

Voordracht voor de College vergadering van 04 juni 2024

Portefeuille

Gemeentelijk Vastgoed (16)

Agendapunt

B6

Tekst van openbare besluiten
wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met de schenkingsovereenkomst van het jubileumcadeau zonnestroominstallaties voor het jubileumjaar Amsterdam 750

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. In te stemmen met de schenkingsovereenkomst van het jubileumcadeau zonnestroominstallaties in kader van Amsterdam 750 jaar, en bijbehorende bijlagen.
2. Kennis te nemen van de beoogde omvang en realisatieperiode van het jubileumcadeau zonnestroominstallaties.
3. De burgemeester te verzoeken de wethouder Vastgoed en de wethouder Woningbouw en Stedelijke Ontwikkeling te machtigen en volmacht te verlenen om de schenkingsovereenkomst namens de gemeente te tekenen.
4. In te stemmen met het opleggen van geheimhouding op de voordracht, de bijlage schenkingsovereenkomst en de twee daarbij behorende bijlagen op grond van artikel 87 van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1, lid 4 van de Wet open overheid. De geheimhouding wordt opgelegd tot uiterlijk 1 juli 2024. Tenzij de overeenkomst niet gesloten wordt. In dat geval wordt de geheimhouding opgelegd tot 31 december 2025.

Kernboodschap

Het college heeft ingestemd met de schenkingsovereenkomst van het jubileumcadeau zonnestroominstallaties voor het 750-jarig bestaan van Amsterdam, dat van 27 oktober 2024 tot en met 27 oktober 2025 wordt gevierd. In kader van dit jubileumjaar wensen ING en Kroonenberg Groep zonnestroominstallaties te schenken aan de gemeente Amsterdam. De zonnestroominstallaties worden geplaatst op daken van panden van Gemeentelijk Vastgoed, waarbij de financiële baten ten goede komen aan de maatschappelijke huurders van deze panden met als doel deze in te zetten voor activiteiten en/of projecten voor minder bedeelde Amsterdammers.

Bestuurlijke achtergrond

- In 2020 is het programmaplan Amsterdam 750 vastgesteld door het college en de gemeenteraad.
- Concept schenkingsovereenkomst ten behoeve van Amsterdam 750 jaar, vastgesteld door het college op 20 juni 2023.

Bestuurlijke prioriteit

nvt

Wettelijke grondslag

- Artikel 160 eerste lid onder d gemeentewet
- Artikel 171 tweede lid gemeentewet
- Artikel 87 gemeentewet en artikel 5.1 vierde lid van de wet open overheid

Onderbouwing besluit

Vormgeving van het jubileumcadeau zonnestroominstallaties

In het kader van Amsterdam 750, wensen ING en Kroonenberg Groep (hierna: donateurs) een jubileumcadeau zonnestroominstallaties te schenken aan de gemeente Amsterdam. Het jubileumcadeau bestaat uit een geldbedrag te schenken door donateurs aan de gemeente. De schenking wordt ingezet voor de aanschaf en het laten installeren van zonnestroominstallaties op daken van panden van Gemeentelijk Vastgoed (GV). De vruchten van de zonnestroominstallaties, in de vorm van een lagere energierekening, komen ten goede aan de huurders (maatschappelijke organisaties) van het betreffende pand, met de specifieke bedoeling deze ten goede te laten komen aan de bewoners van Amsterdam. Daarnaast dragen de zonnestroominstallaties bij aan de verduurzaming van de stad en daarmee het bereiken van de klimaatdoelen in 2030.

GV is als beheerder van de gemeentelijke daken belast met de uitvoering en realisatie van het jubileumcadeau. Het gaat hierbij om tientallen, veelal kleinere en/of complexere daken - aangezien op de meeste grotere en eenvoudigere daken van GV reeds zonnestroominstallaties zijn geplaatst.

