

## Memo vooroverleg gesprek

Onderwerp	<b>Aanvraag vergunningen</b>
Doel bespreking met bestuurder	<b>Informatief</b>
Datum bespreking	16 februari 2023
Aanwezig	
Stukken	Memo 2 pagina's

### Memo

**Van:** Medewerkers VTH gebruik

**Aan:**

#### **Exploitatievergunning horecabedrijf**

Op 22 april 2021 heeft een aanvraag ingediend voor een exploitatievergunning horecabedrijf met terras en een alcoholwetvergunning voor de locatie . Op 23 april 2021 heeft de behandelaar bij de ondernemer aangegeven dat een terras op deze locatie niet is toegestaan en de ondernemer heeft daarop zijn aanvraag voor het terras ingetrokken.

De aanvraag ziet op een vergunning voor een alcoholverstrekkend restaurant, horecacategorie 4, hetgeen passend is binnen het bestemmingsplan. In het aangeleverde ondernemingsplan heeft de ondernemer echter ook aangegeven een winkel, een bierbrouwerij, een galerie en een muziekpodium te willen gaan exploiteren. Behalve de winkel zijn deze activiteiten niet mogelijk binnen het huidige bestemmingsplan. Hiervoor zal de ondernemer een omgevingsvergunning moeten aanvragen.

#### **Financiering (lichte toets)**

De ondernemer heeft in eerste instantie zijn horecabedrijf willen financieren met deels crowdfunding, eigen vermogen, lening contracten met leveranciers en investeerders. Juni 2021 heeft de ondernemer gevraagd of de behandelaar de aanvraag kon aanhouden omdat hij de financiering nog niet rond had (o.a. vanwege Covid19) en omdat hij nog een verbouwing wilde laten uitvoeren. Nadat de financiering deels rond was, heeft de ondernemer in april 2022 het online Bibobformulier ingevuld. Uit de stukken blijkt dat de financiering nog niet transparant is, zo is het eigen vermogen van nog steeds niet verklaard en werden niet alle gevraagde gegevens geleverd. Hierover zijn meerdere malen vragen gesteld. Aan is doorgegeven dat pas met de Bibob toetsing begonnen kon worden als alle opgevraagde stukken op een overzichtelijke wijze door ons ontvangen zouden zijn. De aanvrager heeft stukken keer op keer onvolledig en op een onoverzichtelijke wijze aangeleverd. Aan de ondernemer is meerdere malen doorgegeven dat het dossier vanwege de ingewikkelde financiële constructie overgedragen zou worden aan het VTH Bibobteam. Gedurende deze periode ging liever in discussie waarom stukken ingeleverd moeten worden dan dat hij daadwerkelijk de stukken inlevert.

Omdat niet alle gegevens m.b.t. financiering geleverd konden worden, heeft een andere financier opgevoerd. Deze brengt geld in vanuit zijn B.V.

### **VTH Bibobteam (zware toets)**

De financiering blijft onduidelijk en heeft er toe geleid dat op 9 december 2022 het dossier naar het VTH Bibobteam is overgedragen. Dit team heeft op 10 januari 2023 aanvullende vragen gesteld aan [REDACTED] met het verzoek om binnen twee weken hierop te reageren. De reactie van [REDACTED] op deze vragen is meegenomen bij het lopende onderzoek bij het VTH Bibobteam. [REDACTED] is op de hoogte van dit onderzoek. En [REDACTED] is ook op de hoogte dat n.a.v. dit onderzoek aanvullende gegevens opgevraagd kunnen worden.

### **Ondermijning**

Dit horeca-adres is bij Ondermijning meerdere malen besproken vanwege vermoedens van witwassen, de uitgestelde verbouwing en het doorbetalen van vaste lasten zonder dat er geld binnenkomt.

### **APV**

Op 31 januari 2023 is er een mail naar [REDACTED] verstuurd met het verzoek om zijn ondernemingsplan aan te passen. Tevens is verzocht om een OLO voor het bestemmingsplan in te dienen en om ervoor te zorgen dat de (nieuwe) bestuurders voldoen aan de regelgeving van de alcoholwet.

### **Bestemmingsplan en Milieu**

Op 20 december 2022 heeft er gesprek met [REDACTED] plaatsgevonden bij zijn bedrijf. Aan hem werd de mededeling gedaan dat:

- een bierbrouwerij op het adres volgens het bestemmingsplan niet is toegestaan en dat hij via het OLO een mogelijke wijziging van het bestemmingsplan kan aanvragen;
- voor brouwerijen een beperkte milieutoets ingediend moet worden via het OLO
- gezien zijn bedrijfsplannen en bedrijfsactiviteiten zoals vermeld in de kvk, exploitatie van horeca 3 niet is toegestaan maar horeca 4;
- gezien de omvang van de inrichting en de bedrijfsactiviteiten, mogelijk het energieverbruik boven de grens zal uitkomen qua kWh electra en hoeveelheid m3 aardgas. Hierbij zal aan de "informatieplicht energiebesparing" voldaan moeten worden;
- er alsnog een melding activiteitenbesluit ingediend moet worden via de AIM-module en het laten uitvoeren van een akoestisch onderzoek waarvan het rapport bij de melding wordt toegevoegd. ([REDACTED] heeft echter aangegeven onder de 70dB(A) muziek geluidsniveau ten gehore te brengen en een akoestisch onderzoek later te zullen uitvoeren).

### **Reclamevergunning**

Door toezichthouder bouw zijn reclame uitingen op de voorgevel ([REDACTED]) waargenomen van de nieuwe brouwerij. Het is verboden om gevelreclame zonder omgevingsvergunning te plaatsen. Er wordt verwacht dat de [REDACTED] binnenkort een aanvraag voor deze gevelwijziging indient.

### **Gebruiksmelding**

Omdat er een nieuwe horecazaak in het pand komt moet er een gebruiksmelding brandveilig gebruik worden gedaan. Dit omdat het gebruik, het aantal personen en indeling wijzigt. Dit kan net als de aanvraag omgevingsvergunning via het omgevingsloket.