



Retouradres: Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam

**Aangetekend en per gewone post verzonden**

5.1, 5

5.1, 5

1000GG AMSTERDAM

VERZONDEN

13 NOV. 2024

Datum 13 november 2024  
Ons kenmerk Z2024-C001176  
Uw kenmerk  
Behandeld door 5.1, 2, e telnr. 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl  
Kopie aan  
Bijlage  
Onderwerp **Besluit opleggen last onder dwangson** 5.1, 5

Geacht bestuur,

U ontvangt deze brief omdat 5.1, 5 gebruiker is van het bouwwerk op het adres 5.1, 5 in Amsterdam. Eenzelfde brief is ook naar 5.1, 5 de eigenaar van het bouwwerk, gestuurd.

### Eerste controle

Een toezichthouder van het Expertiseteam Brandveiligheid van de gemeente Amsterdam (hierna: ETB) controleerde op 9 juli 2024 het bouwwerk op het adres 5.1, 5 in Amsterdam. De omgevingsvergunning bouwen, met het kenmerk BST/BWT 01-96-0156 en de gebruiksmelding, met het kenmerk BWT 13-04-0312, zijn de toetsingskaders. Van deze controle is een rapport opgesteld.

Op 2 augustus 2024 is dit rapport gemaild naar een medewerker van 5.1, 5 omdat hij tijdens de controle het aanspreekpunt/contactpersoon was. In deze mail is aangegeven dat binnen 6 weken (begunstigingstermijn) de geconstateerde overtredingen moeten zijn beëindigd en dat na de begunstigingstermijn een 1e hercontrole wordt uitgevoerd.

### Eerste hercontrole

Op 1 oktober 2024 heeft onze toezichthouder van het ETB een 1e hercontrole uitgevoerd. Van deze hercontrole is een rapport opgesteld. Dit rapport treft u hierbij.



## **Overtredingen**

De onderstaande overtredingen zijn nog niet beëindigd:

1. Het adequaat onderhoud, beheer en controle van de brandmeld- en ontruimingsinstallatie kan niet worden aangetoond.
2. Het adequaat onderhoud, beheer en controle van de verlichte vluchtrouteaanduiding kan niet worden aangetoond
3. Het adequaat onderhoud, beheer en controle van de noodverlichting kan niet worden aangetoond.

## **Welke regels zijn overtreden**

### **Omgevingswet**

Artikel 4.3, eerste lid, onderdeel a, bepaalt dat bij algemene maatregel van bestuur regels worden gesteld over bouwactiviteiten, sloopactiviteiten, het gebruik en het in stand houden van bouwwerken, die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving.

### **Besluit bouwwerken leefomgeving**

Artikel 1.1a, eerste lid, bepaalt dat dit besluit op de artikelen 4.3, eerste lid, 5.1, 16.1, derde lid, en 23.1 van de Omgevingswet berust.

### **Specifieke zorgplicht bouwwerkinstallatie**

Artikel 2.6 bepaalt dat de eigenaar van het bouwwerk of degene die uit anderen hoofde bevoegd is tot het treffen van voorzieningen aan dat bouwwerk draagt er zorg voor dat een krachtens de wet aanwezige bouwwerkinstallatie

- a. Functioneert in overeenstemming met de op die installatie van toepassing zijn regels;
- b. Adequaat wordt beheerd, onderhouden en gecontroleerd; en
- c. Zodanig wordt gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat of voortduurt.

### **Onderhoud brandmeldinstallatie**

Artikel 6.32, tweede lid bepaalt dat een krachtens de voorgeschreven brandmeldinstallatie wordt op adequate wijze beheerd, gecontroleerd en onderhouden.

### **Onderhoud ontruimingsalarminstallatie**

Artikel 6.33, tweede lid bepaalt dat een krachtens de voorgeschreven ontruimingsalarminstallatie wordt op adequate wijze beheerd, gecontroleerd en onderhouden.

## **Uw zienswijze (reactie)**

In onze brief van 23 oktober 2024 kreeg u de kans om een zienswijze te geven op ons voornemen over het opleggen van een last onder dwangsom. Van deze gelegenheid heeft u geen gebruik gemaakt. Er zijn ons geen feiten of omstandigheden bekend om van handhavend optreden af te zien.



### **Opleggen last onder dwangsom**

Wij hebben besloten om op te treden tegen de overtredingen. Dit doen wij door u een last onder dwangsom op te leggen.

Wij zien u als overtreder omdat u gebruiker van het bouwwerk op de Singel 411 bent.

