



Memo

↓ 7 0 0 0 0 0 0 0 0 0 ↓

Aan Afstemmingsoverleg Sprong over 't IJ
Van 5.1, 2, 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Onderwerp Proces aanpak projectbesluit Sixhaven
Kenmerk CEB/OVG/22583

Kopie aan 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Bijlage(n)

Paraaf
(intern)

Datum 18 februari 2020

0. Vragen aan afstemmingsoverleg:

- Akkoord met onderstaand procesgang om deze voor te leggen in de dubbele staf van 9 maart
- Suggesties voor inhoudelijke input voor integraal project besluit metrostation Sixhaven

1. Inleiding

Op 24 september jongstleden is het definitiebesluit (voorheen projectbesluit) geagendeerd in een dubbele wethouder (v. Doorninck, Dijkma). De belangrijkste bespreekpunten waren:

- verhoging van investeringskosten metrostation van € 45 miljoen (besluit Sprong over 't IJ), naar € 105 - €150 miljoen bij het projectbesluit (de hoogte van de investeringskosten is afhankelijk van scopetoevoegingen zoals zuidelijke verdeelhal, fietsenstalling, enz.).
- Relatie van het metrostation met de gebiedsontwikkeling Sixhaven (en Overhoeks)

In de dubbele wethouder is de volgende richting meegegeven:

1. Ga door met de voorbereiding om tot een uitvoeringsbesluit te komen , en regel de aanvullende dekking (a €4,6 miljoen) daarvoor;
2. De wethouders zijn verdeeld over de invulling van de gebiedsontwikkeling in relatie tot het metrostation:

- a. Wethouder Dijksma legt een sterke koppeling tussen investeren in een metrostation en het ontwikkelen van Sixhaven met hoog stedelijke dichtheid.
 - b. Wethouder van Doorninck wil het gebied doorontwikkelen als nieuwe publieke stadstuin;
3. Tevens heeft Dijksma aangegeven dat het effect van metrostation Sixhaven meegenomen zou moeten worden in het advies van de onafhankelijke adviescommissie "Advies oeververbindingen Rijkswateren Amsterdam", onder voorzitterschap van D'Hooghe. Ook gaven de wethouders aan, dat als het advies van D'Hooghe gereed is, door de gemeente besloten moet worden of dit advies een effect heeft op het project metrostation.

Daarnaast heeft de VRA nog het volgende aangegeven:

- Investerings in het metrostation Sixhaven verzwakken de onderhandelpositie in het dossier "doortrekken NZL en sluiten kleine ring" van de VRA en gemeente Amsterdam naar het Rijk.
- Aanvullende investeringen in het metrostation moeten concurreren met andere investeringen in OV;

Op basis hiervan is onze conclusie dat het projectbesluit voor het metrostation Sixhaven het moment is voor een herijking van het project. Waarin duidelijk moet worden of het nut van het metrostation opwegen tegen de hogere investeringskosten dan oorspronkelijk geraamd.

Het is verder verstandig om het projectbesluit in samenhang te nemen met de volgende lopende processen/discussies:

- Uitkomsten studie adviescommissie Oeververbindingen Rijkswateren Amsterdam, (D'Hooghe)
- Relatie met de gebiedsontwikkeling Sixhaven
 - o Vervoerswaarde bij verschillende scenario's
 - o Financiële bijdrage vanuit de GREX van verschillende bebouwingsscenario's
 - o Uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek naar de scenario's voor gebiedsontwikkeling Sixhaven.
- Zuidelijke verbinding NH-kanaal (brug of tunnel)
- Vaststellen definitieve scope i.r.t. een goed functionerend metrostation.
 - o Ondergrondse verdeelhallen (Noord en/of Zuid)
 - o Gebouwde fietsenstalling bij het metrostation (ondergronds, bovengronds)

Met andere woorden het projectbesluit metrostation Sixhaven moet antwoord geven op de volgende kernvragen:

- **Heeft de realisatie van maatregel 2, metrostation Sixhaven op basis van de huidige geraamde investeringskosten het gewenste effect en is dit een maatschappelijk verantwoorde investering?**
- **Wat is er nodig voor een goed functionerend metrostation (bv verdeelhallen/(ondergrondse) fietsenstalling)?**
- **Zijn partijen bereid hierin te investeren, welke investeringsbronnen kunnen hiervoor aangewend worden onder welke voorwaarden?. (Hoe verhoudt de realisatie van het metrostation zich met de uitkomsten van adviescommissie D'Hooghe ?**
- **Hoe verhoudt de realisatie van het metrostation zich met de planvorming voor de Gebiedsontwikkeling Sixhaven en de zuidelijke verbinding onder/over het NH-kanaal in het bijzonder (uitkomsten haalbaarheidsonderzoek scenario's gebiedsontwikkeling in relatie toe eventuele bebouwingsvoorwaarden, bijdrage aan vervoerswaarde en bereikbaarheid/functioneren van het metrostation).**

2. Aanpak tot projectbesluit

Na het voorkeursbesluit Sprong over het IJ (2017) kon het metrostation **relatief** zelfstandig uitgewerkt worden.

