



# 5 **VERSLAG** **BESTUURLIJK OVERLEG SUOK-PARTNERS**

Verslag van de vergadering d.d. 2 juli 2020

10 **Aanwezia:**  
5.1, 2, e *Gedeputeerde Provincie Noord-Holland*  
5.1, 2, e *Regiomanager Gooi & Vechtstreek Provincie Noord-Holland*  
*John Vos* *Wethouder gemeente Weesp*  
*Leon de Lange* *Wethouder gemeente Weesp*  
15 5.1, 2, e *Projectmanager gemeente Weesp*  
5.1, 2, e *Voorzitter bestuur GEM Bloemendalerpolder CV (voorzitter)*  
5.1, 2, e *Bestuurder GEM Bloemendalerpolder CV*  
5.1, 2, e *Projectdirecteur GEM Bloemendalerpolder CV*

20 **Afwezia:**  
5.1, 2, e *Projectleider Ministerie Infrastructuur en Milieu*  
5.1, 2, e *Wethouder gemeente Gooise Meren*  
5.1, 2, e *Lid dagelijks bestuur, Waterschap Amstel, Gooi en Vecht*

25 **Verslag:**  
5.1, 2, e *(projectsecretaris GEM Bloemendalerpolder)*

## **1. Opening en mededelingen**

30 5.1, 2, e opent de bijeenkomst. Er zijn afmeldingen binnengekomen van het Rijk, Waterschap AGV en de gemeente Gooise Meren. Wellicht komen er acties aan de orde die op deze partijen betrekking hebben. Mogelijk kan met hen indien nodig separaat nader overleg plaatsvinden. Omdat deze online bijeenkomst wordt bijgewoond door vertegenwoordigers die bij het laatste overleg in 2017 nog niet waren aangetreden, vindt er een korte voorstelronde plaats. John Vos meldt dat het herziene Exploitatieplan, dat aanvankelijk voor behandeling in de commissievergadering stond geagendeerd voor de vergadering op 1 juli, verdaagd is naar 7 juli. De raadsbehandeling vindt plaats op 9 juli. In deze laatste cyclus voor het zomerreces stonden er te veel onderwerpen op de agenda om op één avond te worden behandeld.  
35 5.1, 2, e spreekt zijn begrip hiervoor uit.

## 40 **2. Vaststelling agenda**

Léon de Lange verzoekt om bij agendapunt 4 de aansluiting op de A1 nader te bespreken. Aldus wordt de agenda vastgesteld.

## 45 **3. Woningvraag / woningaanbod**

5.1, 2, e licht toe dat de eerste woning in Weesper Sluis in november 2018 is opgeleverd. Er worden nu dus al gedurende enkele jaren woningen verkocht en gebouwd. In het veld is het project nu in al zijn facetten zichtbaar. Tot nu toe zijn er circa 250 woningen opgeleverd. De GEM heeft de bedoeling om het bouwtempo te versnellen; er wordt nu gewerkt aan het voor elkaar brengen van alle vergunningen hiervoor. Omdat de maatregelen rond het coronavirus voor een bijzondere, mogelijk zeer dynamische

marktsituatie kan zorgen, heeft de GEM intern een aantal mogelijke scenario's in beeld gebracht die inspelen op een veranderende markt. De belangstelling voor en de behoefte aan nieuwe woningen lijkt echter tot nu toe onverminderd groot. In de komende periode wordt de koopbereidheid wel wekelijks zorgvuldig gemonitord, omdat er in die periode veel Weespersluis-woningen met een VON-prijs van € 750.000 of meer op de markt komen (Waterrijk). Daarbij wordt ook gekeken naar hoe populair de aangeboden woningtypes zijn. De GEM maakt tempo, maar is tegelijkertijd alert op wijzigingen in de markt. John Vos zou graag een overzicht ontvangen van de opgeleverde en in aanbouw zijnde woningen per gebied inclusief hoeveel woningen aangeboden aan c.q. gekocht zijn door mensen uit Weesp.

