

# Twins 1, 2, 3 en 4 publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Amsterdam</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
<b>Doel</b>	Conceptverzoek
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	5.1, 2, e (ingediend op 05-03-2024)

## Project

### Naam van dit project

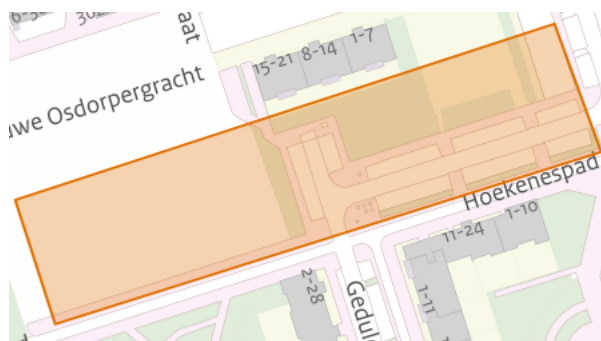
Twins 1, 2, 3 en 4

### Projectomschrijving

Nieuwbouw 274 appartementen, parkeren en enkele BOG/MOG ruimtes verdeeld in 4 blokken waarvan 2 middelhoogbouw (12 lagen) en 2 laagbouw (4 lagen)

## Locatie

### Teken een gebied op de kaart



## Algemeen

**Als u wilt kunt u een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.**

Geen documenten.

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie waar u de activiteiten gaat uitvoeren.**

Geen documenten.

### Contact met anderen over uw plannen

**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Nee

**Verzoek****Geef uw verzoek een naam**

Twins 1, 2, 3 en 4

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

**Handelsnaam**

ERA Contour B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

**RSIN**

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

**Huisnummer**

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

**Plaats**

Zoetermeer

Vooraf ingevuld antwoord.

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer****KVK-nummer**

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

**Handelsnaam**

Woningstichting Eigen Haard

Vooraf ingevuld antwoord.

**RSIN**

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

**Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer****Straatnaam**

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

**Huisnummer**

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

**Plaats**

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

**Postadres bedrijf initiatiefnemer****Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

Vooraf ingevuld antwoord.

**Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.***Nummer**

5.1, 2, e

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postcode**

5.1, 2, e

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Amsterdam

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Realiseren nieuwbouw van ca. 274 appartementen incl. voorzieningen en BOG of MOG ruimtes. Nieuwbouw is onderverdeeld in 4 blokken.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Ja

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

-

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

-

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

#### Woningen

**U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.**

Nieuwbouw ca. 274 woningen en voorzieningen.

**Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?**

Ja

**Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

0

**Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?**

1

**Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

-

**Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?**

-

**Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?**

Ja

**Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

0

**Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?**

9

**Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

-

**Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?**

-

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Nee

### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

-

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

-

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**

-

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

-

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

-

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**

-

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Elders

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

zie bijlage

**Oppervlakte bebouwd perceel**

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

-

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

-

**Hoogte bouwwerk**

**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

-

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

-

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

-

**Parkeervoorzieningen**

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

**Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

-

**Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?**

-

**Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?**

-

**Bodemonderzoek**

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

-

**Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?**

-

**Geef een korte omschrijving van de geplande sanerende of andere beschermende maatregel.**

-

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Bodemonderzoek

*Geen documenten.*

#### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

*Geen documenten.*

#### Parkeervoorzieningen

*Geen documenten.*

#### Rapport archeologische waarde

*Geen documenten.*

#### Situatietekening bestaande toestand

*Geen documenten.*

#### Situatietekening nieuwe toestand

*Geen documenten.*

#### Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
240306_Twins_vooroverleg CRK.pdf	Nee

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

*Geen documenten.*