Ad 1 In te stemmen met de schenkingsovereenkomst van het jubileumcadeau zonnestroominstallaties in kader van Amsterdam 750 jaar, en bijbehorende bijlagen

Als basis voor de schenkingsovereenkomst is gebruik gemaakt van het model schenkingsovereenkomst ten behoeve van Amsterdam 750 jaar, dat is vastgesteld door het college op 20 juni 2023. Gezien de specifieke vormgeving van het jubileumcadeau en de door donateurs gestelde voorwaarden aan de schenking, zijn na overleg met donateurs en in afstemming met Directie Juridische Zaken (DJZ) wijzigingen aan het model schenkingsovereenkomst aangebracht. Aangezien deze afwijkt van het door het college vastgestelde model schenkingsovereenkomst, wordt de aangepaste schenkingsovereenkomst bij deze aan het college voorgelegd voor instemming.

Voorwaarden aan de schenking

Donateurs hebben een aantal voorwaarden aan de schenking gesteld. De belangrijkste voorwaarden zijn:

- alleen kosten voor aanschaf en installatie van de zonnestroominstallaties vallen onder de schenking. De kosten voor voorbereiding en de kosten voor uitvoering, beheer en onderhoud zijn voor rekening van GV.
- betaling van de schenking geschiedt niet in één keer, maar in deelbetalingen per zonnestroominstallatie, nadat de benodigde technische onderzoeken voor het betreffende pand zijn afgerond.
- huurders van een pand dat in aanmerking komt voor de plaatsing van een zonnestroominstallatie in kader van het jubileumcadeau, dienen vooraf een bestedingsverklaring in te vullen en te ondertekenen. In de bestedingsverklaring geeft de huurder aan op welke wijze de vooraf ingeschatte energiebesparingen besteed worden door de huurder ten behoeve van minder bedeelde Amsterdammers.
- donateurs hebben zeggenschap over het al dan niet inzetten van de schenking op het dak van een bepaald pand, afhankelijk van de soort activiteit c.q. de huurder ervan, en of de huurder de bestedingsverklaring vooraf heeft ingevuld en ondertekend.

De voorwaarden zijn verwerkt in de schenkingsovereenkomst en bijbehorende bijlagen.

Bijlagen schenkingsovereenkomst

De schenkingsovereenkomst (bijlage 1) heeft, naast de noodzakelijke in de schenkingsovereenkomst geïncorporeerde bijlage conform de Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten, twee bijlagen:

1. Bijlage 1a: model bestedingsverklaring

De door de huurder in te vullen en te ondertekenen verklaring, waarin de huurder aangeeft via welke activiteiten en/of projecten de jaarlijkse geschatte financiële besparing dankzij de zonnestroominstallatie terechtkomt bij minder bedeelde Amsterdammers.

2. Bijlage 1b: stroomschema: schenking donateurs ingebed in werkwijze Gemeentelijk Vastgoed

Een met donateurs overeengekomen werkwijze per pand, met daarin verschillende beslismomenten voor de donateurs over het wel of niet scharen van het pand onder het jubileumcadeau.

Ad 2 Kennis te nemen van de beoogde omvang en realisatieperiode van het jubileumcadeau zonnestroominstallaties

Omvang

De donatie betreft totaal maximaal EUR 4.000.000,-, waarvan maximaal EUR 2.500.000,- te verstrekken door ING en maximaal EUR 1.500.000,- door Kroonenberg Groep. Gefaseerd over de periode lopend van juni 2024 tot en met 31 december 2027, tegen de voorwaarden zoals opgenomen in de overeenkomst, met de specifieke bedoeling om enerzijds deze ten goede te laten komen aan de bewoners van Amsterdam en anderzijds bij te dragen aan de verduurzaming van de stad en daarmee het bereiken van de klimaatdoelen in 2030.

Realisatieperiode

De realisatiesnelheid van zonnestroominstallaties op panden van Gemeentelijk Vastgoed in het kader van de schenking, is afhankelijk van de uitkomst van technische onderzoeken naar de geschiktheid van daken voor de plaatsing van zonnestroominstallaties, en van het aantal en de omvang van zonnestroominstallaties, waar donateurs mee instemmen.

De exacte snelheid van realisatie is van vele factoren afhankelijk en is niet precies te voorspellen. Gezien de realisatiesnelheid van zonnestroominstallaties op panden van GV het afgelopen jaar, acht GV bij een realisatieperiode van juni 2024 tot en met 31 december 2027 een omvang van de beoogde schenking van maximaal EUR 4.000.000,- aan zonnestroominstallaties haalbaar.