**5.1, 2, e** zegt toe te zorgen voor een compleet overzicht. Deze vraag is al eerder neergelegd bij de opstalontwikkelaars, maar **5.1, 2, e** zal daar nog een keer op aandringen. Bij het beschikbaar stellen van informatie hieromtrent speelt overigens wel een issue rond privacy. Wel kan al gemeld worden dat alle woningen ook worden aangeboden aan Weespers en dat zij ook goed gebruik maken van de mogelijkheden om te kopen. In het algemeen is te zeggen dat 80% van de woningen wordt verkocht aan mensen uit Amsterdam. Mogelijk ligt dat percentage voor de betaalbare woningen iets anders.

#### **4. Stand van zaken planontwikkeling**

**5.1, 2, e** geeft een toelichting. Aan de zuidrand worden volop woningen gebouwd en opgeleverd. Iets ten noorden daarvan worden nu woonvelden bouwrijp gemaakt. Voor die gebieden is de verkoop deels gestart. Het gebied, waar na de bouwvakvakantie de centrale plas wordt gegraven, is op dit moment opgehoogd met zand om de bodem te stabiliseren. De woonvelden die langs de Korte Muiderweg liggen en waarvan de verkoop is gestart voor één deelgebied (het tweede gaat volgende week in verkoop en het derde later deze zomer), worden nu ook bouwrijp gemaakt.

Over de te realiseren sluis aan de Vechtzijde van het gebied vindt overleg plaats met Waternet over het eigendom, het beheer en de technische uitvoering.

Ook aan het ontwerp voor het Weespersluispark wordt gewerkt. Eerst moet echter de geotechnische bodemsituatie in beeld worden gebracht. Daarna worden partijen in het kader van participatie benaderd om hun inbreng te hebben ten aanzien van de inrichting en het karakter van het park.

#### ***Natuurontwikkeling***

De ontwikkeling van woningen kan alleen plaatsvinden als er voldoende natuur wordt aangelegd. Het natuurcompensatiegebied bevindt zich ten noorden en ten westen van de woonvelden. Inmiddels heeft de GEM 37 juridische procedures gewonnen die door de Stichting Flora- en Faunabescherming waren aangespannen. De inrichting van het natuurcompensatiegebied verloopt voortvarend.

#### ***Ontsluitingsweg, Korte Muiderweg en openbaar vervoer***

Vanuit de zuidzijde is afgelopen najaar gestart met het voorbelasten van het tracé voor de ontsluitingsweg, die uitkomt op een viaduct waarmee wordt aangesloten op de A1. Het realiseren van de aansluiting op de A1 is in de SUOK een verplichting van het Rijk. Over de uitvoering en de financiële afwikkeling zijn afspraken gemaakt tussen de GEM en het Rijk. RWS en de gemeente zijn gevraagd om te reageren op het ontwerp voor de aansluiting op de A1. Hun opmerkingen worden nu verwerkt. De hele ontsluitingsweg is gereed in de tweede helft van 2022, eerder is niet mogelijk. Er is gestart met het werk en de planning loopt. Na ingebruikname van de ontsluitingsweg wordt de Korte Muiderweg afgewaardeerd van 80 km / uur naar 50 km / uur. De meest in het oog springende maatregel bij de afwaardering is de aanleg van rotondes.

Met de gemeente Amsterdam vindt overleg plaats over een HOV-verbinding van IJburg naar Weesp. De bus rijdt met de rest van het autoverkeer mee.

Léon de Lange refereert aan het herziene Exploitatieplan, waarin staat dat de ontsluitingsweg gereed moet zijn bij oplevering van de 840<sup>e</sup> woning (in plaats van bij vergunning verlening voor de bouw van de 840<sup>e</sup> woning). De wethouder ziet graag geborgd dat de oplevering van de 840<sup>e</sup> woning gelijk staat aan de ingebruikname van de weg.

