

From: "5.1,2,e"
Sent: Tue, 20 Feb 2024 14:05:58 +0100
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: FW: woonboten en BBL

Hoi 5.1,2,e

Hieronder wat ik tot dusver ben tegengekomen:

Wel of geen vergunning nodig voor de bouwactiviteit voor drijvende woonfuncties? Zie ook hieronder

Nieuwe woonboot -> gevolgklasse 1 -> vergunningsvrij voor bouwactiviteit -> valt onder WkB -> bouwmelding

Vervangen met bestaande woonboot* (bestaande bouw is van toepassing volgens BBL art 5.6) -> vergunningsplichtig voor bouwactiviteit (valt bouwtechnisch dan weinig te beoordelen Zie *)

Verbouwen woonboot -> gevolgklasse 1 ->

Iplo: "De wetgever heeft beoogd dat verbouw uitgezonderd is van gevolgklasse 1 en daarmee vooralsnog vergunningplichtig is. Er zijn echter knelpunten rondom de verwijzingen tussen artikel 2.27 en 2.17 van het Bbl. Voor zover bij ons bekend is worden er nog wijzingen doorgevoerd in het Bbl ten aanzien van vergunning- en meldingplichten om het een en ander te verduidelijken, waaronder ten aanzien uw vraag.

Overigens wordt de aanwijzing van gevolgklasse 1 geregeld in artikel 2.17, eerste lid van het Bbl welke is uitgezonderd voor verbouw (4e lid). Bij verbouw is daardoor geen sprake van gevolgklasse 1 en geldt er dus een vergunningplicht in plaats van een meldingplicht (voor zover de verbouwactiviteit niet al vergunningvrij is.)"

Bestaande woonboot Vervangen door bestaande woonboot* + verbouwen (nieuwbouw is van toepassing volgens BBL art 5.6)

-> gevolgklasse 1 -> vergunningsvrij voor bouwactiviteit -> valt onder WkB -> bouwmelding

-> OF, zie hieronder

Iplo: "De wetgever heeft beoogd dat verbouw uitgezonderd is van gevolgklasse 1 en daarmee vooralsnog vergunningplichtig is. Er zijn echter knelpunten rondom de verwijzingen tussen artikel 2.27 en 2.17 van het Bbl. Voor zover bij ons bekend is worden er nog wijzingen doorgevoerd in het Bbl ten aanzien van vergunning- en meldingplichten om het een en ander te verduidelijken, waaronder ten aanzien uw vraag.

Overigens wordt de aanwijzing van gevolgklasse 1 geregeld in artikel 2.17, eerste lid van het Bbl welke is uitgezonderd voor verbouw (4e lid). Bij verbouw is daardoor geen sprake van gevolgklasse 1 en geldt er dus een vergunningplicht in plaats van een meldingplicht (voor zover de verbouwactiviteit niet al vergunningvrij is.)"

* Op een drijvend bouwwerk met een woonfunctie dat door functiewijziging van een schip is ontstaan zijn BBL [hoofdstukken 3 tot en met 5](#), (bestaand, nieuwbouw en verbouw) met uitzondering van [artikel 3.5](#), (onderzoeksplicht) niet van toepassing.

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 8 februari 2024 14:27

Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>

Onderwerp: woonboten en BBL

Ter info!

BBL Artikel 2.31. (drijvende bouwwerken)

Op een drijvend bouwwerk met een woonfunctie dat door functiewijziging van een schip is ontstaan zijn de [hoofdstukken 3 tot en met 5](#), (bestaand, nieuwbouw en verbouw) met uitzondering van [artikel 3.5](#), (onderzoeksplicht) niet van toepassing.

BBL Artikel 4.10. (uitzonderingen drijvend bouwwerk)

1 Op een drijvend bouwwerk zijn de [paragrafen 4.5.4 tot en met 4.5.6](#) niet van toepassing. In plaats van de [paragrafen 4.2.3, 4.2.4, 4.3.10, 4.5.2, 4.5.3](#) en [4.5.7](#) zijn de regels van [hoofdstuk 3](#) van toepassing. Voor [artikel 4.78, eerste lid](#), wordt [artikel 3.59, eerste lid](#), gelezen.

2 In aanvulling op het eerste lid zijn op een drijvend bouwwerk zonder toegankelijkheidssector [paragraaf 4.2.3](#), de [artikelen 4.30 tot en met 4.32](#) en [paragraaf 4.6.1](#) niet van toepassing.

3 Bij het bepalen van de afstand tot de perceelsgrens van een drijvend bouwwerk mag worden uitgegaan van een horizontaal gemeten afstand van 2,5 m vanuit de uitwendige scheidingsconstructie van het drijvende bouwwerk.

