

Date : 14-6-2022 14:27:51

From : 5.1.2.e

To : 5.1.2.e

Cc : 5.1.2.e

Subject : RE: conceptakte Prinses Irenestraat 59 en 61 te Amsterdam E3884/1 [CMSNL-NOTARIAAT.FID730657]

Attachment : 97_image001.png;

Hoi 5.1.2.e

Ik heb niks vernomen en de deadline is al enige tijd verlopen.
Op basis hiervan ga ik er vanuit dat er geen bezwaren bij de gemeente zijn ingediend.

Weet jij anders waar ik intern kan verifiëren of er bezwaren zijn ingediend?
Ik heb hiervoor geen contactpersoon

Gr

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 14 juni 2022 13:40

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: FW: conceptakte Prinses Irenestraat 59 en 61 te Amsterdam E3884/1 [CMSNL-NOTARIAAT.FID730657]

Hoi 5.1.2.e

Weet je zeker dat er geen kort geding is gestart c.q. bezwaren kenbaar zijn gemaakt? 5.2.1

Gr 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 14 juni 2022 13:36

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: conceptakte Prinses Irenestraat 59 en 61 te Amsterdam E3884/1 [CMSNL-NOTARIAAT.FID730657]

Geachte 5.1.2.e,

Dank voor de terugkoppeling, ik zal in art. 3.2 nog expliciet toevoegen dat perceel 3019 een voorlopige kadastrale grens heeft. In de akte is verder onder (C) (ii) het perceel met nummer 3019 gedefinieerd als 'Perceel 2'. Vervolgens is onder (C) (ii) eveneens aangegeven dat Perceel 2 een perceel betreft waaraan een voorlopige kadastrale grens is toegekend. Daarmee is aangegeven dat perceel 3019 een perceel met voorlopige kadastrale grenzen betreft. Deze vermelding is belangrijk om aan de inschrijfvereisten bij het Kadaster te voldoen, op deze manier verwacht ik daar echter geen problemen mee.

De datum van de nota van afrekening is inderdaad niet correct. Deze heb ik aangepast en bijgaand gaat een nieuwe nota van afrekening per datum vandaag, 14 juni, en passeerdatum 15 juni.

Er kwam nog een laatste punt op in de voorbereiding van het passeren. Eerder hebben wij begrepen dat de gemeente – mede n.a.v. de uitspraak van de Hoge Raad in het zgn. Didam-arrest – de onderhavige perceelsuitbreiding heeft gepubliceerd. Wij zijn ervan uitgegaan dat hierop geen bewaren zijn gekomen / procedures aanhangig zijn gemaakt, maar zou u ons wellicht nog kunnen bevestigen of dit inderdaad juist is?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

F 5.1.2.e

E 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: maandag 13 juni 2022 21:56

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: conceptakte Prinses Irenestraat 59 en 61 te Amsterdam E3884/1 [CMSNL-NOTARIAAT.FID730657]

Geachte 5.1.2.e,

Hartelijk dank voor uw bericht.

Naar aanleiding van de door u toegestuurde stukken heb ik nog de volgende punten/vragen die ik u wil voorleggen:

1. het nieuwe kadastrale perceelnummer 3019 betreft thans een voorlopig perceel (in tegenstelling tot perceelnummer 1937, wat wel een vastgesteld/definitief perceel betreft). Wellicht kunt u dat ook specifiek benoemen onderaan pagina 1 van de conceptakte evenals bij art. 3.2 als het betreffende perceel wordt genoemd?;
2. op de nota van afrekening staat rechts de datum van 3 januari 2022 die ik niet kan plaatsen. Is deze datum correct?

Voor het overige is de inhoud van de conceptakte akkoord wat de gemeente betreft.

Graag blijven we op de hoogte van de voortgang, bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

M: 5.1.2.e

5.1.2.e

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen?