**5.1, 2, e** benadrukt dat de plannings van de aanleg van de weg en die van de bouw en oplevering van de woningen met elkaar matchen en zelfs wat ruimte laten. Desgewenst kan er een extra toets bij de start van de bouw van de 840<sup>e</sup> woning worden gemaakt die de GEM en gemeente comfort geven. De weg

kan niet sneller worden aangelegd dan nu gepland. Tegelijkertijd wil de GEM ook de kopers niet in een merkwaardige situatie brengen, dus het is van belang om zorgvuldig te blijven monitoren.

Léon de Lange brengt deze toelichting over aan de gemeenteraad. De motie, die mogelijk wordt ingebracht en waarin wordt aangegeven dat de weg moet worden opgeleverd bij de start van de bouw van de 840<sup>e</sup> woning, zal hij met klem ontraden. Het gaat om een mandje van afspraken, dat het resultaat is van goed overleg. **Het verzoek aan 5.1, 2, e is om dit onderwerp ambtelijk voor te bereiden, zodat de raad begrijpt dat dit een terechte wijziging in het Exploitatieplan is.**

Léon de Lange informeert naar de route die de hoogfrequente bus gaat rijden. Hij heeft begrepen dat die tijdelijk over de Korte Muiderweg gaat en later de route over de ontsluitingsweg volgt.

5.1, 2, e legt uit dat de laatste stand van zaken, naar aanleiding van een overleg vorige week, is dat de bus eerst in beginsel over de Korte Muiderweg rijdt. Als die door de reconstructie buiten gebruik wordt gesteld, gaat de bus over de ontsluitingsweg rijden. Nadat oplevering van de afgewaardeerde Korte Muiderweg wordt bekeken of de bus over de ontsluitingsweg blijft rijden of toch teruggaat naar de Korte Muiderweg.

Léon de Lange geeft aan het interessant te vinden om de bus over de ontsluitingsweg te laten rijden in de definitieve situatie. Dat biedt de gelegenheid om bij de Leeuwenveldseweg een hub te maken die ook ten dienste staat aan de OV-ontsluiting van het bedrijventerrein.

### **Voorzieningencentrum**

Het gebied waar het voorzieningencentrum wordt gerealiseerd, komt de komende periode in de faunaschermen te staan. Daarna worden beschermde amfibieën gevangen, zodat het gebied vervolgens kan worden opgehoogd met zand. De eerste ontwerp schetsen voor het centrum zijn in de maak.

León de Lange vraagt of er een indicatie te geven is van de invulling van het voorzieningencentrum en of er organisaties uit Weesp een plek kunnen krijgen, bijvoorbeeld de muziekschool.

5.1, 2, e refereert aan het bestemmingsplan, dat ruimte biedt aan een supermarkt, winkels, een medisch centrum en een kinderopvang. De kinderopvang komt nu aan de rand van het Weespersluispark. Voor de supermarkt wordt een tender gedaan om ervoor te zorgen dat de beste partij naar voren komt. De kleinere units worden pas ingevuld als de GEM veel verder is met het ontwerp. Het winkellandschap is te dynamisch om dat nu al te doen. Inmiddels zijn er gesprekken met een cluster van medisch beroepsbeoefenaren. De muziekschool heeft zich niet gemeld. Als de gemeente het nodig acht om plaats te bieden aan de muziekschool of andere culturele instellingen, dan zal de GEM op dat moment beoordelen of, en hoe dat gerealiseerd kan worden.

### **5. Capaciteit / organisatie**

5.1, 2, e geeft aan dat hij gesprekken heeft gehad met 5.1, 2, e en 5.1, 2, e over de benodigde capaciteit voor het halen van plannings. Elke SUOK-partner heeft zijn eigen betrokkenheid bij de ontwikkeling. Er is veel urencapaciteit nodig om het openbaar gebied tijdig ontworpen en gerealiseerd te krijgen. Daarbij speelt de vraag hoe het openbaar gebied ooit is bedacht en hoe dit met de inzichten van vandaag binnen de PvE's en het beeldkwaliteitsplan past. Dat geeft aanleiding tot gesprek. Sinds de ambtelijke fusie van de gemeente Weesp met de gemeente Amsterdam hebben veel Weesper medewerkers elders een baan aangenomen. De gemeente Amsterdam heeft die posten opgevuld, waar de GEM blij mee is. De hoeveelheid beschikbare capaciteit is echter onderwerp van gesprek. De gemeente is een belangrijke sparring partner op het gebied van stedenbouw en civiel. Daarnaast vraagt het gemeentelijk projectmanagement meer tijd dan wellicht aanvankelijk gedacht.

