m. scheiding brandcompartimentering)

	Eénzijdige brandwerendheid ≥ 30 minuten conform NEN 6068.
	Tweezijdige brandwerendheid ≥ 60 minuten conform NEN 6068.
	Vluchtdeur, die zonder gebruikmaking van een los voorwerp (b.v. sleutels) aan de vluchtzijde te openen is.
	Deur, die zellsluitend is uitgevoerd en in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van ten minste 30 minuten.
	Deur, die zellsluitend is uitgevoerd en in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van ten minste 60 minuten.
	Nooduitgang aanduiding (transparantverlichting), aangesloten op voorziening van noodstroom cfr. NEN 3011 NEN-EN 1838.
	Vluchtgang aanduiding (transparantverlichting), aangesloten op voorziening van noodstroom cfr. NEN 3011 NEN-EN 1838.
	Brandslanghaspel, lengte 25m, slangdiameter 20mm, spuitmond diameter 6mm. Statische druk minimaal 100 kPa, capaciteit 1,3 m³/h.
	Brandslanghaspel, lengte 20m, slangdiameter 20mm, spuitmond diameter 6mm. Statische druk minimaal 100 kPa, capaciteit 1,3 m³/h.
	Nooddeur aan buitenzijde voorzien van tekstplaat met opschrift: "Nooduitgang vrijhouden", conform NEN 3011.
	Brandmeldinstallatie met niet-automatische bewaking, uitgevoerd conform NEN 2535. Het beheer, de controle en het onderhoud van de brandmeldinstallatie dient te voldoen aan NEN 2854-1-2002.
	Ontruimingsalarminstallatie vlg. NEN 2575. Het beheer, de controle en het onderhoud van de ontruimingsalarminstallatie dient te voldoen aan NEN 2854-2.
	Uitvoering: Ontruimingsalarminstallatie, type B (slow-whoop). Projectering vlg. opgave branddetectiebedrijf.
	Handbrandmelders van de BMI cfr. NEN 2535. Projectering vlg. opgave branddetectiebedrijf (afhankelijk van latere inrichting).
	Objectbewaking conform Bijlage C van NEN 2535, aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, doorgeschakeld met de brandmeldinstallatie. In geval van brand wordt hiermee brandwerend rolscherm ingeschakeld.
	Noodverlichting conform art. 6.3, geeft binnen 15 sec. na het uitvallen van electriciteit gedurende ten minste 60 minuten een verlichtingssterkte van ten minste 1 lux op de vloer vlg. NEN-EN 1838.

Doorvoeringen door brandcompartimenteringswanden en vloeren dienen een brandwerendheid te bezitten minimaal gelijk aan de aan het bouwdeel te eisen brandwerendheid.

Aangegeven verkeersroutes / verkeersruimten vrijhouden van obstakels.

**Ruimtebenoeming**

nr.	omschrijving	BB.	GO (m²)	OVG (m)	gebruiksfunctie	VG	FG	aantal pers.
S-0.1	Studio 1	vbr	254,7	254,7	Industriefunctie			
S-0.1a	Voorportaal toiletten	vrk	4,1		Industriefunctie	1		10
S-0.1b	Toilet dames	tr	1,0		Industriefunctie			
S-0.1c	Toilet heren	tr	1,0		Industriefunctie			
S-0.2	Studio 2	vbr	240,4	240,4	Industriefunctie	2		10
S-0.2a	Voorportaal toiletten	vrk	4,2		Industriefunctie			
S-0.2b	Toilet dames	tr	1,0		Industriefunctie			
S-0.2c	Toilet heren	tr	1,0		Industriefunctie			
S-0.3	Studio 3	vbr	295,3	295,3	Industriefunctie	3		10
S-0.3a	Voorportaal toiletten	vrk	4,2		Industriefunctie			
S-0.3b	Toilet dames	tr	1,0		Industriefunctie			
S-0.3c	Toilet heren	tr	1,0		Industriefunctie			
S-0.4	Studio 4	vbr	191,1	191,1	Industriefunctie	4		10
S-0.4a	Voorportaal toiletten	vrk	4,3		Industriefunctie			
S-0.4b	Toilet dames	tr	1,0		Industriefunctie			
S-0.4c	Toilet heren	tr	1,0		Industriefunctie			
S-0.5	Entree Studiogebouw	vrk	239,0		Industriefunctie			
S-0.5a	MIVA toilet	tr	4,3		Industriefunctie			
S-0.5b	Meterkast	vrk	0,9		Industriefunctie			
S-0.6	Werkplaats	vbr	152,1	151,8	Industriefunctie	6		2
S-0.7	Entree lift	vrk	3,8		Kantoorfunctie			

