



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam

Coöperaties Amsterdam Wind en NDSM Energie
t.a.v. 5.1, 2, e^{2, e}

Datum **XX** september 2023

Ons kenmerk WIND-NYP/CD-

Onderwerp Koppelkansen en voorfinanciering windpark Noorder IJ-plas

Geachte heer 5.1, 2, e^{2, e},

In november wordt duidelijk of de provincie voornemens is om vergunning te gaan verlenen voor de realisatie van drie windturbines bij de Noorder IJ-plas. Voordat met de daadwerkelijke bouw gestart kan worden zal het nog wel circa twee jaar kosten. Dit in verband met eventuele beroepsprocedure tegen de vergunning, de aanbesteding voor zowel de civiele werkzaamheden als de windturbines en het rondkrijgen van de financiering. Ondertussen is er een tweetal ontwikkelingen in het Noorder IJ-plas gebied waar meekoppelkansen bij zijn. Door werkzaamheden voor het windpark naar voren te halen, wordt een grotere ruimtelijke kwaliteit behaald in Noorder IJ-plas gebied, wordt aanzienlijk minder gekapt en is een kostenvoordeel te halen.

In uw mail van 18 september vraagt u de gemeente of het mogelijk is bij deze twee concrete werkzaamheden voor te financieren. U licht ook toe in uw mail waarom u dit zelf niet kunt. In deze brief geef ik, namens college van B&W, een reactie en zijn wij bereid onder bepaalde voorwaarden deze werkzaamheden voor te financieren.

Achtergrond

De huidige klimaat- en energiecrises onderstrepen de urgentie om in te zetten op schone en duurzame energie. Windenergie is een zeer belangrijk onderdeel van de energietransitie waarin we onze afhankelijkheid van fossiele brandstoffen afbouwen en zo de ergste gevolgen van de klimaatcrisis een halt toe roepen. Daarom zet het college van B&W van Amsterdam in op het benutten van het potentieel aan windenergie in Amsterdam waar dat mogelijk is zonder dat het onaanvaardbare risico's voor gezondheid of natuur oplevert.

Daarnaast streeft de gemeente ernaar dat alle nieuwe windmolens zoveel mogelijk en ten minste 50 procent lokaal eigendom worden. De gemeente wil

namelijk dat omwonenden kunnen meeprofiteren van de opgewekte elektriciteit en dat ze zeggenschap krijgen. Deze ambitie is vastgelegd in de concept Regionale Energiestrategie Noord-Holland Zuid en in de Routekaart Amsterdam Klimaatneutraal 2050. De gemeente is zich bewust dat lokale energiecoöperaties niet de financiële middelen hebben om grote voorinvesteringen te doen. Dit in tegenstelling tot de grote energiemaatschappijen. En de gemeente is zich bewust dat juist meekoppelkansen tot lagere investeringskosten leiden en daarmee groter profijt voor de lokale coöperaties en omwonenden. Dat betekent dat de gemeente bereid is om deels voor te financieren, maar wel onder strenge condities en aanvaardbare risico's.

Meekoppelkansen

Voor de ontwikkeling van windturbines bij de Noorder IJ-plas is op 8 juli 2020 een intentieovereenkomst gesloten tussen de samenwerkende coöperaties (verder te noemen WOAN BV) en de gemeente Amsterdam. In deze intentieovereenkomst staat onder meer opgenomen dat er mogelijk invloed is op andere ontwikkelingen in het gebied.

Ondertussen is duidelijk dat er meerdere ontwikkelingen zijn in het gebied die een samenhang hebben met de ontwikkeling van windturbines. Zoals u in uw mail aangeeft zijn er twee concrete projecten die door derden gerealiseerd worden met meekoppelkansen. Dit betreft de aanleg van het fiets- en voetpad dam-tot-dam en de aanleg hoogspanningskabels door Liander van hoogspanningsstation Oostzaan naar Zaanstad.

