

TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTGRONDWAARDE

Dossier E 16314/1
 Tekeningnummer T2100495 d.d. 03-11-2021
 Adres Ringdijk 58-59
 Buurtcode/locatie M55-b
 Kaveloppervlak 2.862 m²

AB 2016
 Prijspeil 2021
 Canonpercentage 2,39%

Rve	Bestemming	BVO	Meeteenheid	Eenheids-prijs	ODB	Eenheids-prijs excl. ODB	factor	Erfpacht-grondwaarde	Afkoop canon	Afkoopsom eeuwigdurend	Eenheidsprijs conform 1)	Grondwaarde conform 1)	Afwijking in %
	Horeca (restaurant)	411 m ² bvo	411 m ² bvo										
	Short-stay (boutique hotel)	305 m ² bvo	305 m ² bvo										
	Ongebouwd terras t.b.v. horeca (restaurant) *	345 m ² bvo	345 m ² bvo										
	Onbebouwd kavel	-	1.801 m ²										
	sub-Totaal	1.061 m ² bvo											
	Totaal	1.061 m ² bvo											

Opmerking:

1) Grondprijs volgens grondprijzadvies met kenmerk 2021-9433 d.d. 26-11-2021 i.c.m. de handleiding van Gpb eeuwigdurende erfpachtrechten 2016.

Erfpachtaanbieding van bebouwd perceel; bedragen als boven en geldig net zolang als het grondprijzadvies geldig is.

Het betreft uitgifte van bebouwd perceel, BTW is niet van toepassing!

Zie ook checklist Ringdijk 58 en mail d.d. 02-06-2022.

Ingangsdatum is nog niet bekend!

Zie ook d.d. 07-06-2022.

* Voor het terras geldt een korting van 75% (factor 0,25) op de grondwaarde van de horeca, mits het terras onverwarmd en onoverdekt is.

* Grondprijs terras komt hiermee op € .

Onbebouwd kavel = 2.862 m² - 1061 m² bvo = 1.801 m² en afgerekend met factor 0,25.

Onbebouwd kavel prijs is gewogen gemiddelde Horeca, Short-stay en terras = (€ * 411 m² bvo + € * 305 m² bvo + € * 345 m² bvo) / 1.061 m² bvo = €

Datum 12-07-2022 Berekend

Datum 12-07-2022 Gecon