Verblijfs- / functiegebieden & toegankelijkheidssector: Zie tekening: S.VG-01

Brandcompartimentering: Zie tekening: S.BRC-01

**Toetsing Bouwbesluit & daglicht toetreding**  
 zie rapport: S&W Consultancy, rapportnr. 2160965, d.d. 11-08-2016, versie: 2 (Studiogebouw)

**Toetsing luchtverversing & energieprestatie**  
 EPG: zie opgave: documentnr.: 4040\_egg, d.d. 30-06-2016, versie: 1  
 luchtverversing: zie opgave: documentnr.: 4090, d.d. 08-09-2016, versie: 2

**Toetsing brandveiligheid**  
 zie rapport: rapportnr. 3539-01-01, d.d. 13-09-2016, versie: 1

vrijgave: 07-08-2016: Diverse wijzigingen   
 30-09-2016: Diverse wijzigingen naar ontwerp tekening

onderwerp: **Aanvraag Omgevingsvergunning (studiogebouw)**  
 Begane grond & renvooi  
 Imagemwharf B.V.

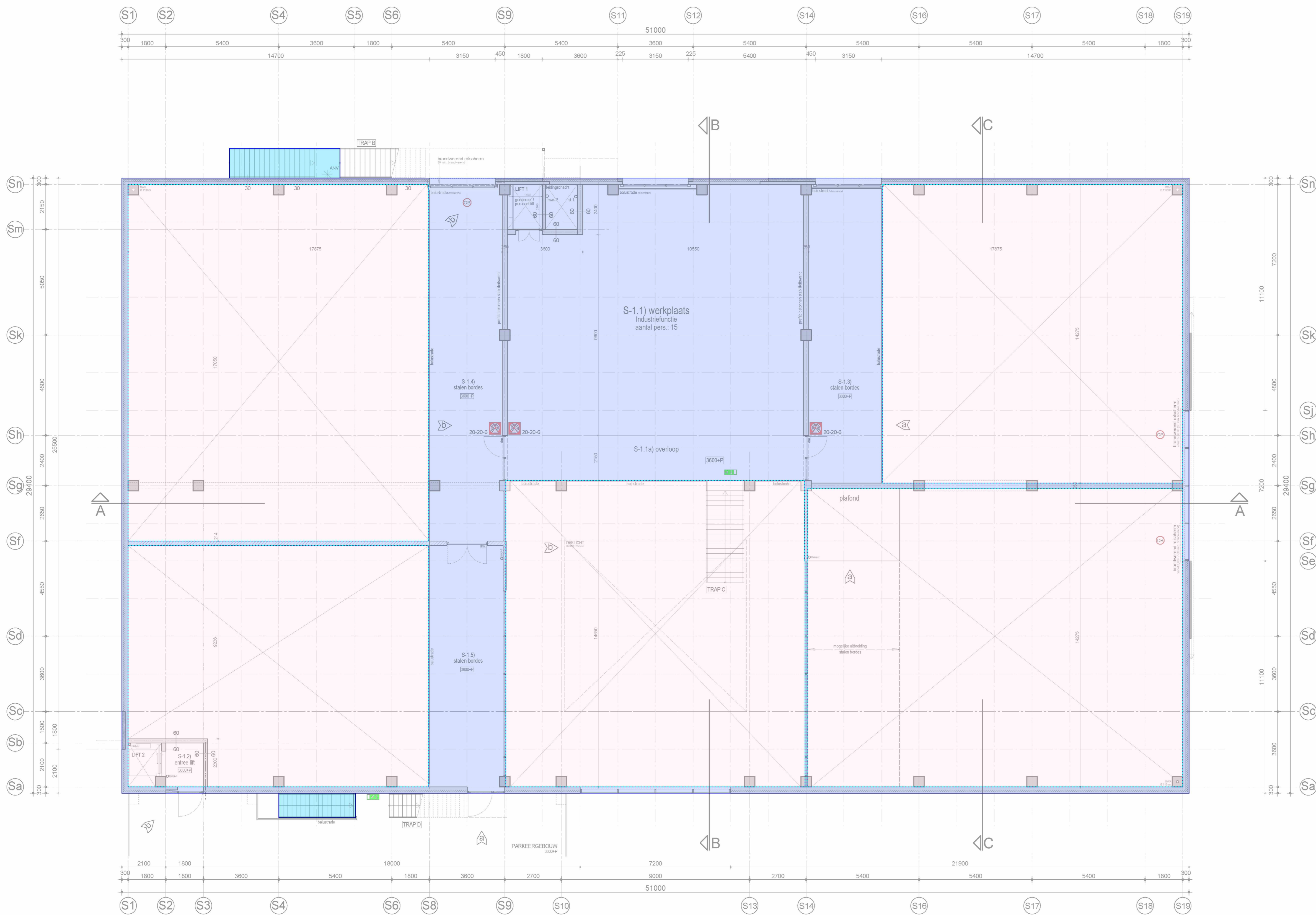
datum: 21-07-2016  
 schaal: 1:100  
 tekenaar:   
 constructeur:   
 projectleider:   
 registrator/overnameverantwoordelijke:

