

0018
 Cc: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e e [5.1.2e @amsterdam.nl]
 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @vorm.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl];
 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @vorm.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @vorm.nl];
 From: 5.1.2e 1.2e
 Sent: Thur 6/6/2024 12:55:14 PM
 Subject: RE: PRIO: Concept indicatieve planning Tennispark
 Received: Thur 6/6/2024 12:55:24 PM

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

In aanvulling eveneens bijgaand de verdeling van de Sociale Koop over de blokken T (Grandslam), G3 (Slice) en W3 (Bandeja).

			BK < 355	BK < 390	VSK	
TOREN	BK	< 355	19	19		
	BK	<390	114		114	
	VSK		38			38
G3	BK	< 355	1	1		
	BK	< 390	25		25	
	VSK		43			43
W3	BK	< 355	58	58		
	BK	< 390	4		4	
	VSK		10			10
			312	78	143	91
				221		

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
 Ontwikkelmanager | Teamleider

VORM
 VORM Ontwikkeling B.V.
 Bezoekadres Schiehaven 13 | 3024 EC | Rotterdam
 Postadres Postbus 16 | 3350 AA | Papendrecht
 W. www.vorm.nl
 T. 5.1.2e
 M. 5.1.2e
 E. 5.1.2e @vorm.nl



Volg VORM ook op Twitter, Facebook en LinkedIn via onze website. Voor onze Algemene Voorwaarden verwijzen wij u naar onze website, www.vorm.nl.

VORM DE TOEKOMST

Van: 5.1.2e 1.2e
 Verzonden: donderdag 6 juni 2024 09:05
 Aan: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
 CC: 5.1.2e <5.1.2e @vorm.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @vorm.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @vorm.nl>; 5.1.2e | Hermans & Schuttevaer
 Notarissen <5.1.2e @herschut.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @vorm.nl>
 Onderwerp: PRIO: Concept indicatieve planning Tennispark
 Urgentie: Hoog

1001292

Beste 5.1.2 5.1.2e e.a.,

0018
...ik voor de toezending van de planning.

Eerlijkheidshalve moet ik zeggen dat ik enigszins verbaasd ben over deze planning.

Wij spreken elkaar regelmatig, wij hebben onze kritieke pad planning gedeeld met als doel Start Bouw begin december 2024 i.r.t. de SBI-subsidie, en daar sluit jullie planning niet op aan.

Alle afhankelijkheden m.b.t. de erfpachtaanbiedingen staan hierin zoals besproken en afgestemd in deze werkgroep.

M.a.w. dat gaat niet goed. Het zou fijn zijn om de kritieke pad planning aan te houden met de milestones die daarin staan genoemd.

LIANDER

Ik maak mij ook zorgen over de afhankelijkheid in de planning van Liander. Daartoe hebben wij jullie een "rappel" mail van Liander doorgestuurd.

Ik begrijp van 5.1.2e dat 5.1.2e aangeeft géén hulp te willen ontvangen van "VORM" en dat hij dit zelfstandig oppakt. Prima, mitsdien jullie aangeven "in control" te zijn. Helaas ontvangen wij een tegenstrijdig signaal van Liander hierover.

Zoals wij allemaal weten is het verleggen van de MS-kabel voorwaardelijk voor het kunnen leveren van de gemeente aan VORM en dus ook voorwaardelijk voor het kunnen starten met de bouw en het verkrijgen van de SBI-subsidie.

Het zou erg helpen als wij ook een bevestiging zien / ontvangen van Liander aan de gemeente dat de werkzaamheden conform planning ook in week 40-'24 worden uitgevoerd.

BOMEN

Voorwaardelijk voor "Liander" is de kap van de bomen. Wij hebben voor jullie alle werkzaamheden voorbereid, ecooloog staat stanby, hebben jullie nu ook INTERN vastgesteld dat wij i.c.m. ecologische vrijgave direct na bouwvak mogen aanvangen met de kap van de bomen?