4 Bij toepassing van [paragraaf 4.2.10](#) mag bij een drijvend bouwwerk voor het aansluitend terrein worden gelezen de steiger tussen het drijvende bouwwerk en de wal.

op het verplaatsen is Bbl (Hoofdstuk 3) bestaande bouw van toepassing.

Artikel 5.6 Bbl (verplaatsing)

1 Op een bestaand bouwwerk dat in ongewijzigde samenstelling wordt verplaatst zijn bij verplaatsing de regels van [hoofdstuk 3](#) van toepassing. De voorwaarde van ongewijzigde samenstelling is niet van toepassing op de fundering van het bouwwerk.

2 Op een tijdelijk bouwwerk is het eerste lid alleen van toepassing als het bouwwerk na verplaatsing een tijdelijk bouwwerk is.

Bij verplaatsing moet volgens het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) artikel 5.6 (verplaatsing) aan bestaande bouw worden getoetst, maar LET OP volgens de toelichting op Iplo en toelichting op bouwbesluit artikel 1.15 zou wel gelden dat als een bouwwerk in een gewijzigde samenstelling elders wordt opgericht er sprake is van het oprichten van een nieuw (tijdelijk) bouwwerk en dit bouwwerk moet voldoen aan de nieuwbouweisen.

Verplaatsing tijdelijk bouwwerk <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/technische-bouwactiviteit/tijdelijke-bouwwerken-bbl/>

Soms worden tijdelijke bouwwerken verplaatst. Denk aan noodlokalen bij schoolgebouwen of aan een noodwinkel. Aan welke regels van het Bbl een (tijdelijk) bouwwerk na verplaatsing moet voldoen, hangt ervan af of:

- het bestaande bouwwerk in gewijzigde of ongewijzigde samenstelling wordt verplaatst
- een tijdelijk bestaand bouwwerk na verplaatsing een permanent of een tijdelijk bouwwerk is

Een bestaand bouwwerk dat in precies dezelfde samenstelling op een andere locatie wordt geplaatst, moet op die nieuwe locatie voldoen aan de regels voor bestaande bouw. De voorwaarde van ongewijzigde samenstelling is niet van toepassing op de fundering van het bouwwerk (artikel 5.6, Bbl). Als een tijdelijk bestaand bouwwerk na verplaatsing op de nieuwe locatie niet meer is aangemerkt als tijdelijk bouwwerk, is er sprake van het oprichten van een nieuw permanent bouwwerk. Het bouwwerk zal in dat geval moeten voldoen aan de regels voor een nieuw te bouwen bouwwerk. Voldoet het te verplaatsen bestaande bouwwerk niet aan die eisen? Dan zal het met die eisen in overeenstemming moeten worden gebracht. **Is er sprake van een gewijzigde samenstelling? Dan is er sprake van het oprichten van een nieuw bouwwerk. Dit bouwwerk moet voldoen aan de nieuwbouweisen.**

Artikel 1.15 Toelichting Bouwbesluit

Het **eerste lid** bepaalt **dat een bestaand bouwwerk dat in precies dezelfde samenstelling op een andere locatie wordt geplaatst, op die nieuwe locatie aan het rechtens verkregen niveau moet voldoen.** Te denken valt hier aan een naar een ander perceel te verplaatsen woonwagen, een bouwkeet die (al dan niet na demontage) ongewijzigd van de ene locatie naar de andere locatie wordt verplaatst, of een permanent bouwwerk (bijvoorbeeld een oude molen) dat verplaatst wordt. Dit betekent dat **als een bouwwerk in een gewijzigde samenstelling elders wordt opgericht er sprake is van het oprichten van een nieuw (tijdelijk) bouwwerk en dit bouwwerk moet voldoen aan de nieuwbouweisen.**

Het **tweede lid** regelt dat het eerste lid op een tijdelijk bouwwerk van toepassing is, indien het bouwwerk na verplaatsing opnieuw een tijdelijk bouwwerk is. Indien het bouwwerk op de nieuwe locatie niet meer is aangemerkt als tijdelijk bouwwerk, dan is er sprake van het oprichten van een nieuw permanent bouwwerk en zal dat bouwwerk ten minste aan de voorschriften voor een nieuw te bouwen bouwwerk moeten voldoen of daar zo nodig mee in overeenstemming moeten worden gebracht.