project: **Image Wharf te Amsterdam**

TOUWLAGER 2, 5053 RK NIEUWKUJK  
 Postbus 67, 5250 AB Vlijmen  
 Telefoon +31 (0)88 2053400  
 Fax +31 (0)88 2053499  
 Internet: www.hercuton.nl  
 E-mail: info@hercuton.jajp.com

projectnummer: **11960**  
 tekeningnummer: **S.B-01**  
 status: **DEFINITIEF**

Niets van deze tekening mag zonder nadrukkelijke toestemming van Hercuton b.v. op enige wijze worden vernetigvuldigd of overgenomen



Ruimtebenoeming								
nr.	omschrijving	BB.	GO (m²)	OVG (m²)	gebruiksfunctie	VG	FG	aantal pers.
S-1.1	Werkplaats	vbr	159,5	159,9	Industriefunctie			15
S-1.1.a	Overloop	vkr	30,4		Industriefunctie	6		
S-1.2	Entree lift	or	3,8		Kantoorfunctie			
S-1.3	Bordes studio 1	or	49,5		Industriefunctie			
S-1.4	Bordes studio 3	or	59,0		Industriefunctie			
S-1.5	Bordes studio 4	or	41,0		Industriefunctie			

TRAP B	TRAP C	TRAP D
Stalen trapboom met stalen treden stalen gevouwen draagplaat treden	Stalen trapboom met stalen treden stalen roostertrappen	Stalen trapboom met stalen treden stalen gevouwen draagplaat treden
- optrede: 200mm - aantrede: 240mm (tpv klimlijn) - breedte trap: 1400mm - vrije hoogte: > 2100mm - breedte tredevlak: 270mm (tpv klimlijn) - hoogte balustrade: 1000mm (va. voorkant tredevlak)	- optrede: 200mm - aantrede: 230mm (tpv klimlijn) - breedte trap: 1300mm - vrije hoogte: > 2100mm - breedte tredevlak: 250mm (tpv klimlijn) - hoogte balustrade: 1000mm (va. voorkant tredevlak)	- optrede: 200mm - aantrede: 210mm (tpv klimlijn) - breedte trap: 1150mm - vrije hoogte: > 2100mm - breedte tredevlak: 240mm (tpv klimlijn) - hoogte balustrade: 1000mm (va. voorkant tredevlak)

