

Verslag Kwaliteitsteam

Datum vergadering: 17-08-2023

Tijd: 09:00 – 10:15

Locatie: Projectkantoor Weespersluis



**WEESPER
— SLUIS —**

*waar het goede
leven is*

29 augustus 2023

CONTACTPERSOON

5.1, 2, e

TELEFOON

5.1, 2, e

E-MAIL

5.1, 2, e

Live vergadering met:

Kwaliteitsteam:

5.1, 2, e voorzitter

5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam

GEM Bloemendalerpolder

5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam (secretaris)

Meerdere opdrachtgevers en belangstellenden.

1. Opening, mededelingen

- 5.1, 2, e 2, e (Provincie Noord-Holland) zou digitaal aansluiten maar heeft afgemeld vanwege een andere afspraak. 5.1, 2, e heeft enkele opmerkingen meegegeven die ook op de vergadering zijn benoemd.

2. Vaststellen agenda

- De agenda wordt vastgesteld.

3. Vaststellen verslag

- i.v.m. beperkte tijd in dit ingelaste overleg wordt het verslag van 06/07/2023 de volgende keer vastgesteld

4. N.a.v. het voorgaande overleg met het kwaliteitsteam

Er is een update gegeven wat er met de opmerkingen van het kwaliteitsteam gedaan is:

- Fase 5A3: Er zijn verschillende verkavelingsmogelijkheden besproken met AM, RROG en GEM
- Hoofdstructuur: beperkte voortgang, met name aandacht besteed aan fase 5A2 en 5A3 in verband met verdeelbesluit en de discussie over fase 5A3
- Overgangen Rood - Groen (ter plaatse van het Breedland):
 - Gesprek geweest met ecooloog/team Breedland/GEM/VlugP om uitgangspunten/beperkingen vast te leggen
 - Principe profielen voor de overgangen voor deelplan 5 en 6 besproken
 - Resultaten zijn nog niet consequent verwerkt, vanuit overleg met provincie liggen er wel vreemde beperkingen ivm wens tot harde afscheidingen richting Breedland t.b.v. ecologie en/of eigendomsgrenzen.
- Gaslint: geen verdere voortgang
- Essentieboek: nog geen invulling aan gegeven

Opmerking kwaliteitsteam:

- T.a.v. gaslint is op de kaart die getoond wordt nog niet de uitwerking van het concept van verschillende "thema kamers" te zien. De stedenbouwkundige principes van hoe de deelplannen (en daarmee de aan het gaslint gelegen woningen) aan het gaslint gesitueerd zijn zouden nu al vastgelegd moeten worden zodat in de volgende fase de opdracht naar de architect duidelijk en logisch is. Dit geldt overigens voor meer onderdelen die betrekking hebben op heel Waterrijk Noord. Het is nog onvoldoende uitgekristalliseerd om nu (alleen) in de deelplannen verder te werken.



5. Deelplan 5A3

Er is een toelichting gegeven over bevonden knelpunten n.a.v. een gesprek tussen AM/RROG/GEM:

- In de ogen van AM zaten er teveel dure woningen in dit plandeel. Daarop is besloten meer rijwoningen in de verkaveling te voegen.
- Ook waren te veel achtertuinen naar het Breedland waardoor het voor maar een beperkte groep mensen te beleven is. Er is een bajonet in de weg geïntroduceerd om meer (visuele) relatie te creëren met het Breedland en om lange doorlopende lijn te breken
- En een gebrek aan ontmoetingsruimte in de buitenruimte. Hierop is besloten een erfstructuur in verkaveling op te nemen

Opmerkingen kwaliteitsteam op deelplan 5A3:

- Weg aan het Breedland: op zich sympathiek idee om ergens zich op het Breedland te organiseren. Kan wel alleen met een goed profiel en dat vraagt duidelijk meer ruimte dan dit, dus goed inpassen!
- Boerenerf bij (7): wellicht kun je hier qua architectuur (zoals in getoonde referentie) wel iets erfachtigs van maken maar qua structuur zit hij er echt niet lekker in. Dit komt voor een belangrijk deel ook door hoe het verkeer er doorheen gaat. De situering van het erf aan de Oostzijde van 5A2.b is een voorbeeld hoe het er beter in zou zitten.
- Daarbij zijn de achtertuinen aan het gaslint echt moeizaam, zeker in combinatie met bergingen en bijbehorend achterpad. Dat krijg je niet goed met een groene erfscheiding...
- Het kwaliteitsteam heeft juist steeds gevraagd om 'een adres' van een deelplan aan het Gaslint. Dat zit er nu echt niet in...
- Daarbij lopen we nu erg het risico dat de watergang tussen 5A3 en 5A2b dichtsluip en onvoldoende tot zijn recht komt...