Dit artikel uit de omgevingswet is ook relevant bij tijdelijk verplaatsen (waar weer wordt terug gekeerd):

OW Artikel 5.36a (termijnstelling seizoensgebonden en drijvende bouwwerken)

- 1 In een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit voor een seizoensgebonden bouwwerk of voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit voor een seizoensgebonden bouwwerk:
 - a. kan worden bepaald dat het bouwwerk op grond van die vergunning gedurende opeenvolgende kalenderjaren kan worden gebouwd en gesloopt, en
 - b. wordt bepaald binnen welke opeenvolgende tijdvakken van een kalenderjaar het bouwen en slopen van het bouwwerk plaatsvindt.
- 2 Een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit voor een drijvend bouwwerk of voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit voor een drijvend bouwwerk omvat ook de toestemming om het bouwwerk in verband met werkzaamheden te verplaatsen en op dezelfde locatie terug te plaatsen.
- 3 In een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit voor een drijvend bouwwerk of voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit voor een drijvend bouwwerk kan worden bepaald dat het bouwwerk op grond van die vergunning ook in andere gevallen dan bedoeld in het tweede lid kan worden verplaatst en op dezelfde locatie kan worden teruggeplaatst.

Wel of geen vergunning nodig voor de bouwactiviteit voor drijvende woonfuncties? Zie ook hieronder

Nieuwe woonboot -> gevolgklasse 1 -> vergunningsvrij voor bouwactiviteit -> valt onder WkB -> bouwmelding

Vervangen met bestaande woonboot* (bestaande bouw is van toepassing volgens BBL art 5.6) -> vergunningsplichtig voor bouwactiviteit (valt bouwtechnisch dan weinig te beoordelen Zie *)

Verbouwen woonboot -> gevolgklasse 1 ->

Iplo: "De wetgever heeft beoogd dat verbouw uitgezonderd is van gevolgklasse 1 en daarmee vooralsnog vergunningplichtig is. Er zijn echter knelpunten rondom de verwijzingen tussen artikel 2.27 en 2.17 van het Bbl. Voor zover bij ons bekend is worden er nog wijzingen doorgevoerd in het Bbl ten aanzien van vergunning- en meldingplichten om het een en ander te verduidelijken, waaronder ten aanzien uw vraag.

Overigens wordt de aanwijzing van gevolgklasse 1 geregeld in artikel 2.17, eerste lid van het Bbl welke is uitgezonderd voor verbouw (4e lid). Bij verbouw is daardoor geen sprake van gevolgklasse 1 en geldt er dus een vergunningplicht in plaats van een meldingplicht (voor zover de verbouwactiviteit niet al vergunningvrij is.)"

Bestaande woonboot Vervangen door bestaande woonboot* + verbouwen (nieuwbouw is van toepassing volgens BBL art 5.6)

-> gevolgklasse 1 -> vergunningsvrij voor bouwactiviteit -> valt onder WkB -> bouwmelding

-> OF, zie hieronder

Iplo: "De wetgever heeft beoogd dat verbouw uitgezonderd is van gevolgklasse 1 en daarmee vooralsnog vergunningplichtig is. Er zijn echter knelpunten rondom de verwijzingen tussen artikel 2.27 en 2.17 van het Bbl. Voor zover bij ons bekend is worden er nog wijzingen doorgevoerd in het Bbl ten aanzien van vergunning- en meldingplichten om het een en ander te verduidelijken, waaronder ten aanzien uw vraag.

Overigens wordt de aanwijzing van gevolgklasse 1 geregeld in artikel 2.17, eerste lid van het Bbl welke is uitgezonderd voor verbouw (4e lid). Bij verbouw is daardoor geen sprake van gevolgklasse 1 en geldt er dus een vergunningplicht in plaats van een meldingplicht (voor zover de verbouwactiviteit niet al vergunningvrij is.)"

* Op een drijvend bouwwerk met een woonfunctie dat door functiewijziging van een schip is ontstaan zijn BBL [hoofdstukken 3 tot en met 5](#), (bestaand, nieuwbouw en verbouw) met uitzondering van [artikel 3.5](#), (onderzoekplicht) niet van toepassing.

Artikel 2.27. (uitzonderingen aanwijzing vergunningplichtige gevallen bouwactiviteit in de artikelen 2.25 en 2.26)

- 1 In afwijking van de [artikelen 2.25](#) en [2.26](#) geldt het verbod, bedoeld in [artikel 5.1, tweede lid, van de wet](#), om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten niet voor de in die artikelen aangewezen bouwactiviteiten als die betrekking hebben op:

- o **a.een bouwwerk dat valt onder gevolgklasse 1 als bedoeld in artikel 2.17;** of

Artikel 2.17. (bouwactiviteiten die onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen)

[Wijziging(en) op nader te bepalen datum(s); laatste bekendgemaakt in 2023. Zie het [overzicht van wijzigingen](#)]