Fiets- en wandelpad dam tot dam

Dit fietspad wordt naar verwachting in 2024 aangelegd. Dit fietspad komt direct langs de meest zuidelijke turbinelocatie te liggen. Door een aantal technische maatregelen kan dit fietspad ook gebruikt worden als bouwweg voor de realisatie van de windturbine en in de gebruiksfase ook voor het beheer. Het eindbeeld van het fietspad blijft daarbij nagenoeg hetzelfde. Door het fietspad zwaarder aan te leggen en tijdens de bouwfase twee meter breder te maken worden aanzienlijk minder bomen gekapt dan als er een separate bouwweg aangelegd wordt. Ook scheelt dit aanzienlijk in de aanlegkosten. Door u is aangegeven dat:

- Geraamde kosten voor aanleg bouwweg is € 115.000,-
- Geraamde meerkosten bij geschikt maken fietspad als bouwweg is € 71.400,-
- Verwachte besparing is € 43.600,-

Met het projectbureau van fietspad dam-tot-dam is geregeld dat er in de aanbesteding een apart perceel is opgenomen voor het geschikt maken van het fietspad als bouwweg. Dat betekent dat er een apart bedrag uit de aanbesteding komt. De gunning van het fietspad is eind 2023 voorzien.

Aanleg kabels hoogspanningsstation Oostzaan - Zaanstad

Liander werkt aan de ontwikkeling van 10 hoogspanningskabels tussen het hoogspanningsstation Oostzaan naar Zaanstad. Deze zullen grotendeels met gestuurde boringen aangelegd worden. Om dit mogelijk te maken zal ten westen van het bestaande gronddepot bij de Noorder IJ-plas een locatie nodig zijn waar de boringen vandaan uitgevoerd worden en de kabels aan elkaar verbonden worden. De afwerking zal uiteindelijk ondergronds zijn. Deze zogenaamde moflocatie ligt direct naast de meest noordelijke turbine. Door nu boringen ten behoeve van het windpark mee te nemen wordt voorkomen dat er in een later stadium veel gekapt moet worden, daarnaast zal een nieuwe boring onder de snelweg lastig vergunbaar zijn in verband met het beleid van Rijkswaterstaat.

- Geraamde kosten voor aanleg boring is € 490.000,-
- Geraamde meerkosten bij geschikt maken fietspad als bouwweg is € 241.000,-
- Verwachte besparing is € 249.000,-

Totale kosten voorinvestering zijn geraamd op € 312.400,-.
Totale besparing die daarmee bereikt wordt is € 292.600,-.

De risico's voor de gemeente zijn beperkt zodra deze lening toegezegd wordt zodra Provinciale Staten verklaring van geen bedenkingen (VVGB) afgegeven heeft. Dit staat 6-11-2023 geagendeerd. Daarna zijn de grootste risico's dat vergunning vernietigd wordt door Raad van State en dat de initiatiefnemers de financiering niet rond krijgen. Omdat voorbereiding op vergunningaanvraag en VVGB erg zorgvuldig geweest is lijkt de kans klein dat Raad van State vergunning zal vernietigen. Ten aanzien van de financiering hebben initiatiefnemers **aangegeven/onderbouwd** dat ze een goede business case hebben. Voor investeerders is het risico dat hun investering niet terugverdiend wordt veel kleiner zodra de vergunning verleend is.

Voorwaarde voorfinanciering

Gemeente is bereid voor te financieren met een maximum bedrag van € 325.000,-. Redenen om dit te doen zijn meerledig:

- Gemeente heeft de wens energieprojecten coöperatief te laten ontwikkelen en is bereid dat ook deels te faciliteren.
- Door werk met werk te maken worden aanlegkosten kleiner. Daardoor kunnen omwonenden meer profiteren van de opbrengst.
- Door werk met werk te maken wordt minder gekapt bij de Noorder IJ-plas.

Voorwaarden:

- Door Provinciale Staten moet een verklaring van geen bedenkingen afgegeven zijn over de vergunningaanvraag.
- Er dient bij beide projecten een financiële onderbouwing te komen waaruit blijkt welke kosten voor WOAN zijn, zoals bijvoorbeeld een apart perceel in de aanbesteding of een gedetailleerde factuur van Alliander.

- Binnen 1 jaar na financial close dient het bedrag terugbetaald te zijn aan de gemeente. Voor elk volledig kalenderjaar dat de voorfinanciering gedaan is dient een rente van XX per jaar betaald te worden.
- XXX

Indien u nog vragen over deze brief heeft kunt u contact opnemen met 5.1, 2, e
5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Wethouder duurzaamheid, energietransitie en circulaire economie
Namens College van burgemeester en wethouders