1e Verdieping

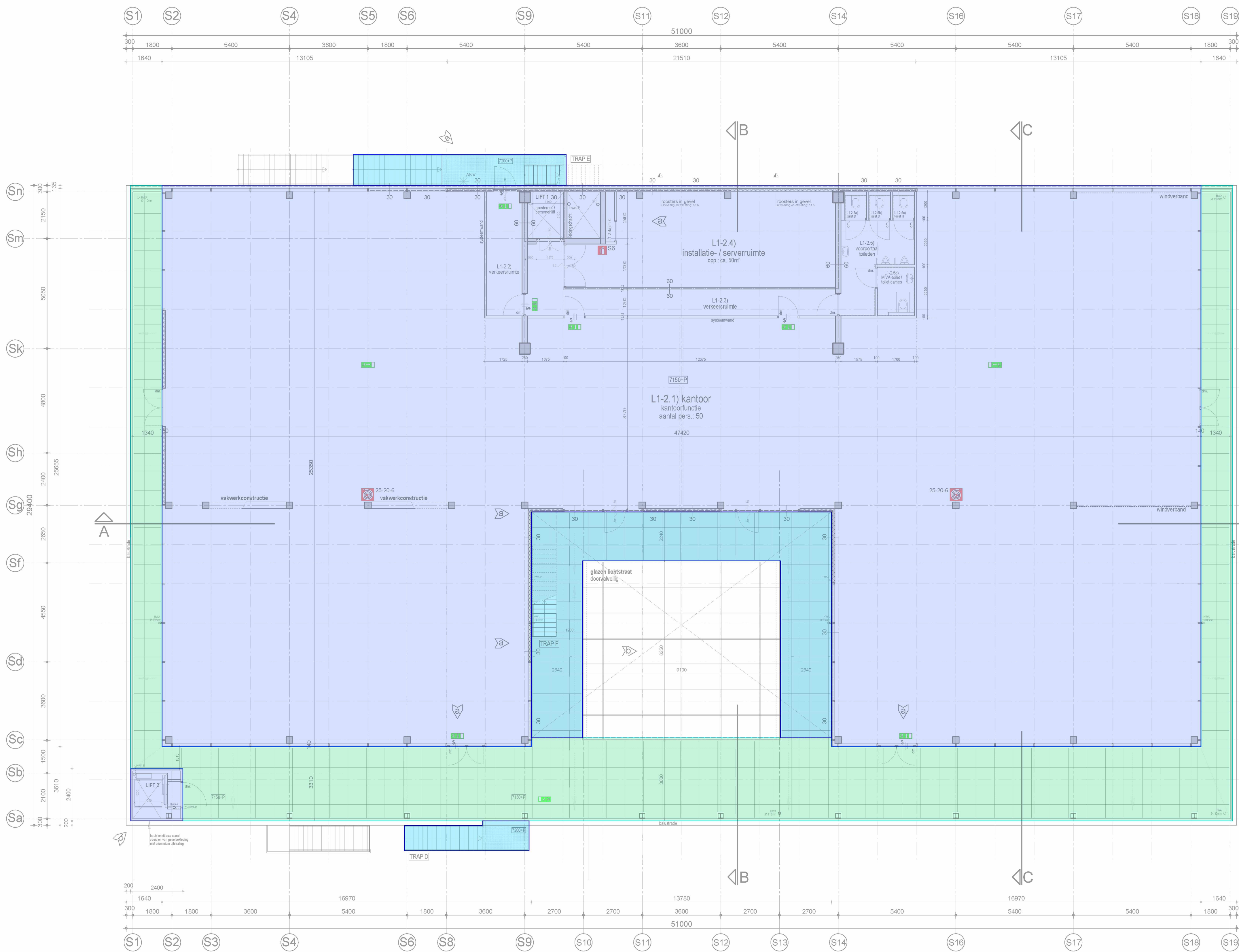
	<b>Bruto Vloeroppervlakte</b>		<b>Vide &gt; 4m²</b>
	<b>Niet-overdekte buitenruimte</b>		<b>Overdekte buitenruimte</b>

**Project:** NEN2580 Minervahaven  
**Complex:** Danzigerbocht 41A-41M  
**Projectnummer:** 2021417  
**Plaats:** Amsterdam  
**Datum:** 6-10-2021  
**Tekenaar:**

**alphaplan** | ESG  
 adviseurs in bouwen  
 Henry Dunantweg 4  
 2402 NP Alphen aan den Rijn  
 (0172) 48 40 00  
 mail@alphaplan.nl

wijziging a) 07-09-2016 Diverse wijzigingen b) 30-09-2016 Diverse wijzigingen nav controle tekeningen	
onderverp: <b>Aanvraag Omgevingsvergunning (studiogebouw)</b> Eerste verdieping Imagewharf B.V.	datum: 21-07-2016 schaal: 1:100 tekenaar: constructeur: projectleider: registratienummer Omgevingsdienst: 1728231
project: <b>Image Wharf te Amsterdam</b>	
 TOUWLAGER 2, 5253 RK NIEUWKUIJK Postbus 67, 5250 AB Vlijmen Telefoon +31 (0)88 2053400 Fax +31 (0)88 2053499 Internet: www.hercuton.nl E-mail: info@hercuton.jajo.com	projectnummer: 11960 tekensymbool: S.B-02 status: <b>DEFINITIEF</b>

Niets van deze tekening mag zonder nadrukkelijke toestemming van Hercuton b.v. op enige wijze worden vermenigvuldigd of overgenomen



2e Verdieping



Project: NEN2580 Minervahaven  
 Complex: Danzigerbocht 41A-41M  
 Projectnummer: 2021417  
 Plaats: Amsterdam  
 Datum: 8-10-2021  
 Tekenaar:

**alphaplan** | ESG  
 adviseurs in bouwen  
 Henry Dunantweg 4  
 2402 NP Alphen aan den Rijn  
 (0172) 48 40 00  
 mail@alphaplan.nl