- 1Categorieën bouwwerken als bedoeld in [artikel 7ab, eerste lid, van de Woningwet](#) zijn bouwactiviteiten die vallen onder gevolgklasse 1 als bedoeld in het tweede lid. -> **dit lid geeft aan wanneer iets onder het stelsel van de WKB valt.**
- 2Een bouwactiviteit valt onder gevolgklasse 1 als: -> **dit lid geeft aan wanneer iets (niet) onder gevolgklasse 1 valt. (zie mail hieronder van 13 februari)**
 - o **a.de bouwactiviteit geen rijksmonument, voorbeschermd rijksmonument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, gemeentelijk monument of voorbeschermd gemeentelijk monument betreft;**
 - o **b.de bouwactiviteit alleen ten dienste staat van een gebruiksfunctie als bedoeld in het derde lid;**
 - o **c.de bouwactiviteit niet betreft een bouwwerk waar voor het in gebruik nemen of gebruiken van het bouwwerk een gebruiksmelding als bedoeld in [artikel 6.7, eerste lid](#), is vereist;**
 - o **d.bij de bouwactiviteit geen gelijkwaardige maatregel wordt toegepast in verband met een in dit besluit uit het oogpunt van constructieve veiligheid of brandveiligheid gestelde regel;**
 - o **e.bij de bouwactiviteit geen toepassing is gegeven aan NEN 6060 of NEN 6079 bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte van een brandcompartiment;**
 - o **f.de bouwactiviteit niet betreft een bouwwerk dat behoort tot een geval waarin een milieubelastende activiteit vergunningplichtig is op grond van [hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving](#).**
- 3De gebruiksfunctie, bedoeld in het tweede lid, onder b, is: -> **dit lid geeft aan welke gebruiksfuncties (niet) onder lid 2 vallen.**
 - o **b.een woonfunctie en nevenfuncties daarvan, voor zover het bouwwerk een drijvend bouwwerk betreft;**
- 4**Het eerste lid is niet van toepassing op bouwactiviteiten die verbouwen betreffen. lid 1 geeft aan wanneer iets onder het stelsel van de WKB valt.**

Artikel 2.18. (bouwmelding)

- 1Onverminderd [artikel 7.7](#) is het verboden een bouwactiviteit als bedoeld in [artikel 2.17](#) uit te voeren zonder dit ten minste vier weken voor het begin van de bouwwerkzaamheden te melden.

- **2**Als de bouwactiviteit niet begint binnen een jaar na de melding, is het verboden de bouwactiviteit te verrichten zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan opnieuw te melden.
- **3**Een melding kan betrekking hebben op meerdere bouwwerken op hetzelfde terrein of op met elkaar samenhangende terreinen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2,e

5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: di, wo, do ochtend, vr

Van: 5.1.2,e [@rws.nl](mailto:5.1.2,e@rws.nl) <5.1.2,e@rws.nl>

Verzonden: dinsdag 13 februari 2024 14:43

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Onderwerp: Antwoord op uw vraag met vraagnummer 24 02 1846

24 02 1846

Goedendag,

Op 9 februari heeft u een vraag aan ons gesteld.

In antwoord op uw vraag geven wij de volgende informatie:

Excuses dat u even heeft moeten wachten op uw antwoord. Uw vraag is voor de volledigheid nog afgestemd met het ministerie van BZK.

De wetgever heeft beoogd dat een dakopbouw op een grondgebonden woning uitgezonderd is van gevolgklasse 1 en daarmee vooralsnog vergunningplichtig is. Er zijn echter knelpunten rondom de verwijzingen tussen artikel 2.27 en 2.17 van het Bbl. Voor zover bij ons bekend is worden er nog wijzingen doorgevoerd in het Bbl ten aanzien van vergunning- en meldingplichten om het een en ander te verduidelijken, waaronder ten aanzien uw vraag.

Overigens wordt de aanwijzing van gevolgklasse 1 geregeld in artikel 2.17, eerste lid van het Bbl welke is uitgezonderd voor verbouw (4e lid). Bij verbouw is daardoor geen sprake van gevolgklasse 1 en geldt er dus een vergunningplicht in plaats van een meldingplicht (voor zover de verbouwactiviteit niet al vergunningvrij is).

Uw vraag is:

Dank voor het antwoord, maar art. 2.17, lid 4, Bbl zondert gevolgklasse 1 helemaal niet uit (zie lid 2!), het zondert

alleen de gevallen van bouwwerken uit die onder het stelsel van de WKB vallen. Zie art. 2.17, lid 1, Bbl en artikel 7ab, eerste lid, van de Woningwet.

Wij vertrouwen erop dat wij uw vraag hiermee naar tevredenheid hebben beantwoord. Voor eventuele vervolgvragen kunt u contact opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Informatiepunt Leefomgeving

5.1.2,e (op werkdagen van 9.00-17.00 uur)

5.1.2,e @rws.nl

www.iplo.nl
