

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @unknown-from-address.net>  
Subject **RE: Kenmerk: Z2024-031834**  
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @xs4all.nl>  
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e @gmail.com>  
Date July 23, 2025 at 12:33:21 PM CEST

Beste mevrouw 5.1, 2, e en de heer 5.1, 2, e

Dank voor uw bericht. Fijn om te horen dat u in principe openstaat voor een persoonlijk gesprek met de Gemeente. We begrijpen dat het plannen van een afspraak in deze periode wat afstemming vraagt, gezien de vakantieperiode en de geplande ziekenhuisopname in het buitenland. We wensen u daarbij alle goeds toe en houden hier vanzelfsprekend rekening mee bij het zoeken naar een passend moment.

Wat betreft het gesprek met Zaffraan, begrijpen wij dat er al contact tussen u en hen is. Toch zien wij vanuit de Gemeente meerwaarde in een gezamenlijk gesprek, juist om eventuele misverstanden weg te nemen en de communicatie tussen alle partijen te stroomlijnen. Dit kan bijdragen aan een beter begrip van ieders standpunt en verdere stappen in het proces verduidelijken. Het is nadrukkelijk niet onze bedoeling om iets op te leggen, maar juist om op een constructieve manier mee te denken.

We horen graag van u in welke periode of op welk moment een gesprek voor u het beste zou uitkomen. Dan kunnen wij u een voorstel doen voor beide gesprekken.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e  
Sr. Juridisch bestuursadviseur en coördinator VTH

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving  
Team Procesuitvoering  
Stadsdeel Oost

**Gemeente Amsterdam**

X 5.1, 2, e  
X 5.1, 2, e @amsterdam.nl

X Oranje Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam  
<https://www.amsterdam.nl/>

Werkdagen: ma t/m do

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @xs4all.nl>  
**Verzonden:** woensdag 23 juli 2025 10:04  
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @gmail.com>  
**Onderwerp:** Re: Kenmerk: Z2024-031834

Beste Mevr. 5.1, 2, e

In principe staan wij open voor een persoonlijk gesprek met de Gemeente aangezien wij op veel vragen en zorgen nog geen duidelijk antwoord hebben mogen ontvangen. Het tijdstip nog nader te bepalen, in verband met de vakantie periode en een geplande 5.1, 2, e  
Wij begrijpen nog steeds niet waarom een gesprek met Zaffraan gefaciliteerd door de Gemeente noodzakelijk zou zijn aangezien wij contact met Zaffraan hebben.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e  
5.1, 2, e

Op 22 jul. 2025, om 14:26 heeft 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Beste mevrouw 5.1, 2, e en de heer 5.1, 2, e

Dank voor uw e-mail.

Wij hebben kennisgenomen van uw opmerkingen, signalen en zorgen. Tevens betreuren wij dat de inhoud van ons eerdere schrijven volgens u sterk afwijkt van uw ervaringen of waarnemingen ter plaatse.

In dat kader wil ik u wederom vragen en uitnodigen voor een persoonlijk gesprek eerst met de gemeente en vervolgens met de exploitanten van Zaffraan. De gemeente zal dit gesprek met Zaffraan faciliteren en daarbij eveneens aanwezig zijn. Een directe ontmoeting biedt ons de gelegenheid om met elkaar het gesprek aan te gaan, ideeën uit te wisselen en bij te dragen aan wederzijds inzicht en begrip.

Als inhoudelijk behandelaar houd ik mij aanbevolen voor uw vragen. U kunt uw correspondentie dan ook rechtstreeks aan mij richten. De bestuurders houd ik vanzelfsprekend op de hoogte van het verdere verloop.

Ik hoor graag van u of u openstaat voor het voorgestelde gesprek.

Mocht je nog vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

mr. 5.1, 2, e

Sr. Juridisch bestuursadviseur en coördinator VTH

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving  
Team Procesuitvoering  
Stadsdeel Oost

## Gemeente Amsterdam

X 5.1, 2, e

X 5.1, 2, e @amsterdam.nl

X Oranje Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam

<https://www.amsterdam.nl/>

Werkdagen: ma t/m do

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@xs4all.nl>

**Verzonden:** maandag 21 juli 2025 12:13

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@gmail.com>

**Onderwerp:** Kenmerk: Z2024-031834

Gemeente Amsterdam  
Kenmerk: Z2024-031834

Beste Mevr. 5.1, 2, e, Hr. 5.1, 2, e  
en Mevr. 5.1, 2, e

Wij hebben uw reactie na 11 maanden mogen ontvangen.

Deze is onvolledig en er staan onjuistheden in deze brief. Die willen wij onder de aandacht brengen.

U vraagt zich af of wij open staan voor een constructief gesprek met Zaffraan.

Dat is opmerkelijk. Wij hebben contact met **HOUTSKOOL** grillroom Zaffraan.