ERFPACHT

Wij ervaren dat de overleggen 'moeizaam' verlopen en dat de snelheid 'eruit' is.

Zaak voor nu is dat de aanbidding verticale splitsing tekstueel juridisch staat en de erfpachtaanbidding perceelsuitbreiding e.d. ook juridisch en tekstueel staat. Dit kan op basis van de huidige stand van zaken regulier worden afgewerkt.

Nadat de aanbiddingen tekstueel staan kunnen vanaf wk 27 / wk 28 de meters worden ingevuld die dan corresponderen met alle koperscontractstekeningen. Dit is slechts een invuloefening.

Voor wat betreft de proefberekening idem.

Wij hebben met elkaar het model Excel Proefberekening opgesteld. Deze kunnen wij voor de gemeente eveneens wk 27/wk 28 actualiseren (zodat deze correspondeert met de KCT).

Voor ons wel zaak dat er volgende week woensdag actuele herschreven erfpachtaanbiddingen liggen, die wij dan nog kunnen lezen (op donderdag) en dan vrijdag kunnen bespreken. Anders heeft het overleg voor ons en de notarissen 5.1.2e geen toegevoegde waarde.

NB 5.1.2e heeft een verslag geschreven n.a.v. vorige overleg

"VAN GALENSTRAAT" (volgens app bericht)

Dit gaat over de afhankelijkheid van de gemeentelijke werkzaamheden over:

- Aanpassing ondergrondse infra in de Vermeylenstraat
- Aanleggen van de bruggen
- Het doen laten aanleggen van de kabels en leidingen
- Etc.

Welke werkzaamheden allemaal voorwaardelijk zijn om de woningen te kunnen opleveren. Hierbij geldt dat de "werkzaamheden Vermeylenstraat" nog een eerdere afhankelijkheidsrelatie hebben met het inregelen van het warmtestation van Vattenfall in gebouw G3 (Slice).

HOE VERDER?

Stuur het MS-Projects bestand en dan willen wij graag helpen om de zaken en afhankelijkheden toe te voegen en goed te zetten. Is kleine moeite.

Daarnaast zou een integraal overleg met én 5.1.2e 5.1.2e én 5.1.2e helpen om alle neuzen de goede kant op te zetten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e

1001292

VORM

VORM Ontwikkeling B.V.

Bezoekadres Schiehaven 13 | 3024 EC | Rotterdam

Postadres Postbus 16 | 3350 AA | Papendrecht

W. www.vorm.nl

T. [redacted] 5.1.2e

M. [redacted] 5.1.2e

E. [redacted] 5.1.2e [@vorm.nl](mailto:[redacted]@vorm.nl)



Volg VORM ook op Twitter, Facebook en LinkedIn via onze website. Voor onze Algemene Voorwaarden verwijzen wij u naar onze website, www.vorm.nl.

VORM DE TOEKOMST

Van: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e [@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)>

Verzonden: vrijdag 31 mei 2024 14:10

Aan: [redacted] 5.1.2e 1.2e <[redacted] 5.1.2e [@vorm.nl](mailto:[redacted]@vorm.nl)>

CC: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e [@vorm.nl](mailto:[redacted]@vorm.nl)>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e [@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)>; [redacted] 5.1.2e

<[redacted] 5.1.2e [@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e [@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)>

Onderwerp: Concept indicatieve planning Tennispark

Urgentie: Hoog

Hoi [redacted] 5.1.2e,

Zoals daarstraks toegezegd ontvang je hierbij als bespreekstuk de conceptplanning zoals deze is opgesteld door de planner van de gemeente. Een aantal zaken moeten wij nog even nader checken (o.a. exacte momenten IB en het bestuurlijk proces inrichtingsplan bij het stadsdeel). Graag ontvangen we ook jullie eventuele op- en of aanmerkingen hierop.

Groet,

[redacted] 5.1.2e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.