

Welstandsgegevens voor dit adres

Adviezen

CWM-2019-004259
 CWM-2019-003601
 CWM-2018-002103

Van Eeghenstraat 104

Zaaknummer: CWM-2019-004259
Aanvraagnummer: OLO 4140575
Advies aan: Stadsdeel Zuid

advies CWM welstand - CWM-2019-004259-001 - Aanvraag vergunning - Wijzigen bestaand gebouw

Behandeld: 15-05-2019 door CWM Commissie II B

Niet akkoord

Aanleiding

Het betreft een aanvraag voor het realiseren van een kelder met autolift ter plaatse van de oprit.

De centrale vraag is of de ruimtelijke opzet van de villa en de doorzichten naar het Vondelpark voldoende behouden blijven.

Kader

Nota: De Schoonheid van Amsterdam 2016

Ruimtelijk systeem: 19de-eeuwse Ring (3); Villa's en herenhuizen (3C)

Gebied: Vondelstraat Willemspark (0330)

Niveau van welstand: Bijzonder welstandsniveau

Orde: orde 2

Monument: Nee

Conclusie

De kelder heeft negatieve gevolgen voor de stedenbouwkundige setting van het gebouw en het doorzicht naar het park.

Onderbouwing

Door de forse lengte van de kelderbak in combinatie met het aflopende maaiveld komt de bak grotendeels boven maaiveld te liggen en wordt daarmee zeer zichtbaar. De keerwanden worden begeleid met balustrades. De kelder manifesteert zich hierdoor op maaiveldniveau als een bouwwerk. Dit heeft een negatief effect op de ruimtelijke en groene context van de villa (orde 2) en het doorzicht richting het Vondelpark (rijksmonument). De beoogde parkeerplaats bovenop het achterste deel van de kelder wordt door het hoogteverschil een podium midden in de groene omgeving van de tuin. Dit is niet wenselijk. De commissie adviseert het achterste deel (het deel achter de autolift) te verlagen zodat dit onder het maaiveldniveau van de tuin komt en het dak op te nemen in het groenontwerp voor de tuin. De balustrade dient zich te beperken tot en met het dak van de autolift. Op deze manier beperken de gebouwde elementen zich ook tot de lengte van de aangrenzende schuur op het belendende perceel. De voorgestelde glazen panelen als balustrade zijn niet passend bij de architectuur van de villa en de context van de omgeving. De commissie adviseert alleen een strippenhekwerk toe te passen. Kleur en vormgeving dienen terughoudend te zijn. Dit geldt ook voor de voorzieningen ten behoeve van de werking van de parkeerlift (4 scanpalen en 4 lage sensoren).

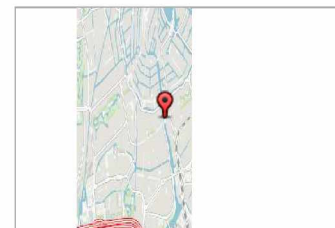
Adres

VAN EEGHENSTRAAT 104 2

Criteria zoeken

Adviezen zoeken

Straatbeeld en kaart



Kenmerken

DE SCHOONHEID VAN AMSTERDAM

Ruimtelijk systeem

19de-eeuwse Ring (3)

Deel van een ruimtelijk systeem

Villa's en herenhuizen (3C)

Gebied

Vondelstraat Willemspark (0330)

Niveau van welstand

Bijzonder welstandsniveau

Monument

Nee

LET OP

Door verschillende oorzaken kan het voorkomen dat bij de kenmerken de status **wel/geen monument** niet correct wordt weergegeven.

Wilt u zeker weten of een pand een monument is, check dan <https://www.amsterdam.nl/kunst-cultuur/monumenten/>

De Schoonheid van Amsterdam**19de-eeuwse Ring (3)**

Deelsysteem

Criteria

Kaart

Criteria veel voorkomende kleine bouwplannen

Criteria categorieën


Welstand op het water

Hoofdlijnen

Ruimtelijk systeem

Kaart

Criteria

Download
 Criteria voor dit adres

(/Pdf.ashx?ac=2ff3f215-ca74-4c60-8bd0-744f948a2e2d)

Uitgangspunten

De buurten rond het Vondelpark en Museumplein zijn gebieden met een representatief karakter. Met een ruime stedenbouwkundige opzet en gedifferentieerde architectuur zijn het buurten op stand. Het grootste deel van de bebouwing stamt uit het eind van de negentiende en het begin van de twintigste eeuw. Kenmerkend zijn onder meer het royale gebruik van (stuc)ornamenten, erkers en samengestelde daken. Een deel van de recente veranderingen rond het Museumplein kan worden genoemd als in het oog springende uitzonderingen met een alzijdige architectuur.

Waardering

De vaak rijk gedecoreerde villa's en herenhuizen rond het Vondelpark en Museumplein zijn bijzonder. Veel panden zijn door hun ligging, vorm en bouwperiode cultuurhistorisch waardevol.

Het plein en park zijn openbare ruimten met een betekenis, die de schaal van de 19de-eeuwse Ring en zelfs de stad overstijgt. Rond het Museumplein zijn veel openbare gebouwen en afwijkende functies te vinden met enkele musea en het Concertgebouw als meest in het oog springende voorbeelden.

Beoordeling

Voor de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing wordt gestreefd naar behoud en herstel. Het beleid is gericht op het behoud van de samenhang tussen de bebouwing en de openbare ruimte. De oorspronkelijke architectonische kwaliteit vormt een belangrijke context voor veranderingen. Het zijn gebieden waarin vanwege gedifferentieerde samenhang tussen stedenbouwkundige structuren en bijzondere architectuur bij de advisering aandacht wordt geschonken aan alle ontwerp niveaus.

(ThumbsAnchor)



(/Img/Imwe/Img.ashx?rnd=1&g=7a79d206-6e1d-42e8-ae9c-a50f2e5b0e8d)



(/Img/Imwe/Img.ashx?rnd=1&g=1d6bb51d-2bb5-46d6-86df-a13dd1e93eb3)