5.1, 2, e zegt toe om, nu er volop woningen gebouwd en opgeleverd worden en er ook nog een versnelling in de ontwikkeling aankomt, extra capaciteit aan te vragen bij de gemeente Amsterdam.

5.1, 2, e heeft begrepen dat de onderlinge samenwerking tussen 5.1, 2, e en 5.1, 2, e goed loopt.

5.1, 2, e voegt eraan toe dat ook de wijze van aanleveren van stukken door de GEM aan de gemeente onderwerp van gesprek is: leg je de conceptstukken per onderwerp eerst bij de gemeente in de week of lever je de complete definitieve set in één keer ter beoordeling in? Daarnaast is gebleken dat het verkrijgen van een handtekening van de burgemeester al een hele uitdaging is.

Léon de Lange is blij te horen dat de samenwerking tussen 5.1, 2, e en 5.1, 2, e goed is. Weesp heeft een grote transitie achter de rug met de ambtelijke fusie met Amsterdam. De arbeidsmarkt in gemeentewereld is krap, het is moeilijk om mensen te vinden, zeker nu er een fusie gaande is. Daarnaast staat de gemeente in het kader van de wet Arhi onder financieel toezicht. De provincie speelt daarin ook en rol. De handtekening van de burgemeester, waarop 5.1, 2, e doelt, was inderdaad een eerste oefening. Nu weet ieder elkaar goed te vinden.

## 6. Herijking SUOK 2012

5.1, 2, e licht toe dat de aanleiding voor dit agendapunt ligt bij de gemeente Weesp en de GEM. De gemeente zou graag een toevoeging van sociale huurwoningen zien in het gebied. De GEM heeft ook de intentie om die stap te zetten; de gemeente en de GEM hebben overeenstemming bereikt over 150 sociale huurwoningen en een uitbreiding van het programma van 2.750 naar 2.950 woningen. Dat heeft ook een relatie met de SUOK als geheel, waarbij de SUOK mogelijk een wijziging ondergaat of waarbij er een allonge bij de SUOK wordt gemaakt. Dit punt gaat vooral de gemeente., de provincie en de GEM aan. Daarnaast zijn er mogelijk nog andere zaken die kunnen leiden tot aanpassing van de SUOK of die in een allonge moeten worden opgenomen. Het zou prettig zijn als de provincie nu de programma-aanpassing zou kunnen onderschrijven. Voor het Rijk (geluidsscherm), waterschap AGV (sluis) en Gooise Meren (ontsluitingsweg) spelen specifieke punten, die wellicht niet in het kader van de SUOK verder hoeven te worden uitgewerkt, maar die ook via separate overleggen tot een goed einde kunnen worden gebracht.

5.1, 2, e is nog niet zover dat wat hem betreft de SUOK kan worden afgeschaald als het gaat om het aantal partijen. Er ligt nog een grote wateropgave en het geluidsscherm is een belangrijk issue.

Léon de Lange heeft een gesprek gehad met de wethouder van Gooise Meren. Die gaf aan voor zichzelf geen rol meer te zien binnen de SUOK als de ontsluitingsweg is gerealiseerd. Afschalen van het aantal SUOK-partners is wel een punt dat goed moet worden besproken. Het moet daarnaast mogelijk zijn om andere punten uit de SUOK bespreekbaar te maken.

