



## Oplegger Projectgroep Houthaven

Onderwerp: Reserveren 4 ligplaatsen Houthavengracht

Auteur: 5.1.2,e / 5.1.2,e / 5.1.2,e

Vergadering: 13 juli 2023, 9-10 uur  
MsTeams

---

### 1. Gevraagd besluit

- Akkoord te gaan met het reserveren van 4 ligplaatsen in de Houthavengracht als wissellocatie en/of definitieve ligplaatsen voor bestaande schepen in de Oude Houthaven en aan de Haparandadam en –steiger.

---

### 2. Korte samenvatting

De Houthavengracht is in 2022 opgeleverd. In de gracht zijn 19 erfpachtplekken voor woonschepen gerealiseerd, welke klaar zijn om te kunnen worden uitgegeven. Na oplevering van de gracht bleek dat het voor het project Steigers en Ligplaatsen van belang is om een aantal ligplaatsen te kunnen gebruiken, o.a. als wisselplek tijdens de realisatie van de steigers in de Oude Houthaven.

Het project Steigers en Ligplaatsen vraagt om 4 van de 7 ligplaatsen aan de oostkant van de Wisbybrug te reserveren voor het deelproject Steigers en Ligplaatsen Houthavengebied. Het gaat om de ligplaatsen die het meest richting Haven liggen, 2 aan de noordzijde van de gracht en 2 aan de zuidzijde.

De gereserveerde ligplaatsen kunnen ingezet worden voor de volgende doelen:

- a. De plekken kunnen worden ingezet als tijdelijke ligplaats voor schepen uit het Houthavengebied gedurende de realisatie van de definitieve woonsteigers in de Oude Houthaven (planning 2027);
- b. Scheepseigenaren uit het Houthavengebied kunnen ( op vrijwillige basis) kiezen voor deze plek als definitieve ligplaats. Het project onderzoekt of er belangstelling is voor de plekken als definitieve ligplaats. De gekozen plekken worden niet uitgegeven in erfpacht, de scheepseigenaren mogen daar met een ligplaatsvergunning liggen (planning nog niet bekend).

5.1.5

### **Waarom plekken reserveren?**

Vanwege de complexiteit van ontwerp- en verdeelproces van het deelproject Steigers en Ligplaatsen Houthavengebied is tot nu toe gewacht met de uitgifte van de erfpachtplekken.

5.1.5

5.1.5 Wij stellen voor om 4 plekken te blijven reserveren voor eventueel gebruik door de schepen die nu tijdelijk zijn afgemeerd in de Oude Houthaven en aan de Haparandadam en steiger. Deze ligplaatsen bevinden zich aan de noordzijde van de Houthavengracht en zijn in de kaart op pagina 2 geel omcirkeld. Deze plekken zijn gemakkelijk te bereiken voor varende schepen.

Ondanks het feit dat de 45 bestaande woonschepen in een tijdelijke situatie tijdens de gefaseerde vernieuwing van de steigers in de Oude Houthaven afgemeerd kunnen worden aan de (tegen die tijd gerealiseerde) nieuwe steigers in de Houthaven is het voor het verdeelproces en de tijdelijkheid goed om deze vier extra (tijdelijke) plekken als optie te behouden. De optie van ligplaatsen in de Houthavengracht is eerder gecommuniceerd naar scheepseigenaren en de reservering geeft extra ruimte aan het complexe verdeelproces en tijdens de bouw steigers in de Oude Houthaven.

### Planning invulling plekken

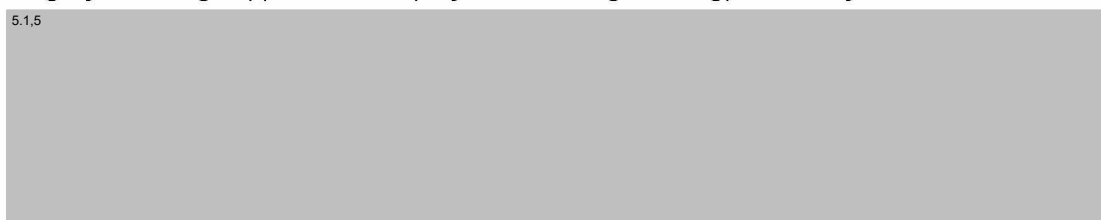
Nu is nog niet met duidelijkheid te zeggen wanneer en of de 4 gereserveerde plekken ingevuld kunnen worden. Dit is afhankelijk van stap a (hierboven beschreven), de planning van het project en vooral het daadwerkelijke verloop van het project waar nog onzekerheden in zitten, zoals het verdeelproces van ligplaatsen. Stap a kan mogelijk in 2024 gezet worden, indien daar voldoende capaciteit voor vrij gemaakt kan worden. Voor stap b moet de planning nog worden afgewogen. Het nu snel besluiten tot het reserveren van 4 ligplaatsen is belangrijk, omdat het de weg vrij maakt voor project Houthaven om de overige 15 ligplaatsen in de Houthavengracht in erfpacht vrij te geven.



### Vervolgstappen

Mogelijke vervolgstappen voor het projectteam Steigers en ligplaatsen zijn:

5.1.5



5.1.5

---

### **3. Consequenties voor de kaders (kwaliteit, financiën, planning)**

Kwaliteit: de 4 ligplaatsen blijven misschien langer leeg en wisselen van bewoner.

Financiën: de uitgestelde inkomsten voor de 4 ligplaatsen zijn op te vangen binnen de grex.

---

### **4. Risico's voor de kaders (kwaliteit, financiën, planning)**

.

---

### **5. Interne afstemming**

Het besluit is voorbereid door 5.1.2,e 5.1.2,e en 5.1.2,e Het is afgestemd met 5.1.2,e en 5.1.2,e Zij zijn akkoord.

---

### **6. Externe afstemming**

N.v.t.

---

### **7. Communicatie extern**

N.v.t.

---

### **8. Vervolg**

Na akkoord projectgroep wordt de uitgifte van de ligplaatsen in de Houthavengracht verder uitgerold.

---

### **9. Bijlagen**

- geen