



Retouradres: Postbus 121, 1000 AC Amsterdam

De heer [REDACTED]
Ringdijk 58
1097AH Amsterdam

Datum 25 juni 2021
Ons kenmerk Gemeentelijk Vastgoed/20212224/mb
Behandeld door [REDACTED], [REDACTED]@amsterdam.nl
Onderwerp Aanbiedingsbrief Ringdijk 58 te Amsterdam

Geachte heer [REDACTED],

De gemeente Amsterdam heeft u geïnformeerd over het besluit om het pand aan de Ringdijk 58 (restaurant de Vergulden Eenhoorn) te Amsterdam te verkopen. U bent huurder van dit pand. In de huurovereenkomst d.d. 1 maart 2014, is u voor het gehuurde een eerste recht van koop toegekend. U hebt aangegeven van uw recht gebruik te willen maken en een aanbieding voor koop te willen ontvangen. In deze brief ontvangt u deze aanbieding.

Aanbieding

Onder 'verkoop' wordt in dit geval een uitgifte in eeuwigdurende erfpacht bedoeld. De Ringdijk 58 wordt u, in de huidige staat, in eeuwigdurend erfpacht (waarbij de Algemene bepalingen 2016 van toepassing zijn) aangeboden. Omdat het hier om een horecagelegenheid gaat, dient u op basis van de erfpachtvoorwaarden de grondwaarde eeuwigdurend af te kopen. Naast de afkoopsom van de grondwaarde dient u een eenmalige vergoeding voor de opstal (het pand) te voldoen. Concreet betekent dit het volgende voor u:

Door een onafhankelijke, erkende taxateur is een taxatierapport opgesteld. Dit rapport is als bijlage bij deze aanbieding gevoegd. De getaxeerde waarde bedraagt € [REDACTED],- kosten koper. (zegge: [REDACTED], kosten koper). In een later stadium zal deze waarde worden gesplitst in een grond- en opstalwaarde ten behoeve van de uitgifte in erfpacht.

Voorwaarden en voorbehouden bij verkoop van Ringdijk 58

Deze verkoop geschiedt onder de navolgende voorwaarden en voorbehouden:

1) Voorwaarden

- Verkoop vindt plaats door middel van een uitgifte in eeuwigdurende erfpacht (AB2016), meer informatie over erfpacht en de voorwaarden die hierbij van toepassing zijn kunt u vinden op www.amsterdam.nl/erfpacht.
- Het pand wordt overgedragen in de huidige staat, inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken. Bij acceptatie vrijwaart u de gemeente van aansprakelijkheid dienaangaande.

- Kosten koper is van toepassing; alle aan deze transactie verbonden kosten en belastingen zijn voor uw rekening.
- Voor de overdracht dient u een in Amsterdam gevestigde notaris aan te wijzen.
- Dit voorstel heeft een beperkte geldigheid. Zie verder onder 'geldigheid'.

2) Voorbehouden

Dit voorstel wordt u gedaan, uitdrukkelijk onder het navolgende voorbehouden:

1. Een screening in het kader van de integriteit van de kandidaat-erfpachter op basis van de Wet Bibob en de Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten waaruit geen bezwaren mogen blijken om deze transactie met u aan te gaan.
2. Een bestuurlijk besluit tot definitieve gunning. Dit besluit wordt aangevraagd zodra de uit de screening geen bezwaren zijn gebleken voor het aangaan van deze transactie.

Geldigheid aanbidding

Ik verzoek u om mij zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 30 dagen na de dagtekening van deze brief, schriftelijk te berichten of u akkoord gaat met deze aanbidding of deze aanbidding afwijst.

Indien u de aanbidding accepteert en een voorbehoud van financiering wenst op te nemen dan verzoek ik u de hoogte van het te financieren bedrag op te geven en tot welke datum u dit voorbehoud wenst op te nemen. Tevens verneem ik gaarne van u op welke moment u de overdracht wenst. Indien u dit aanbod afwijst of indien ik van u 30 dagen na dagtekening van deze brief geen schriftelijke reactie van u heb ontvangen, dan vervalt dit aanbod en verklaart de gemeente Amsterdam zich vrij om het pand aan de Ringdijk 58 aan een derde partij te kunnen aanbieden, verkopen en overdragen.

N.B. Indien u de aanbidding afwijst of niet tijdig reageert, dan blijft uw lopende huurovereenkomst uiteraard gewoon van kracht.

Ik verneem gaarne uw reactie op dit voorstel. Neemt u hiervoor contact op met de behandelaar van dit dossier. Contactgegevens treft u aan in de aanhef van deze brief.



in Tijdelijke exploitaties