**5.1, 2, e constateert dat de gemeente Weesp, de provincie en de GEM de aanpassing in de programmering onderschrijven. Separaat zou moeten worden beoordeeld welke aanpassing dat in de SOK vraagt en welke punten nog meer eventueel in aanmerking komen voor aanpassing. Daarnaast zou op een later moment nog gekeken kunnen worden of het wenselijk is het aantal SUOK-partners te verminderen.** Mogelijk kan hier in een volgend overleg over worden gesproken.

5.1, 2, e voegt eraan toe dat alle SUOK-partners op de hoogte zijn van de aanpassing van het woningprogramma en de fasering. Alle partijen hebben er ook mee ingestemd.

5.1, 2, e geeft aan zelf net echt behoefte te hebben aan een allonge bij de SUOK. 5.1, 2, e voegt eraan toe dat het maken en ondertekenen van een allonge procesmatig nogal wat is. Hij vraagt zich af of de afspraken, middels het vastleggen in het verslag, voldoende zijn afgehecht.

5.1, 2, e is akkoord met het omzetten van huidig programma naar 150 sociale huurwoningen. Daarna komen er nog 200 extra vrije sectorwoningen aan. Het lijkt hem verstandig om dat nu op een goede manier af te hechten zodat de GEM-partijen ook echt daarmee aan de slag kunnen.

5.1, 2, e merkt op dat in het huidige programma grondgebondenwoningen moeten worden omgezet naar sociale huurwoningen. Dat is een financieel nadeel in de GREX. Je kunt ook nu niet in het bestemmingsplan keihard vastleggen dat er 200 woningen bij komen, maar die woningen zijn voor de GEM-partners wel belangrijk om de sociale huurwoningen te kunnen realiseren. Het is 5.1, 2, e om het even of dit in een aparte afspraak wordt vastgelegd of via een allonge bij de SUOK.

**Afgesproken wordt dat 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e de afspraken verder uitwerken, waarbij gekeken wordt welke juridische vorm nodig is om de afspraken te borgen (inclusief juridische tekst), separaat van de andere punten in de SUOK die mogelijk gewijzigd moeten worden.**

John Vos vraagt wanneer de 150 sociale huurwoningen worden gerealiseerd.

5.1, 2, e antwoordt dat het de bedoeling is om boven het winkelcentrum circa 100 sociale huurwoningen te realiseren. Die zijn dus vrij snel aan de beurt. In samenwerking met de betrokken corporatie wordt nader overleg gevoerd over geschikte andere plekken in het gebied waar sociale huurwoningen en betaalbare koopwoningen passen.

5.1, 2, e benadrukt dat niet buiten de bestaande rode contouren gekeken kan worden voor het toevoegen van woningen.

5.1, 2, e zegt dat dit uitgangspunt is, de GEM gaat niet over de rode lijn heen.

## 5 7. Geluidsscherm spoor

5.1, 2, e geeft aan dit een onderwerp is waarbij de aanwezigheid van het Rijk in deze vergadering zeer op prijs gesteld zou zijn. Met name de planning voor de realisatie van het geluidsscherm is een issue. Léon de Lange zegt dat dit ook vanuit de gemeente Weesp een actueel thema is. Hij heeft onlangs gesproken met gedeputeerde 5.1, 2, e en met de wethouder van de gemeente Amsterdam. Het gaat nu om de locatie waar het scherm gebouwd zou moeten worden, zonder dat het later nog een keer verplaatst zou moeten worden. Verder geeft het Rijk aan dat het scherm 1,50 meter hoog wordt, terwijl vanuit het woongebied gezien het scherm 3 meter hoog zou moeten worden in verband met de geluidseisen. Het taakstellend budget in de SUOK bedraagt € 4 miljoen, terwijl een scherm van 3 meter hoog € 15 miljoen kost. Het ministerie van I&W stelt zich vrij stringent op in deze. 5.1, 2, e kaart volgende week in een gesprek met de staatssecretaris aan dat de financiële oplossing van het Rijk zou moeten komen. Over de planning is nu niet expliciet besproken, eerst moet het financiële gat gedicht worden. Realisatie in 2022 gaat waarschijnlijk niet lukken. Een en ander hangt samen met financiën. Léon de Lange zal bij het Rijk duidelijk kenbaar maken dat het woningbouwprogramma in gevaar komt zolang er geen geluidsscherm staat. De zaak loopt nu via IenW. Als dat niet leidt tot resultaat, dan is het zaak om BZK aan te spreken.