**Renvooi**

<b>LOFTKANTOREN</b>	beton en staalconstructie (stalen kolommen binnen; gevuld met beton (i/m brandwerendheid))
buitenwanden (aicht)	geïsoleerde HSB-elementen (met buitenafwerking van aluminium losk)
binnenwanden (open)	thermisch ontkoppelde vijfvelg met isolerende beglazing
dak Sokkel (afwerking buiten)	drainagelags (op kunststof legelagdragers)
dak Sokkel (afwerking binnen)	zwevende dekvlies: cementdekvlies op drukvaste isolatie
verdiepings- / terrasvloer	zwevende dekvlies: cementdekvlies op drukvaste isolatie
afwerking dakterras	drainagelags (op kunststof legelagdragers), bitumen dakbedekking, PIR-afschot isolatie, gemid. d.: 140mm (Rc: ≥ 6,0 m²K/W) op dampremmende laag
scheidingswanden (dof 1: as S9 / S14)	prefab stabiliteitswand (gladbeton), d.: 250mm (plaatselijk 60 minuten brandwerend)
liftkern / leidingschacht	prefab betonwand (gladbeton), d.: 250mm (60 minuten brandwerend)
balkon / luifel (11m+P)	stalen roosters (uitvoering: n.t.b.) op stalen consoles (incl. thermische onderbreking)
dakplaten / luifel	stalen dakplaten (SAB-profiel)
dakisolatie	PIR-afschot isolatie, gemid. d.: 140mm (Rc: ≥ 6,0 m²K/W) op dampremmende laag
dakbedekking	bitumen-dakbedekking (vliegvluitbestendig conform NEN 6063)
elektrische installatie	uitvoering / veiligheidsvoorschriften volgens NEN 1010:2007+C1:2008
ventilatie installatie	bepalingsmethoden volgens NEN 1087:2001
rookgasafvoersystemen	bepalingsmethoden volgens NEN 2757-1:2011, geldend voor installatie met belasting ≤ 130kW
rioleringsysteem	gascheiden systeem, bepalingmethoden volgens NEN 3215:2011, aanleg volgens NEN 2572:1979 en NPR 3218:1984
waterleiding	voorschriften volgens NEN 1006+A3:2011 en cfr. opgave plaatselijk waterleidingbedrijf

dm. = dagmaat, alle toegangsdeuren naar een ruimte hebben een min. dagmaat van 850mm met vrije hoogte van min. 2300mm (cfr. B.B. 2012; art. 4.23, lid 1)  
 hwa. = hemelwaterafvoer (in HSB-wand / aan de gevel)  
 hwa-P = hemelwaterafvoer middels UV-systeem (Geberit Pluvia og.)

**Bouwbesluit**

Balustrade (weergave indicatief) t.p.v. trappen / balkon / dakterras (Vlg. BB, afdeling 2.3)

Balustrade kantoorfunctie (voor bezoekers toegankelijk)

Aangegeven balustraden voldoen aan de volgende eisen:  
 - Artikel 2.18, lid 1: Vanaf de vloer gemeten hoogte = 1,0m.  
 - Artikel 2.18, lid 2: Geen vloeren hoger dan 1,2m tov aangrenzende vloer en/of aansluitend terrein / water.  
 - Artikel 2.19, lid 2: Afscheiding heeft geen openingen breder dan 0,1m (verticaal) tot een hoogte van 0,7m boven de vloer.  
 - Artikel 2.20: Ter voorkoming van overklasten, geen opstapmogelijkheid tussen 0,2m tot 0,7m boven de vloer aanwezig.

Toegepaste materialen in toiletruimten vlg. BB, art. 3.23, lid 1: scheidingsconstructie tot 1,2m hoogte boven de vloer vlg. NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s/s) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s/s).

Ter bescherming tegen ratten en muizen bevinden in de uitwendige scheidingsconstructie van het gebouw geen openingen die breder zijn dan 10mm, m.u.v. een afsluitbare opening, een uitmonding voor ventilatie, rookgasafvoer en ont- / beluchting.

Alle aanwezige hang- en sluitwerk van beweegbare delen (ramen en deuren) zijn voorzien van het keurmerk: SKG\*\*

**Energieprestatie**

Het gebouw is ingedeeld in 1 klimatiseringssysteem / energiesector. De kantoorruimtes vallen onder de EP-norm voor utiliteitsgebouwen: 'kantoorfunctie'. Onderliggende bedrijfsruimten worden verwarmd voor het verblijven van mensen tot meer dan 15 °C.