Heeft u vragen, dan kunt u bellen naar **14020**, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of uw vraag e-mailen naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: maandag 13 juni 2022 10:36

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: conceptakte Prinses Irenestraat 59 en 61 te Amsterdam E3884/1 [CMSNL-NOTARIAAT.FID730657]

Geachte 5.1.2.e,

In navolging van onderstaand bericht en ter voorbereiding op het passeren van de akte zend ik bijgaand nog de laatste versie van het concept van de akte van wijziging, uitbreiding en samenvoeging erfpacht. Wij hebben uw opmerkingen bekeken en eveneens afgestemd met de erfpachter. De voorgestelde wijzigingen zijn akkoord en verwerkt in het concept.

Inmiddels is op basis van de door de gemeente aangeleverde gegevens ook het in erfpacht uit te geven perceel kadastraal gesplitst met een voorlopige kadastrale grens. Het bericht van splitsing voeg ik voor de goede orde nog bij en het perceelnummer is eveneens verwerkt in de akte.

Graag verneem ik indien er nog vragen/opmerkingen zijn naar aanleiding van bijgaand concept.

Aangezien de gelden via onze derdengeldenrekening zullen worden voldaan voeg ik eveneens een nota van afrekening bij. Het gemelde bedrag zal conform de erfpachtaanbieding op het genoemde rekeningnummer van de gemeente worden overgemaakt onder vermelding van het dossiernummer van het betreffende erfpachtrecht. Mochten hier nog vragen over zijn dan verneem ik eveneens uiteraard graag.

Voor alsnog gaan wij ervan uit dat de akte passeert aanstaande woensdag, 15 juni. Wij houden u uiteraard op de hoogte van de voortgang.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

F 5.1.2.e

E 5.1.2.e



Atrium | Parnassusweg 737 | 1077 DG Amsterdam | Nederland

cms.law

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 2 juni 2022 09:09

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: conceptakte Prinses Irenestraat 59 en 61 te Amsterdam E3884/1 [CMSNL-NOTARIAAT.FID730657]

Geachte 5.1.2.e,

Hierbij kom ik inhoudelijk terug op onderstaande bericht.

Allereerst dank voor het doorvoeren van de door mijn collega doorgegeven opmerkingen. Deze aanpassingen zijn akkoord.

Echter, ik heb enkele aanvullende opmerkingen. Deze zijn verwerkt in de bijlage als opmerkingen. Tevens heb ik in de tekst van de concept akte enkele tekstvoorstellen gedaan. Ik verzoek u vriendelijk deze voorgestelde aanpassingen (al dan niet in tekstueel naar uw inzicht ietwat aangepaste vorm) over te nemen. Indien u behoefte heeft aan een nadere toelichting hieromtrent, dan verneem ik dat graag. In dat geval kunnen we een belafsprak inplannen om de wijzigingen door te nemen.

Wat betreft uw vraag of naast de voldoening van de aanvullende afkoopsom er nog andere (financiële) verplichtingen zijn waaraan de erfpachter moet voldoen, het volgende. De factuur van de aanvullende afkoopsom is nog niet opgesteld en verstuurd door de gemeente. Dat heeft een (interne) administratieve oorzaak. Van onze bedrijfsadministratie heb ik begrepen dat ze verwachten dat de factuur binnen 14 dagen vanaf heden zal worden opgesteld en verstuurd. Vanaf dat moment heeft de erfpachter (debiteur) 30 dagen de tijd om het bedrag over te maken, zonder dat rente in rekening wordt gebracht. De aktepassering hoeft overigens niet te wachten op het uitsturen van deze factuur. In de geaccepteerde erfpachtaanbieding staat het rekeningnummer waar de aanvullende afkoopsom naar kan worden overgemaakt (incl. de vermelding van het dossiernummer). Wel van belang is dat de aanvullende afkoopsom voor aktepassering wordt betaald door de erfpachter, dat mag ook via de kwaliteitsrekening van de notaris lopen. Kortom: stel dat de akte medio deze maand wordt gepasseerd (en daarbij de aanvullende afkoopsom is betaald door de erfpachter aan de notaris, die vervolgens dit bedrag naar de gemeente overboekt), dan is de erfpachter i.c. geen rente verschuldigd. In dat geval heeft de erfpachter na het betalen van de aanvullende afkoopsom aan al zijn (financiële) verplichtingen voldaan en kan gebruik worden gemaakt van de gemeentelijke volmacht om tot aktepassering over te gaan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

M: 5.1.2.e

5.1.2.e

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen?