5.1, 2, e hoopt dat er snel een stap in de goede richting gezet kan worden als het gaat om het geluidsscherm.

## 25 8. Stikstofproblematiek

5.1, 2, e licht toe dat er bij het bestemmingsplan voor Weespersluis geen gebruik gemaakt is van de PAS, omdat de ontwikkeling in feite een schoolvoorbeeld is van hoe agrarisch gebruik wordt opgeheven en natuur en woningen worden gecreëerd. De eindsituatie is ten aanzien van stikstof beter dan de startsituatie. Bij het afschaffen van de PAS is echter de aanlegfase in beeld gekomen, waarbij je te maken hebt met schepen en vrachtwagens die zand transporteren, en auto's van mensen die op de bouwplaats werken. Daarvan zouden de effecten in beeld gebracht moeten worden. Juristen van de provincie hebben inmiddels beoordeeld dat de Stichting Flora- en faunabescherming geen belanghebbende is als het gaat om stikstof. Daarom heeft de stichting een afwijzing gekregen in de beroepsprocedure. De GEM wil uiteraard wel aan de wet voldoen. Daarom is er wel een berekening gemaakt. Echter, als de GEM nieuwe stukken produceert en inbrengt, dan betekent dit vrijwel automatisch dat er nieuwe rechtszaken worden aangespannen. Het voorstel van de GEM is dan ook om de stukken wel in te brengen als blijkt dat dit noodzakelijk is, maar dan wel nadat landelijk de nieuwe drempelwaarde voor stikstof is vastgesteld.

5.1, 2, e adviseert de GEM om zichzelf niet rijk te rekenen als het gaat om de drempelwaarde. Hopelijk komt er wel snel duidelijkheid over. Het zou verstandig zijn om er tot die tijd niet van uit te gaan dat de nieuwe drempelwaarde extra ruimte gaat bieden. 5.1, 2, e zegt toe na te gaan of de provinciale gebiedsgerichte aanpak hier van toepassing is.

5.1, 2, e voegt eraan toe dat de juristen aangeven dat er nog een ander spoor loopt, namelijk dat er alsnog vergunning moet worden aangevraagd voor Weespersluis. 5.1, 2, e kan meegaan in het voorstel van 5.1, 2, e waarbij de stukken uitsluitend worden ingeleverd in het geval dat er een handhavingsverzoek komt.

45 5.1, 2, e stelt vast dat alle aanwezigen zich kunnen vinden in de door 5.1, 2, e voorgestelde werkwijze.

## 9. Natuurbeschermingswet

5.1, 2, e licht toe dat er inmiddels 37 juridische procedures, die door de Stichting Flora- en Faunabescherming zijn aangespannen, zijn gewonnen door de GEM. Elke nieuwe situatie levert nieuwe procedures op. Nu lopen er ook nieuwe procedures in het kader van de waterbalans. Het grootste probleem is dat de Natuurbeschermingswet niet gekoppeld is aan de Crisis- en herstelwet. Daarbij bevindt

de Omgevingsdienst zich in een lastig parket, zo merk je in de rechtbank. De OD heeft een controlerende functie, maar is tegelijkertijd als provinciaal orgaan een partner in de SUOK. Dat betekent dat de OD extra strikt kijkt naar wat de GEM doet, om schijn te voorkomen. Echter, het ontwikkelen van een woonwijk wordt op deze manier vrijwel ondoenlijk. De provincie heeft eerder een dwangsom van € 200.000 opgelegd aan de GEM. Daartegen heeft de GEM bij de rechtbank bezwaar aangetekend omdat er geen overtreding is begaan en is daarin ook in het gelijk gesteld. Evengoed gaat de provincie daartegen in beroep. Dat voelt vreemd. De Stichting Flora- en faunabescherming bestaat uit twee personen. Zij hebben de GEM twee jaar vertraging opgeleverd en vele miljoenen schade berokkend. Inmiddels is er een gesprek geweest met <sup>5.1, 2, e</sup> en de OD. Daardoor is de werkrelatie wel verbeterd, alhoewel de OD de GEM nog wel zeer korte reactietermijnen geeft. **5.1, 2, e** vraagt om hulp vanuit de gezamenlijkheid.