6. Deelplan 5A2a

Verslag Kwaliteitsteam

Datum vergadering: 17-08-2023

Tijd: 09:00 – 10:15

Locatie: Projectkantoor Weespersluis



**WEESPER
— SLUIS —**

*waar het goede
leven is*

29 augustus 2023

CONTACTPERSOON

5.1, 2, e

TELEFOON

5.1, 2, e

E-MAIL

5.1, 2, e

Opmerkingen kwaliteitsteam:

- (1) Het idee was zo weinig mogelijk verharding, zo veel mogelijk groen. Deze ontwerpprincipes zijn nog onvoldoende te zien op de kaart; De ruimte voor groen/bomen graag ook weergeven in het ontwerp. Dit is overigens ook aan de hand in de andere deelplannen.
- Bij dit deelplan was er de vorige keer al veel kritiek op gegeven, waar we nog geen verbetering in zien.
- De lange rechte lijnen (zeker die van West naar Oost) zijn niet per se conform het waterrijk idee. Een klein knikje zoals bij (3) helpt wel iets, maar in dit geval onvoldoende.
- Waar zit nu de eigenheid van waterrijk? Oppassen! Het verschil alleen creëren in architectuur en straatprofiel alleen, is te weinig
- (3) Gedachteoefening: stel er komen meer rijwoningen en je gaat door 5A2a wat zou je het gevoel geven dat je in waterrijk bent? (niet bijv. in lanenrijk). bijv. door sloot, bruggetjes of iets anders? Hiervoor is een 'interne' waterrijk kwaliteit nodig. Dit onderscheid in het waterrijk karakter moet nu al in de hoofdstructuur vastgelegd worden en getekend.
- T.a.v. de woningen hier (4) rechts van met het postbode-pad: Op zich is dat een denkbare oplossing, maar vindt de gemeente lastig: hoe werkt dit dan? (toelichting gevraagd)

Conclusie: interne kwaliteit verbeteren om de identiteit van waterrijk sterk naar voren te laten komen

7. Deelplan 5A2b

Opmerkingen kwaliteitsteam:

- (5) Het gaat relatief goed hier, het heeft ook wel een waterrijk karakter vanwege de schaal en de watergang eromheen en het erf/ de erven liggen hier logisch in.

8. Procesafspraken hoofdstructuur waterrijk noord

Opmerkingen kwaliteitsteam:

- Voordat we overgaan naar de volgende fase, is het essentieel om een goed gedefinieerd stedenbouwkundig kader te hebben. Dit kader zal dienen als de basis voor verdere ontwikkeling en planning. Dit is het moment waarop we de fundamentele opzet van deze deelplannen vaststellen. Het is van groot belang om de hoofdstructuur in deze fase vast te stellen zodat het een duidelijke richting geeft voor het volgend stadium.
- Nadat de hoofdstructuur is vastgelegd, kan vervolgens in het stedenbouwkundig maten plan verder gedetailleerder ingegaan worden op de plannen.
- Mocht de GEM zoeken naar mogelijkheden om meer tempo te maken dan is het in de ogen van het Kwaliteitsteam best mogelijk om tegelijk aan een deelplan én de hoofdstructuur te werken wat wellicht zelfs de integraliteit ten goede komt. Zolang de hoofdstructuur dan maar niet vergeten en wel afgemaakt wordt!
- Sowieso is het goed om ook een terugkoppeling te verzorgen vanuit het werk in de deelplannen naar het grotere geheel en de consequenties daarvan ook door ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e te laten bekijken en verwerken.
- Waterrijk noord komt terug op de agenda van het volgend kwaliteitsteam 6/09
- Het essentieboekje? Graag snel op terugkomen

Verslag Kwaliteitsteam

Datum vergadering: 17-08-2023

Tijd: 09:00 – 10:15

Locatie: Projectkantoor WeesperSluis



**WEESPER
— SLUIS —**

*waar het goede
leven is*

29 augustus 2023

CONTACTPERSOON

5.1, 2, e

TELEFOON

5.1, 2, e

E-MAIL

5.1, 2, e

- Nog een tip t.b.v. de architectenselectie: kies architecten uit die willen meedenken over het grotere plaatje
- **Conclusie;** Er zijn vragen over de hoofstructuur die niet op deelplanniveau opgelost kunnen worden. Deze moeten eerst in deze fase duidelijk zijn, zodat het ook logisch is wat er van de architect gevraagd wordt in de volgende fase. Kijk echt ook nog even goed terug naar de opmerkingen in het verslag van 13 april!

9. Rondvraag

- Er zijn geen punten voor de rondvraag. De voorzitter bedankt alle aanwezigen. Het overleg wordt afgesloten.