Heeft u vragen, dan kunt u bellen naar **14020**, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of uw vraag e-mailen naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 11:08

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: conceptakte Prinses Irenestraat 59 en 61 te Amsterdam E3884/1 [CMSNL-NOTARIAAT.FID730657]

Geachte 5.1.2.e ,

In navolging van onderstaande berichten zend ik bijgaand een gewijzigd concept van de akte. In het concept zijn de wijzigingen ten opzichte van de voorgaande versie met markeringen weergegeven. Ten behoeve van de leesbaarheid voeg ik eveneens een schoon exemplaar toe.

De eerdere opmerkingen vanuit de gemeente zijn in bijgaand concept verder verwerkt. Voorts heeft de erfpachter aangegeven het bedrag van de verschuldigde afkoopsom ter gelegenheid van het passeren van de akte via onze notariële kwaliteitsrekening te voldoen. Conform de afgegeven volmacht zullen wij uiteraard pas tot aktepassering overgaan nadat het verschuldigde bedrag op onze kwaliteitsrekening is voldaan. Kunt u ons voorts berichten hoe wij de overboeking (bankrekeningnummer en eventueel te vermelden kenmerk) naar de gemeente kunnen verzorgen? Op grond van onze notariële beroepsregels kunnen er een of meerdere werkdagen verstrijken na het passeren van de akte voordat wij tot uitbetaling van het bedrag kunnen overgaan.

Graag verneem ik of er naar aanleiding van bijgaand concept nog nadere opmerkingen dan wel vragen zijn.

Conform de volmacht van de gemeente is verder de voorwaarde gesteld dat door de erfpachter aan alle "financiële" verplichtingen, inclusief eventueel verschuldigde rente, voldaan moet zijn. Kunt u mij berichten of er – naast voldoening van de aanvullende afkoopsom – nog andere (financiële) verplichtingen zijn waaraan de erfpachter moet voldoen?

Indien er nog verdere vragen mochten zijn of nog overleg gewenst is ben ik uiteraard graag beschikbaar.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

F 5.1.2.e

E 5.1.2.e



Atrium | Parnassusweg 737 | 1077 DG Amsterdam | Nederland

cms.law

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 25 mei 2022 15:55

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: FW: conceptakte Prinses Irenestraat 59 en 61 te Amsterdam E3884/1 [CMSNL-NOTARIAAT.FID730657]

Geachte 5.1.2.e

Graag wil ik u informeren dat ik tot en met 13 juni aanstaande met verlof ben. Volgens de planning zal op 15 juni aanstaande de aktepassering plaatsvinden. Mijn collega 5.1.2.e neemt het dossier daarom tijdelijk van mij over. Zou u de aangepaste conceptakte tevens naar mijn collega willen toesturen?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Email: 5.1.2.e

M: 5.1.2.e

T: 5.1.2.e

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020**, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: vrijdag 20 mei 2022 10:37

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: conceptakte Prinses Irenestraat 59 en 61 te Amsterdam E3884/1 [CMSNL-NOTARIAAT.FID730657]

Geachte 5.1.2.e,

De conceptakte heb ik beoordeeld en ik heb een aantal opmerkingen toegevoegd in de akte, zie bijlage.

Het gaat op hoofdlijnen om de volgende punten:

1. In artikel 2 wordt gesproken over 'uitgifte in erfpacht'. Het gaat echter om een perceeluitbreiding, uitgevoerd als een uitgifte in erfpacht gevolgd door samenvoeging met het bestaande erfpachtrecht;
2. In de aanbieding is een exoneratiebeding en vrijwaring opgenomen. Deze mis ik echter in de akte;
3. De gemeente is niet verantwoordelijk voor de juiste afdracht van de overdrachtsbelasting. Daarom zal de gemeente hierover geen uitspraak doen.

Zou u de akte hierop willen aanpassen?

Aangehecht treft u bovendien het besluit, de opdrachtbrief en GML-bestand.