**5.1, 2, e** vraagt zich af of het argument 'misbruik van recht' kan worden aangevoerd. De stichting is immers al 37 keer in het ongelijk gesteld.

**5.1, 2, e** zegt dat dit argument steeds wordt aangevoerd. Er is tot op het niveau van de Raad van State uitgevochten hoe de GEM omgaat met de uitvoering van de natuurcompensatie opgave. Vervolgens krijg je dan toch weer een handhavingsverzoek. De GEM krijgt voor 95% goede respons van de rechtbank, maar er zijn voor 5% kritische opmerkingen. Die worden door de stichting opgeteld. Daarnaast is het opvallend dat de rechtbank gesloten is in verband met de coronamaatregelen, maar dat zij open gaan voor zaken die de stichting aanspanst.

**5.1, 2, e** kan zich voorstellen dat het een lastige situatie is. Je mag mensen ook niet belemmeren in het halen van hun recht. De vraag is wat hun directe belang is, en of er aan de voorkant proactief iets te doen is. Je weet dat er nog meer zaken aan komen. Wellicht is het mogelijk om de juristen van de provincie aan te haken als dat toegestaan is.

**5.1, 2, e** merkt op dat het misschien nuttig is om de jurist van de provincie te koppelen aan de advocate van de GEM. Vanuit de GEM is een half jaar proactief en constructief overleg gevoerd met de stichting maar dat heeft niet geleid tot een overeenkomst.

**5.1, 2, e** geeft aan dat al geconstateerd is dat 'misbruik van recht' geen kansrijk argument is. Wellicht is het een idee om een gesprek te organiseren met de stichting, waarbij **5.1, 2, e** de wethouder en de gedeputeerde aanschuiven om met hen te praten. Het gaat om de natuur, maar de stichting wil eigenlijk de westelijke ontsluitingsweg niet. Het zou mooi zijn als hun zorg daarover kon worden weggenomen.

**5.1, 2, e** merkt op dat de gemeente ook op andere fronten met de stichting te maken heeft en dat pogingen tot mediation ook daar zijn gestrand. Hetzelfde geldt voor de provincie.

**5.1, 2, e** kan zich vinden in het voorstel van **5.1, 2, e** op bestuurlijk niveau met de stichting te praten; dat toont in elk geval de goede wil van de betrokken partijen. Het zou mogelijk moeten zijn om

<sup>5.1, 2, e</sup> en **5.1, 2, e** kort na de zomer hun verhaal te laten doen. Daarnaast kunnen de juristen van de GEM en van de provincie bekijken of alle mogelijke juridische opties zijn benut.

**5.1, 2, e** zou ook een gespiegelde vraag in beeld willen brengen. Rechtszaken leiden voor de stichting steeds tot een negatieve uitkomst, Het leidt wel tot miljoenen euro's schade. Wellicht moet het bredere scala in beeld worden gebracht van waar zij op aanspreekbaar zijn. De vraag is of we in dat opzicht nog gereedschap in de kist hebben of dat we overgeleverd zijn aan hun goodwill.

**5.1, 2, e** staat open voor het doen van iets extra's, als dat ertoe leidt dat de procedures stoppen.

**5.1, 2, e** zegt dat dit in feite al is gebeurd. In december heeft hij als projectdirecteur van de GEM zijn handtekening gezet onder een lijst van 34 eisen, inclusief toezeggingen over de uitvoering van die eisen. Evengoed is het voor de stichting dan nog niet goed genoeg. Verder refereert **5.1, 2, e** aan de beroepsprocedure van de provincie ten aanzien van de dwangsom, waartegen de GEM met succes bezwaar heeft aangetekend. De vraag aan de provincie is of dit beroep mogelijk kan worden ingetrokken. Dat zou geld schelen en vertraging voorkomen.