Wat ons verbaast en ergert is dat de Gemeente, het bestuur totaal voorbij gaat aan de verantwoordelijkheid die zij zelf de afgelopen jaren heeft laten liggen. Door een gebrek aan toezicht en handhaving (en de gevolgen hiervan) brengt zij onder meer de gezondheid van burgers in de directe omgeving in gevaar. Dit veroorzaakt tevens een ongelijke behandeling tussen burgers.

Op basis van regelgeving: Een uitspraak van Femke Halsema eerder dit jaar:

*Een stad waar horeca bloeit zonder de leefbaarheid van onze buurten aan te tasten, omwonenden moeten fijn kunnen wonen.*

Omgevingsplan: Beoordeling is van invloed op woon en leefklimaat.

Sinds eind 2019 is **HOUTSKOOL** grillroom Zaffraan gevestigd op de Middenweg zonder adres, huisnummer en vergunning. (Voor alle duidelijkheid. De Middenweg heeft geen adres en huisnummer en bestaat dus niet, er kan dus niets vergund worden).

Er worden maaltijden verzorgt voor klanten.

Sinds juli 2024 is er na diverse verbouwingen en 3x vergroot voor het eerst een vergunning aangevraagd.

Maar vooralsnog 5 jaar zonder vergunningen!

Het gemeentelijke omgevingsplan zegt: Sluiting!

Vervolgens puntsgewijs een reactie op uw brief:

### 1. Overkapping bij het terras.

Uit onderzoek blijkt dat het niet alleen NIET vergund is, maar heeft niet een deel, maar het **totale** terras overkapt tot restaurant ruimte, en belemmert de openbare doorloop ruimte die te smal geworden is.

Iemand met rolstoel of rolator wordt genoodzaakt van het fietspad gebruik te maken.

Zou het adres 5.1, 2, e nog gebruikt worden, dan zou er helemaal geen openbare doorloopruimte meer over zijn.

Een aanvraag voor deze uitbouw was een aantal jaar eerder al afgewezen.

Precies om de rede als hierboven beschreven.

Een terras is tijdelijk en dient gemakkelijk, handmatig uit elkaar te kunnen worden gehaald. Daar is hier geen sprake van.

Uw conclusie klopt dus niet.

### 2. Uitbreiding HOUTSKOOLGRILL.

U schrijft dat kleine bouwwerken vergunningsvrij zijn.

Het gaat hier om een opeenvolging van acties zonder vergunning!

Eerst wordt er een kleine grill gemaakt en wordt er gebruik gemaakt van de bestaande afvoerpijp.

Vervolgens wordt de totale zaak verbouwd en maken zij een compleet gesloten uitbouw over het terras met vaste gietvloer van 60 m<sup>2</sup>.

Vervolgens wordt de frituur verplaatst naar de garage tegen de tussenwand van de garage met de burens

En plaatsen boven op de garage een extra grote afvoer installatie op het dak aan de buitengevel.

Daarna vergroten zij de HOUTSKOOLGRILL met 2 vierkante meter en plaatsen buiten nog meer afvoerpijpen en compressoren.

Wanneer iedereen in deze stad burgerlijk ongehoorzaam is en maar een beetje zijn gang kan gaan zonder controle en handhaving dan is dit het resultaat.

Alles afbreken dus en niet belonen met een vergunning!

### 3. Opening aan de Middenweg

Zoals U het een "rustruimte" noemt voor het personeel die geheel afgescheiden van de klanten is, is geheel onjuist.

Heeft U dit wel onderzocht tijdens de afgelopen 11 maanden??

Het wordt gebruikt als enige ingang van het Restaurant waar ook bankjes staan. Hier moeten dus alle klanten langs

naar binnen en worden er geregeld tafeltjes aangeschoven. Er wordt flink gerookt door klanten en personeel. Zie de dagelijks berg peuken.

De banken worden 's nachts ook door passanten gebruikt. Omgevingsplan: Opruimplicht!

#### 4. Afzuigings installatie en rookafvoer!

Zoals we u op meerdere beelden hebben aangetoond is het uitzicht vanuit onze woonkamer en slaapkamer niet te accepteren. Een soort TATA-staal noemde een klant van ons dit uitzicht. De afvoer kan ook door het pand naar het dak gevoerd worden en de compressoren in de garage plaatsen zodat. Omwonenden daar geen last door ervaren.

#### 5. Parkeren in de tuin.

Als u zich daadwerkelijk had verdiept in deze zaak dan wist u dat er enkele jaren geleden een verzoek was gedaan om hier een auto te parkeren. De verkeerspolitie heeft dit destijds verboden. Rede: zeer gevaarlijke uitrit zo strak op de kruising en het stoplicht. Dus niet gewenst!

En zeker niet door klanten om er gratis te parkeren. Ook had u geweten dat er al een parkeerplaats is, voor of in de Garage op het adres 5.1, 2, e op een veilige manier.