- Dak: Rc-waarde: ≥ 6,0 m²K/W.
- Gevels: Rc-waarde: ≥ 4,5 m²K/W.
- Beglazing kozijnen: zonerende, isolerende beglazing (U: 1,1 W/m²K), ZTA: 0,28 op ZW-ZO-NW en 0,6 op NO.
- Verwarmingsinstallatie: Stadsverwarming Westpoort Warmte
- Verwarming dmv radiatoren.
- Koelingsinstallatie: Compressiekoelmachine.
- Verlichtingsinstallatie: vertrekshakeling i.c.m. daglichtregeling, vermogen verlichting 5,5 W/m².
- Warmtapwaterinstallatie: Elektrische boiler.
- Ventilatiesysteem van de kantoren: systeem D5a: mechanische luchttoe- & -afvoer met CO2 sturing en zonerig.

**Brandpreventie**

Gehele hoofddragconstructie: ≥ 60 minuten (brandwerendheid met betrekking tot bezwijken).  
 Verdiepingvloer: ≥ 60 minuten brandwerend (i/m scheiding brandcompartimentering).

	Eénzijdige brandwerendheid ≥ 30 minuten conform NEN 6068.
	Tweezijdige brandwerendheid ≥ 60 minuten conform NEN 6068.
	Vluchtdeur, die zonder gebruikmaking van een los voorwerp (b.v. sleutels) aan de vluchtzijde te openen is.
	Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van ten minste 30 minuten.
	Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van ten minste 60 minuten.
	Nooduitgang aanduiding (transparantverlichting), aangesloten op voorziening van noodstroom cfr. NEN 3011 NEN-EN 1838.
	Vluchtweg aanduiding (transparantverlichting), aangesloten op voorziening van noodstroom cfr. NEN 3011 NEN-EN 1838.
	Brandslanghaspel, lengte 25m, slangdiameter 20mm, spuitmond diameter 6mm. Statische druk minimaal 100 kPa, capaciteit 1,3 m³/h.
	Sproeierschijmblusser, inhoud 6 ltr, welke voldoet aan de NEN 2559.
	Nooddeur aan buitenzijde voorzien van tekstplaat met opschrift: "Nooduitgang vrijhouden"; conform NEN 3011.
	Brandmeldinstallatie met niet-automatische bewaking, uitgevoerd conform NEN 2535. Het beheer, de controle en het onderhoud van de brandmeldinstallatie dient te voldoen aan NEN 2854-1:2002.
	Ontruimingsalarminstallatie vlg. NEN 2575. Het beheer, de controle en het onderhoud van de onttruimingsalarminstallatie dient te voldoen aan NEN 2854-2.
	Uitvoering: Ontruimingsalarminstallatie, type B (slow-whoop). Projectering vlg. opgave branddetectiebedrijf.
	Handbrandmelders van de BMI cfr. NEN 2535. Projectering vlg. opgave branddetectiebedrijf (afhankelijk van latere inrichting).
	Noodverlichting conform art. 6.3, gaeft binnen 15 sec. na het uitvallen van elektriciteit gedurende ten minste 60 minuten een verlichtingssterkte van ten minste 1 lux op de vloer vlg. NEN-EN 1838.

Doorvoeringen door brandcompartimenteringswanden en vloeren dienen een brandwerendheid te bezitten minimaal gelijk aan de aan het bouwdeel te eisen brandwerendheid.

Aangegeven verkeersroutes / verkeersruimten vrijhouden van obstakels.

**Buitenoppervlak (gevels left 2)**  
 Art. 2.68, lid 2: Het deel van een zijde van een constructieonderdeel dat grenst aan de buitenlucht en hoger ligt dan 13 m, voldoet aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

**Ruimtebenoeming**

nr.	omschrijving	BB.	GO (m²)	OVG (m²)	gebruiksfunctie	VG	FG	aantal pers.
L1-2.1	Kantoor	vbr	930,1	929,7	Kantoorfunctie			
L1-2.2	Gang	vr	9,2		Kantoorfunctie	7		50
L1-2.3	Gang	vr	20,6		Kantoorfunctie			
L1-2.4	Installatie/Servruimte	or	48,6		Kantoorfunctie			
L1-2.4a	Meterkast	mr	0,9		Kantoorfunctie			
L1-2.5	Voorportaal toiletten	vr	10,3		Kantoorfunctie			
L1-2.5a	Toilet dames	tr	1,0		Kantoorfunctie			
L1-2.5b	Toilet dames	tr	1,0		Kantoorfunctie			
L1-2.5c	Toilet heren	tr	1,0		Kantoorfunctie			
L1-2.5d	MIVA toilet	tr	3,6		Kantoorfunctie			