### **Uit te voeren lasten**

De last onder dwangsom betekent het volgende:

1. Er moet aangetoond worden dat er sprake is van adequaat onderhoud, beheer en controle aan de brandmeld- en ontruimingsinstallatie binnen 6 weken, na dagtekening van dit besluit. Doet u dit niet, dan moet u een dwangsom ineens betalen van €5.000,00. Geen bedrag wordt boven dit bedrag verbeurd.
2. Er moet worden aangetoond dat er sprake is van adequaat onderhoud, beheer en controle aan de verlichte vluchtrouteaanduiding binnen 6 weken, na dagtekening van dit besluit. Doet u dit niet, dan moet u een dwangsom ineens betalen van €5.000,00. Geen bedrag wordt boven dit bedrag verbeurd.
3. Er moet worden aangetoond dat er sprake is van adequaat onderhoud, beheer en controle aan de noodverlichting binnen 6 weken, na dagtekening van dit besluit. Doet u dit niet, dan moet u een dwangsom ineens betalen van €5.000,00. Geen bedrag wordt boven dit bedrag verbeurd.

### **Wat gebeurt er als u de last niet uitvoert**

U moet op tijd en volledig de last(en) uitvoeren. Betalen van een dwangsom betekent niet dat de overtreding mag blijven bestaan. Wij mogen u opnieuw een last onder dwangsom opleggen.

Wij mogen dan ook een hogere dwangsom opleggen. Ook kunnen wij besluiten bestuursdwang toe te passen. Dan maken wij een einde aan de overtreding(en). De kosten daarvan moet u dan betalen.

### **Waarop is de hoogte van de dwangsom gebaseerd**

De hoogte van de dwangsom(men) baseren we op ons VTH-Beleid Fysieke Leefomgeving 2024. Volgens ons zijn de dwangsommen in redelijke verhouding tot de zwaarte van de overtredingen. En van wat we willen bereiken met het opleggen van de dwangsom.

### **Wat gebeurt er als u de dwangsom niet betaalt**

U moet een verbeurde dwangsom binnen zes weken betalen, anders vorderen wij de dwangsom in. Dat betekent dat wij het bedrag alsnog bij u innen. Daarvoor schakelen we een incassobureau in als dat nodig is. Alle extra kosten brengen wij ook bij u in rekening.



### **Waarom wij optreden tegen overtredingen**

Bij overtredingen moeten wij handhaven. Wij kunnen alleen afzien van handhaven als er concreet zicht op legalisatie is of handhaven onevenredig is tot de te dienen belangen. In dit geval is er geen concreet zicht op legalisatie omdat het verboden is een bouwwerk, dat niet voldoet aan de brandveiligheidsvoorschriften van het Bbl, in gebruik te nemen en of in stand te houden. Dit staat in artikel 4.3, eerste lid, onderdeel a, van de Omgevingswet. Hiervan kunnen wij geen vergunning verlenen.

In dit geval is handhavend optreden niet onevenredig in verhouding tot de daarmee te dienen belangen omdat het hier gaat om een situatie waarin niet wordt voldaan aan de voorschriften van het Bbl. Het is onze wettelijke taak en plicht om te bewerkstelligen dat bouwwerken voldoen aan de brandveiligheidsvoorschriften van het Bbl. Uw (eventuele) financiële belang/afweging om de overtreding(en) niet te beëindigen laten wij niet prevaleren boven het algemene belang. In dit specifieke geval de veiligheid van de gebruikers van het bouwwerk. Zij mogen ervan uitgaan dat het bouwwerk veilig is.

### **Voor wie geldt dit besluit nog meer**

Volgens artikel 5.18 van de Wabo geldt dit besluit ook voor rechtsopvolgers. Dat betekent dat als u het bouwwerk verkoopt of als iemand anders het gaat gebruiken, dat die persoon verplicht is dit besluit uit te voeren.

### **Wat zijn onze bevoegdheden om handhavend op te treden**

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam mag optreden tegen overtredingen. Dit staat in artikel 125 Gemeentewet. Wij mogen een last onder dwangsom opleggen in plaats van een last onder bestuursdwang. Dit staat in artikel 5:32, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

### **Vragen of meer informatie**

Misschien hebt u nog vragen. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met 5.1, 2, e op via telefoonnummer 5.1, 2, e of via [ETBJuristen@amsterdam.nl](mailto:ETBJuristen@amsterdam.nl).

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,  
namens het college,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Handhavingsjurist Expertiseteam Brandveiligheid



## BEZWAARCLAUSULE

### Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: [www.amsterdam.nl/bezwaar/jb](http://www.amsterdam.nl/bezwaar/jb)

U kunt ook bezwaar maken per post:

**Gemeente Amsterdam**  
**T.a.v. Juridisch Bureau**  
**Postbus 483**  
**1000 AL Amsterdam**

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt.
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op: <https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/> onder het tabblad 'Contact'.

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)
- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')