#### 6. Gezondheidsklachten door: Fijnstof uitstoot.

Zoals U weet hebben wij met diverse professionele apparatuur metingen gedaan m.b.t. fijnstof waarbij de waarde meer dan 25x de norm overschreden wordt,

Aangegeven door Europese normering, het RIVM en de WHO.

Het bewijs dat dit niet meer mag is meer dan aangetoond en ivm de milieuwet van Amsterdam helemaal buitensporig.

Op de Zonnepanelen ligt een laag As, op de planten en woningen ligt as.

As die met emmers vol uit de lucht afvoerpijp van **HOUTSKOOL**grillroom Zaffraan wordt geschept.

De fijnstof valt dag in dag uit 7 dagen per week als een deken over de wijk en wordt ook 100 meter verder als kwalijk ervaren.

Denk aan jonge kinderen in de wijk die dit inademen.

Tijdens een spitsuur midden op de kruising kwamen wij tot 5% van de fijnstofwaarde die **HOUTSKOOL**grillroom Zaffraan uitstoot.

Wanneer er vlees op de grill gaat slaat het op de longen, pijn in de borst bij mijn partner dit heeft hij nog nooit eerder ervaren.

Sinds **HOUTSKOOL** grill room Zaffraan is gestart op de enorme grill zijn we genoodzaakt deuren en ramen gesloten te houden tussen 10.00 en 23.00 uur.

Tal van levens bedreigende ziekten door deze uitstoot zijn een gevolg.

Het is daarom onmogelijk om te schrijven :

Er is geen overschrijding van grenswaarden en er is ook geen sprake van een verhoogd gezondheidsrisico.

Daarnaast is het beoordeeld of het gebruik aanleiding geeft tot onevenredige hinder. Dit wordt anders ervaren.

Oplossing: Er kan worden overgegaan op elektrisch grillen wat in ieder geval de uitstoot flink reduceert!

#### 7. Geluidsoverlast.

Zoals U weet heeft de Gemeente medio eind oktober 2024 metingen laten doen naar geluidsoverlast. Bij de meting werd de norm overschreden. Geluidshinder dus! Sinds die tijd is er niets veranderd. De geluidsoverlast gaat onverminderd door.. Wij lezen hier niets meer over in uw onderzoek.

*Milieu vergunning omgevingswet: wanneer is een omgevingsvergunning nodig? Bedrijven die geluid produceren of andere milieubelastende activiteiten uitvoeren.*

#### 8. Stankoverlast en afvalscheiding.

Wanneer er voedsel wordt gegrild zit de halve wijk in stank. En zeker als je ernaast woont is het een kwestie van de tuin ontvluchten.

Ook staat er een grote rest container waar voedsel in gaat stinkende etensresten waar ongedierte op af komt. Bedenk wat dit betekent bij hoge temperaturen.

Kan de container ook naar binnen?

Ook gaat de Gemeente eraan voorbij dat ook wij een bedrijf hebben en ernstige overlast ondervinden.

Onze conclusie volgens de regelen der wet:

- Een exploitatie vergunning dient bij overname aangevraagd te worden. Niet na 5 jaar.
- Overtreding handhavingsstrategie: Het niet melden van horeca terras en uitbouw activiteiten, niet vergund wel gedaan!
- Aanvraag voor een restaurant met max 50 personen incl. Personeel terwijl er 150 mensen kunnen eten (zie aanvraag).
- Er dient een maand voor opening een brand veiligheids inspectie te zijn gedaan ivm de gezondheid en veiligheid van de bezoekers En personeel (inademen fijnstof). Er dient een veilige branduitgang te zijn, er dienen maatregelen te zijn genomen m.b.t. omringende woningen en de omgeving.

Graag zouden wij dit op voorhand onderzochte onderzoek met bijbehorende verzekeringspapieren willen inzien.

We kunnen concluderen dat U na 10 maanden onderzoek niet tot de juiste waarheidsvinding bent gekomen.

We houden de gemeente verantwoordelijk voor alle schade die nu en in de toekomst hieruit voortvloeit

Wij hebben een dieselauto en cv ketel ingeruild voor een schoon milieu, geen gas meer, elektrisch rijden!

Niet dat het nodig was maar met visie op een schonere stad. Ook een oproep van de Gemeente aan haar burgers.

Hoe kunt u dit rijmen met de komst van **HOUTSKOOL**grillroom Zaffraan die hier zo'n uitstoot over de wijk uitstort.

Wij zijn teleurgesteld in de matig onderbouwde reactie op deze exploitatie aanvraag en zullen stappen ondernemen.

Het is onverteerbaar dat Amsterdamse burgers gewoon ziek mogen worden door de stelling in uw schrijven.

Terwijl er kennis van zaken is zoals geïndiceerd door RIVM en WHO dat een uitstoot zoals door ons gemeten als zeer zeer belastend benoemt.

Wij komen hier nog op terug.

5.1, 2, e