TRAP D	TRAP E	TRAP F
Stalen trapboom met stalen treden stalen roostertrappen	Stalen trapboom met stalen treden stalen roostertrappen	Stalen trapboom met stalen treden stalen roostertrappen
- opbrede: 200mm - aantrede: 210mm (tpv klimlijn) - breedte trap: 1150mm - vrije hoogte: > 2100mm - breedte tredesvlak: 240mm (tpv klimlijn) - hoogte balustrade: 1000mm (va. voor kant tredesvlak)	- opbrede: 200mm - aantrede: 200mm (tpv klimlijn) - breedte trap: 900mm - vrije hoogte: > 2100mm - breedte tredesvlak: 230mm (tpv klimlijn) - hoogte balustrade: 1000mm (va. voor kant tredesvlak)	- opbrede: 200mm - aantrede: 210mm (tpv klimlijn) - breedte trap: 1100mm - vrije hoogte: > 2100mm - breedte tredesvlak: 240mm (tpv klimlijn) - hoogte balustrade: 1000mm (va. voor kant tredesvlak)

Vrijgave: 07-08-2016: Diverse wijzigingen ; 30-09-2016: Diverse wijzigingen voor ontwerp tekeningen

aanvraag: Aanvraag Omgevingsvergunning (studiogebouw)

onderdeel: Plattegrond Loft 1 & renvooi

soort/soorten: Imagewarf B.V.

project: Image Wharf te Amsterdam

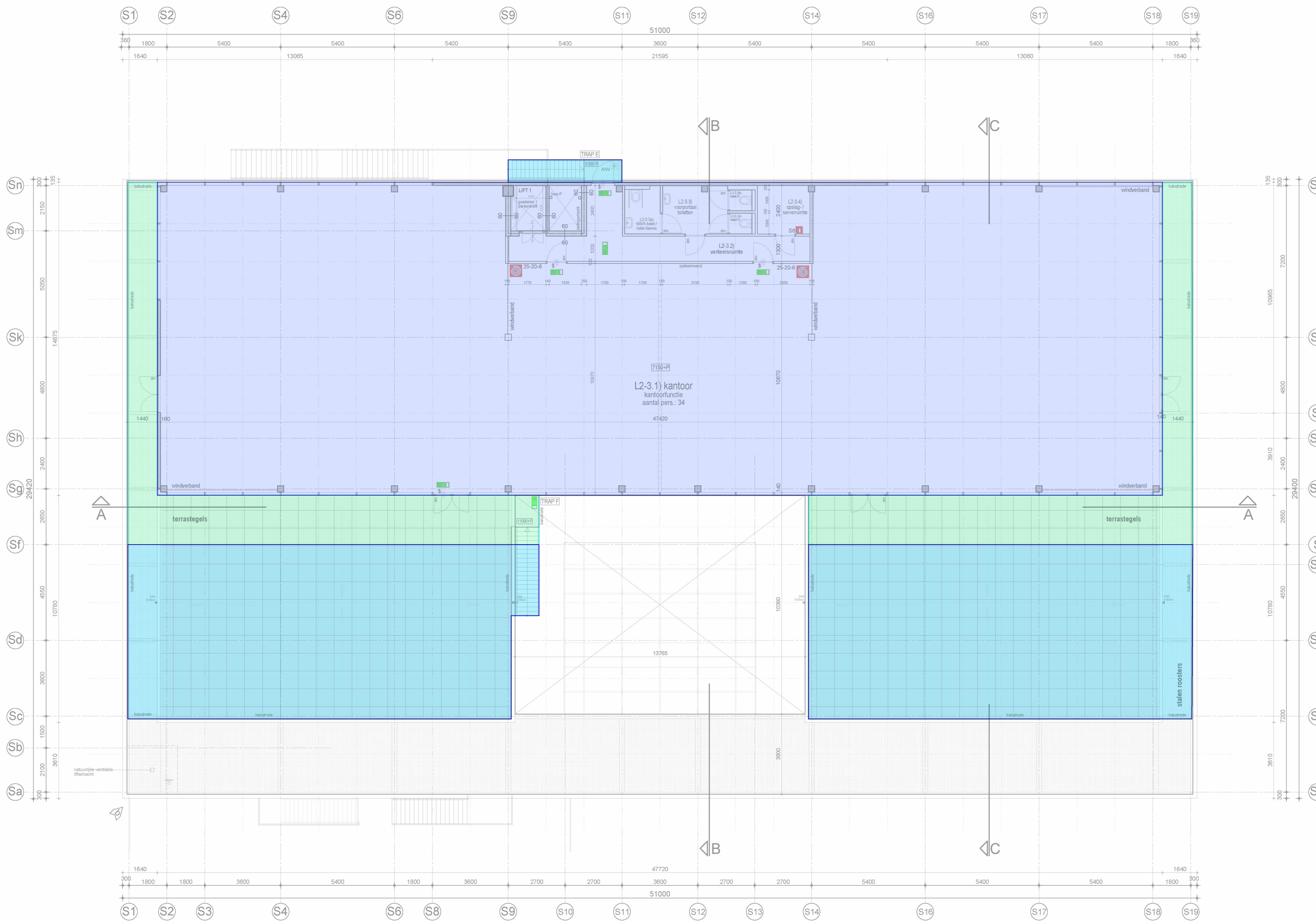
datum: 21-07-2016  
 schaal: 1:100  
 tekenaar:   
 constructeur:   
 projectleider:   
 registratienummer Omgevingsdienst: 1728231