Als er nog vragen zijn, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Email 5.1.2.e

M: 5.1.2.e

T: 5.1.2.e

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020**, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: maandag 16 mei 2022 17:15

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: conceptakte Prinses Irenestraat 59 en 61 te Amsterdam E3884/1 [CMSNL-NOTARIAAT.FID730657]

Geachte 5.1.2.e,

In navolging van onderstaande correspondentie met mijn collega 5.1.2.e zend ik bijgaand ter beoordeling een eerste concept van de akte toe.

Dit concept is gebaseerd op de kadastrale recherches, de verkrijgingstitel van de erfpachter en de erfpachtaanbieding. Het concept is nog onder voorbehoud van de input van fiscalisten van de erfpachter, goedkeuring partijen en afstemming met de huidige hypotheekhouder op het bestaande erfpachtrecht. Omwille van de voortgang zend ik echter bijgaand concept toe ter beoordeling, graag vernemen wij eventuele vragen/opmerkingen.

Mocht nog nader overleg gewenst zijn, dan zijn wij uiteraard graag beschikbaar.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

F 5.1.2.e

E 5.1.2.e



Atrium | Parnassusweg 737 | 1077 DG Amsterdam | Nederland

[cms.law](https://www.cms.law)

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 12 mei 2022 08:44

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: conceptakte Prinses Irenestraat 59 en 61 te Amsterdam E3884/1 [CMSNL-NOTARIAAT.FID730657]

Beste 5.1.2.e

Dank voor je bericht. De conceptakte dient inderdaad pas 24 mei gereed te zijn. Ik ben zelf vanaf 26 mei met verlof, dus het zou fijn zijn als ik daarvoor al naar de akte kan kijken. Als dat niet lukt, neemt een andere collega het van mij over.

Het goedkeurende besluit zal ik vandaag of morgen naar jou toesturen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Email: 5.1.2.e

M: 5.1.2.e

T: 5.1.2.e

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020**, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 11 mei 2022 16:51

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: conceptakte Prinses Irenestraat 59 en 61 te Amsterdam E3884/1 [CMSNL-NOTARIAAT.FID730657]

Beste 5.1.2.e

Dank voor je bericht en CMS zal inderdaad de uitgifteakte opstellen op verzoek van onze klant (de erfpachter). Wij zijn reeds aangevangen met het concept op basis van de aanbieding en kadastrale onderleggers. Dit concept is zeer waarschijnlijk voor einde van deze week al gereed. (In de aanbieding stond trouwens dat we het pas 24/5 gereed moesten hebben.) We stemmen met de klant (de erfpachter) dan ook af of we het al meteen kunnen delen met jullie. Je hoort van ons.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

F 5.1.2.e

E 5.1.2.e



Atrium | Parnassusweg 737 | 1077 DG Amsterdam | Nederland
cms.law

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 11 mei 2022 15:29

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: conceptakte Prinses Irenestraat 59 en 61 te Amsterdam E3884/1

Beste 5.1.2.e

De erfpachter van het erfpachtrecht Prinses Irenestraat 59 en 61 te Amsterdam (E3884/1) heeft aangegeven de notariële akte inzake de aanpassing van het erfpachtrecht bij uw kantoor te willen laten passeren.

Ik vroeg mij af of de conceptakte al gereed is, zodat ik deze alvast kan beoordelen.

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Email: 5.1.2.e

M: 5.1.2.e

T: 5.1.2.e

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020**, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

This email and its attachments are confidential and may contain legally privileged information. You should not disclose the contents to any other person. If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately and delete this email from your system.

CMS Derks Star Busmann N.V. is registered with the trade register in Amsterdam under no. 30201194 and RPR Brussels 0877.478.727. All services and other work are carried out under an agreement of instruction ('overeenkomst van opdracht') with CMS Derks Star Busmann N.V. (a Dutch public limited company). The agreement is subject to the General Conditions of CMS Derks Star Busmann N.V., which have been filed with the registrar of the District Court Amsterdam, the Netherlands (no. 84/2020). Any liability shall be limited according to these General Conditions. A copy of the General Conditions will be forwarded upon request.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.