



Havenbedrijf Amsterdam NV

Postbus 19406
1000 GK Amsterdam

Bezoekadres

De Ruijterkade 7
1013 AA Amsterdam

Telefoon: 020 - 523 45 00
info@portofamsterdam.com
www.portofamsterdam.com
KvK nr.: NL 57398879

IBAN: NL93 RABO 0385 2656 97
BIC: RABONL2U
BTW nr.: NL 8525.63.528. B01

Evos Amsterdam East B.V.
T.a.v. de heer [REDACTED]
Westpoortweg 480
1047 HB AMSTERDAM

Cc: [REDACTED] ([REDACTED]@amsterdam.nl)
[REDACTED] [REDACTED]@amsterdam.nl)

Ons kenmerk: 1975.106 ER **Telefoon:** 06-53589720
Briefnummer: 22/03137 **E-mail:** [REDACTED]@portofamsterdam.com

Onderwerp: MTBE pluim erfpachtrecht met kenmerk 1975.106 ER

Geachte heer [REDACTED],

Wij hebben kennis genomen van de aanschrijving door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied van 10 december 2021 en 14 juli 2022 over de MTBE pluim afkomstig van het perceel dat Haven Amsterdam, toentertijd nog onderdeel van de gemeente Amsterdam, in 1975 in tijdelijke erfpacht heeft uitgegeven aan de rechtsvoorgangers van Evos Amsterdam East B.V. bij ons bekend onder 1975.106 ER. Dit erfpachtrecht is sinds de verzelfstandiging van de gemeentelijke havendienst in beheer van Havenbedrijf Amsterdam N.V. op basis van een volmachtconstructie met de gemeente Amsterdam.

Op het erfpachtrecht zijn de Algemene Bepalingen van Voortdurende Erfpachtrecht van de Gemeente Amsterdam 1966 (AB66) van toepassing waarbij in de bijzondere voorwaarden is bepaald dat: "*Op de dag volgende op die waarop het erfpachtsrecht afloopt, zal het terrein, ontdaan van opstallen en zoveel mogelijk in de toestand waarin het werd opgeleverd, ter vrije beschikking van de gemeente moeten worden gesteld*". Hieruit volgt een privaatrechtelijke saneringsplicht voor bodemverontreiniging die op het perceel van Evos Amsterdam East B.V. of haar rechtsvoorgangers gedurende de looptijd van het erfpachtrecht is ontstaan. Dit geldt eveneens voor de verontreiniging zoals bedoeld in de bovengenoemde brieven van de Omgevingsdienst.

Waar verontreiniging uit de bedrijfsvoering van Evos Amsterdam East B.V. of haar rechtsvoorgangers de terreingrenzen van het erfpachtperceel overschrijdt, blijft Evos Amsterdam East B.V. verantwoordelijk voor de sanering van de betreffende verontreiniging. Zekerheidshalve stelt Havenbedrijf Amsterdam als erfpachter van deze naastgelegen percelen, Evos Amsterdam East B.V. aansprakelijk voor de schade aan de percelen die wij in erfpacht hebben en de eventuele gevolgschade die daaruit kan voortvloeien. Havenbedrijf Amsterdam is bekend met de maatregelen die het bevoegd gezag reeds heeft genomen en is graag bereid deel te nemen aan gesprekken tussen Evos Amsterdam East B.V. en de Omgevingsdienst om te kijken naar een geschikte saneringsmethode of mitigerende maatregelen om verdere schade te voorkomen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Bedrijfsjurist