Het daadwerkelijke totale bedrag van de schenking dat aan zonnestroominstallaties op panden van Gemeentelijk Vastgoed kan worden besteed, is afhankelijk van de uitkomst van technische onderzoeken naar de geschiktheid van daken voor de plaatsing van zonnestroominstallaties, en van het aantal en de omvang van zonnestroominstallaties, waar donateurs mee instemmen. Het daadwerkelijke totale bedrag dat tot en met 31 december 2027 aan zonnestroominstallaties op panden van Gemeentelijk Vastgoed kan worden besteed kan daardoor mogelijk lager uitvallen dan EUR 4.000.000,-.

Ad 3 De burgemeester te verzoeken de wethouder Vastgoed en de wethouder Woningbouw en Stedelijke Ontwikkeling te machtigen en volmacht te verlenen om de schenkingsovereenkomst namens de gemeente te tekenen.

De wethouder Vastgoed en de wethouder Woningbouw en Stedelijke Ontwikkeling hebben tijdens de dubbele wethouder van 27 februari jl. aangegeven beiden de schenkingsovereenkomst namens de gemeente te willen ondertekenen.

Voor deze ondertekening wordt na akkoord van het college met de schenkingsovereenkomst in overleg met donateurs een geschikt moment gezocht.

Ad 4. In te stemmen met het opleggen van geheimhouding op de voordracht, de bijlage schenkingsovereenkomst en de twee daarbij behorende bijlagen op grond van artikel 87 van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1, lid 4 van de Wet open overheid. De geheimhouding wordt opgelegd tot uiterlijk 1 juli 2024. Tenzij de overeenkomst niet gesloten wordt. In dat geval wordt de geheimhouding opgelegd tot 31 december 2025.

Op basis van artikel 87 van de Gemeentewet, in verband met artikel 5.1, lid 4 Wet open overheid, kan openbaarmaking van deze collegevoordracht, de bijlage 'schenkingsovereenkomst' en de twee daarbij behorende bijlagen tijdelijk achterwege blijven, gezien het belang van de donateurs om als eerste kennis te nemen van het akkoord van de gemeente op de schenkingsovereenkomst. De geheimhouding wordt opgelegd tot het moment van een gezamenlijk publiciteitsmoment (mogelijk 13 juni 2024) en uiterlijk tot 1 juli 2024. Tenzij de overeenkomst niet gesloten wordt. In dat geval is de einddatum 31 december 2025.

Participatie

Via de maatschappelijke huurders van panden van GV, komen de vruchten van dit jubileumcadeau terecht bij minder bedeelde Amsterdammers.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

Het betreft een schenking aan gemeente Amsterdam.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Nee, geheim. In verband met de bestuurlijke wens om op de Provada op 13 juni 2024 de schenking samen met de donateurs te communiceren, wordt geadviseerd de opheffing van de geheimhouding c.q. een machtiging tot het bepalen van het moment van communicatie op deze datum af te stemmen.

Buiten de gemeente

Na het opheffen van de geheimhouding en het moment van communicatie op de Provada 13 juni, wordt in overleg met donateurs gezocht naar een geschikt moment voor ondertekening.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-032480	01 bijlage 1 Schenkingsovereenkomst Jubileumcadeau zonnestroominstallaties Amsterdam 750.docx (msw12)
AD2024-032479	02 bijlage 1a Bestedingsverklaring Jubileumcadeau zonnestroominstallaties Amsterdam 750 .pdf (pdf)
AD2024-032478	03 bijlage 1b Stroomschema Jubileumcadeau zonnestroominstallaties Amsterdam 750_schenking donateurs ingebed in werkwijze GV.pdf (pdf)
AD2024-032481	Advies (pdf)
AD2024-032475	College van B&W Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Gemeentelijk Vastgoed, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl, 5.1, 2, e

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten, voorts wordt de portefeuillehouder gemachtigd tot het maken van tekstuele wijzigingen