**5.1, 2, e** zegt toe dit te bekijken en intrekking te zullen overwegen. Hij laat schriftelijk weten of daartoe mogelijkheden zijn.

Afgesproken wordt dat ergens in de komende periode de juristen van de provincie en de GEM met elkaar overleggen over optimale benutting van juridische mogelijkheden ten aanzien van de stichting, en dat

daarna een bestuurlijk gesprek plaatsvindt met <sup>5.1, 2, e</sup> en <sup>5.1, 2, e</sup> <sup>5.1, 2, e</sup> <sup>5.1, 2, e</sup> en <sup>5.1, 2, e</sup> bereiden dit in de nazomer verder voor.

## 10. Wat speelt er nog meer

5 Korthedshalve wordt verwezen naar de geannoteerde agenda, een en ander ter informatie. De deelnemers aan het overleg hebben kennisgenomen van de hier genoemde actuele zaken. Eventueel kan in het volgende bestuurlijk overleg besluitvorming plaatsvinden als dat aan de orde is.

## 11. Rondvraag / sluiting

10 <sup>5.1, 2, e</sup> constateert dat het nuttig was om met elkaar op deze manier te overleggen.

Afgesproken wordt dat er komende najaar nogmaals een bestuurlijk overleg SUOK-partners wordt georganiseerd, waarbij <sup>5.1, 2, e</sup> <sup>5.1, 2, e</sup> en <sup>5.1, 2, e</sup> samen bepalen wat daarvoor een goed moment is.

Verder niets meer aan de orde, sluit <sup>5.1, 2, e</sup> de vergadering.

15

## ACTIELIJST

Datum	Onderwerp	Omschrijving	Wie	Deadline
20200702	Woningen	Zorgen voor overzicht van opgeleverde woningen en in aanbouw zijnde woningen, inclusief het aantal woningen dat door Weespers is gekocht.	<sup>5.1, 2, e</sup>	z.s.m.
20200702	Exploitatieplan	Onderbouwing voorbereiden waarmee de motie kan worden ontraden, die vanuit de raad wordt ingebracht over het moment waarop de ontsluitingsweg gereed zou moeten zijn. Toelichting van <sup>5.1, 2, e</sup> gebruiken, zie verslag.	<sup>5.1, 2, e</sup>	< 9 juli
20200702	Extra capaciteit	Aanvragen bij de gemeente Amsterdam.	<sup>5.1, 2, e</sup>	z.s.m.
20200702	SUOK 2012	Afspraken verder uitwerken, kijken welke juridische vorm nodig is om afspraken te borgen, inclusief juridische tekst.	<sup>5.1, 2, e</sup> <sup>5.1, 2, e</sup> <sup>5.1, 2, e</sup>	z.s.m.
20200702	Stikstof	Nagaan of de provinciale gebiedsgerichte aanpak van toepassing is op Weespersluis.	<sup>5.1, 2, e</sup>	z.s.m.
20200702	Beroep provincie tegen afwijzen dwangsom	Nagaan of het beroep kan worden ingetrokken, bevindingen schriftelijk laten weten.	<sup>5.1, 2, e</sup>	z.s.m.
20200702	Stichting	Juristen PNH en GEM bij elkaar brengen voor gesprek over maximale benutting juridische mogelijkheden tegen de stichting. Bestuurlijk gesprek voorbereiden dat in de nazomer moet plaatsvinden.	<sup>5.1, 2, e</sup> <sup>5.1, 2, e</sup> <sup>5.1, 2, e</sup>	z.s.m.
20200702	Volgend overleg	In het najaar plannen, tijdig voorbereiden.	<sup>5.1, 2, e</sup> <sup>5.1, 2, e</sup> <sup>5.1, 2, e</sup>	z.s.m.