

From: "5.1.2,e"
Sent: Mon, 12 Oct 2015 16:29:25 +0200
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: RO advies 5.1.2,e
Attachments: Gewijzigd preadvies 5.1.2,e

Hallo 5.1.2,e

Voor de 5.1.2,e is op 10 december 2014 een aanvraag ingediend met kenmerk HZ_WABO-2014-017719. De afwijking met het bestemmingsplan Don Bosco en Park Frankendael had betrekking op het veranderen en vergroten van de aanbouw aan de achterzijde. Het stadsdeelbeleid is om binnenterreinen zoveel mogelijk open te houden. Met het (verder) bebouwen van binnenterreinen wordt terughoudend omgegaan. In dit geval was er voor de 5.1.2,e al sprake van bebouwing op het binnenterrein. Uitgangspunt van het RO advies was en is dat deze bestaande rechten gehandhaafd mogen worden, maar dat uitbreiding (in oppervlakte) niet wenselijk is.

Tegen de vergunning is bezwaar aangetekend. De bezwaarschriftencommissie heeft in haar besluit geconcludeerd dat er een verkeerde voorstelling is gegeven van de bestaande toestand. Het gebouw wordt qua oppervlakte wel vergroot, waardoor er ten onrechte een beroep is gedaan op het overgangsrecht. Naar aanleiding van de ingediende bezwaren moet een nieuw besluit worden genomen.

Zoals hierboven al aangegeven, is het uitbreiden van bebouwing in het binnenterrein niet wenselijk. Het is niet wenselijk om meer bebouwing toe te staan dan op basis van het overgangsrecht mogelijk is.

Een eventuele kleine vergroting van de bouwhoogte heeft weinig impact op de openheid van de tuinen en daarmee kan wel medewerking verleend worden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

M: 5.1.2,e

T: 5.1.2,e

E: 5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

aanwezig: ma, di, do, vr