projectnummer: 11960  
 tekennummer: S-B-03  
 status: DEFINITIEF

TOUWLAGER 2, 5053 RK NIEUWKUIJK  
 Postbus 67, 5250 AB Vlijmen  
 Telefoon +31 (0)88 2053400  
 Fax +31 (0)88 2053469  
 Internet: www.hercuton.nl  
 E-mail: info@hercuton.jajp.com

HERCUTON  
 BOUWEN MET VOORSPRONG

Niets van deze tekening mag zonder nadrukkelijke toestemming van Hercuton b.v. op enige wijze worden vernoemd of overgenomen



Ruimtebenoeming								
nr.	omschrijving	BB.	GO (m²)	OVG (m²)	gebruiksfunctie	VG	FG	aantal pers.
L2-3.1	Kantoor	vkr	634,1	634,1	Kantoorfunctie			34
L2-3.2	Gang	vkr	21,2		Kantoorfunctie	8		
L2-3.3	Voorportaal toiletten	vkr	6,8		Kantoorfunctie			
L2-3.3a	MIVA toilet/dames toilet	tr	3,7		Kantoorfunctie			
L2-3.3b	Toilet heren	tr	1,0		Kantoorfunctie			
L2-3.3c	Toilet heren	tr	1,0		Kantoorfunctie			
L2-3.4	Opslag/serverruimte	or	5,7		Kantoorfunctie			

TRAP E	TRAP F
Stalen trapboom met stalen treden stalen roostertreden - optrede: 200mm - aantrede: 200mm (tpv klimlijn) - vrije hoogte: > 2100mm - breedte tredevlak: 230mm (tpv klimlijn) - hoogte balustrade: 1000mm (va. voorkant tredevlak)	Stalen trapboom met stalen treden stalen roostertreden - optrede: 200mm - aantrede: 210mm (tpv klimlijn) - vrije hoogte: > 2100mm - breedte tredevlak: 240mm (tpv klimlijn) - hoogte balustrade: 1000mm (va. voorkant tredevlak)

3e Verdieping

	<b>Bruto Vloeroppervlakte</b>		<b>Vide &gt; 4m²</b>
	<b>Niet-overdekte buitenruimte</b>		<b>Overdekte buitenruimte</b>

**Project:** NEN2580 Minervahaven  
**Complex:** Danzigerbocht 41A-41M  
**Projectnummer:** 2021417  
**Plaats:** Amsterdam  
**Datum:** 8-10-2021  
**Tekenaar:** S12\*

**alphaplan** | ESG  
 adviseurs in bouwen  
 Henry Dunantweg 4  
 2402 NP Alphen aan den Rijn  
 (0172) 48 40 00  
 mail@alphaplan.nl

wijziging a) 07-09-2016 Diverse wijzigingen <b>S12*</b> b) 30-09-2016 Diverse wijzigingen nav controle tekeningen <b>S12*</b>	
onderverp: <b>Aanvraag Omgevingsvergunning (studiogebouw)</b> onderdeel: <b>Plattegrond Loft 2</b> opdrachtgever: <b>Imagewharf B.V.</b>	datum: 21-07-2016 schaal: 1:100 tekenaar: <b>S12*</b> constructeur: <b>S12*</b> projectleider: <b>S12*</b> registratienummer Omgevingsdienst: 1728231
project: <b>Image Wharf te Amsterdam</b>	
<b>HERCUTON</b> BOUWEN MET VOORSPRONG	projectnummer: <b>11960</b> tekeningsnummer: <b>S.B-04</b> status: <b>DEFINITIEF</b>

Niets van deze tekening mag zonder nadrukkelijke toestemming van Hercuton b.v. op enige wijze worden vermenigvuldigd of overgenomen