STAP 4.3

TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS
HERZIENING BIJ TRANSFORMATIE
Deels BTW belaste levering

Synchroom

Dossier	E16323/1	(oud E6486/4)	**Prijspeil**	2022 1e kwa
Plannummer	503.89		**Canonpercentage (index)**	3,00%
Tekeningnummer	T2100541 d.d. 22-11-2021		**Canonpercentage (10 jr. vast)**	2,90%
Adres	Hettenheuvelweg 50		**Canonpercentage (25 jr. vast)**	3,25%
Buurtcode/locatie	T92-b		**BTW**	21%
Boekwaarde	[redacted]			
Kaveloppervlak	4.674 m²			

Hoofd-splitsing	Ondersplitsing	Bestemming	BVO / GBO / aantal	Meeteenheid	Eenheidsprijs	factor tbv HbT	Restitutie	EPGW	Bedragen t.b.v. afkoop: Geïndexeerde EPGW	Canon (index) tbv afkoop	Afkoopsom 50 jr. (brut
		Nieuwe bestemming:									
A-4	A-307 tm A-317	11 Eengezins VS koopwoningen	1.351 m² gbo	1.232 m² 119 m²							
		Sub totaal A-4 (Gebouw 4 en 5)									
A-5	A-5	Kantoorruimte 100%	3.745 m² bvo	3.745 m²							
		Fietsparkeren tbv kantoor	54 m² bvo	54 m²							
		Sub totaal A-5 (Gebouw 1)									
A-6	A-68 tm A-150 *	Parkeren (1-laags verdiept)	1 p.p.	1							
			30 p.p.	30							
			52 p.p.	52							
		Sub totaal A-6 (parkeren)									
Totale brutowaarden nieuwe bestemming											
		Restantwaarde oude afkoopsom (van vorige tijdvak) miv 16-04-20									
		Nettowaarden (t.b.v. de aanbieding) indien keuze afkoop									
Totale brutowaarden nieuwe bestemming											
		Restantwaarde oude afkoopsom (van vorige tijdvak) miv 16-04-20									
		Nettowaarden (t.b.v. de aanbieding) indien keuze canonbetaling									
		Oude bestemming:									
-	-	Bedrijfsruimten max. 30% kantoor	2.099 m² kavel	2.099 m² k							
Totale oude bestemming											
Totale erfpachtgrondwaarde nieuwe bestemming tbv BTW											
Totale erfpachtwaarde oude bestemmming tbv BTW											
Erfpachtgrondwaardeverschil tbv BTW											
De heffingsgrondslag voor de BTW											
GREX-afdracht (bruto afkoopsom -/- boekwaarde)											