Nu is het echter van belang om tot een projectbesluit te komen, waarin alle relevante aspecten en belangen heroverwogen worden. Hiertoe zullen de volgende bouwstenen als input gelden:

- 1) Het projectteam metrostation Sixhaven heeft al veel onderbouwende informatie hiervoor, zoals:
 - Maatschappelijke Kosten Baten Analyse, op basis van de integrale scope benodigd voor een goed functionerend metrostation
 - vervoersanalyse
 - investeringsramingen
 - planningen
 - impact eventuele scope toevoegingen:
 - o fietsenstalling
 - o zuidelijke- en noordelijke verdeelhal
 - CRS 1 en 2
 - Inkoopstrategie
 - (second opinion op de analyses)
- 2) bouwstenen voor de zuidelijke oeververbinding over of onder het NH-Kanaal:
 - a. varianten, inclusief ramingen
 - b. effectbeschrijving van de varianten
- 3) De adviescommissie D'Hooghe zal eind mei een advies geven over de vaste oeververbindingen. Dit advies heeft zoals hiervoor genoemd ook een relatie met het metrostation.

- 4) Doorrekening van de effecten van gebiedsontwikkeling op (financiële en vervoer) bijdrage aan het metrostation.
- 5) Stedenbouwkundige en mobiliteit context (voorwaarden) bepalen van het metrostation
 - a. Gebiedsontwikkeling Stadsdeel Noord in het algemeen w.o.
 - i. Sixhaven, Overhoeks, Hamerkwartier enz.
 - ii. Fasering metrostation irt gebiedsontwikkeling
 - b. Inpassing metrostation in de gebiedsontwikkeling Sixhaven. De haalbaarheid van verschillende ontwikkelscenario's is onderzocht. Een samenvatting van de resultaten zal als bouwsteen gebruikt worden
 - c. Mobiliteit in bredere context w.o.
 - i. Mobiliteitsplan Noord
 - ii. OV areaal
 - iii. Autoluw en duurzaamheidsambities van de stad
- 6) Benchmark van soortgelijke metrostations in binnen- buitenland:
 - a. Investeringskosten
 - b. Opbrengsten
- 7) Zicht op de mogelijkheden van dekking van de investeringskosten
- 8) Onafhankelijke review bouwstenen en beslisnotitie door het projectcommissariaat MET (commissie die ondersteunt en adviseert de wethouder verkeer en vervoer en de directies van MET, IB en V&OR) , met als kernvraag:
 - a. "Geleerd van de ervaring van de Noord/Zuidlijn, in welke mate is het project metrostation Sixhaven in de Noord/Zuidlijn, een maatschappelijk verantwoord project?"
- 9) Integrale beslisnotitie, voorzien van een onafhankelijke inhoudelijke review (Projectcommissariaat MET)

Punten 1 t/m 4 zijn deels afgerond dan wel nog in uitwerking of moeten geactualiseerd worden, en volgens de planning rond mei/juni gereed.

Punt 5 is ook aan de orde geweest bij het voorkeursbesluit in 2017. Dit dient als uitgangspunt. Voor de gebiedsontwikkeling Sixhaven is toen besloten een haalbaarheidsonderzoek te doen naar verschillende scenario's. Die haalbaarheid is onderzocht en de voorlopige resultaten gebruiken we als bouwsteen bij dit integrale besluit. Als aanvulling hierop wordt schetsmatig de effecten aangegeven van een bebouwingsscenario dat verder gaat dan de opdracht uit 2017 (max 80.000 m2 gemengde bebouwing).. Dit zal geactualiseerd moeten worden op basis van de huidige inzichten. Punt 6 dient nog uitgewerkt c.q. geoperationaliseerd te worden.

Op basis van de input vanuit deze bouwstenen moet een integrale beslisnotitie worden opgesteld die richting geeft aan:

- De integrale scope, investeringskosten, dekking en planning van een goed functionerend metrostation Sixhaven

- Een uit te werken scenario voor gebiedsontwikkeling Sixhaven

Om tot een integraal besluit rondom het metrostation te komen is het noodzakelijk de bredere belangen en context vanuit verschillende perspectieven beter in beeld te krijgen. De belangrijkste componenten hierin zijn de mobiliteits- en stedenbouwkundige visie en ontwikkeling van het gebied rondom het metrostation, stadsdeel Noord, Amsterdam en de regio. Welke bijdrage kan het metrostation hieraan leveren? En welke voorwaarden gelden hiervoor. Om deze vraag te kunnen beantwoorden zal een integrale sessie worden geïnitieerd, met de volgende deelnemers:

- Stedenbouw (R&D)
- Mobiliteit (VRA/V&OR)
- Team Sprong
- Gebiedsontwikkeling (Sixhaven en Overhoeks)
- Gebiedsteam Noord

Doel sessie: scherp stellen van nut - noodzaak metrostation Sixhaven en toetsen welke bijdrage het metrostation levert aan

- Doelstellingen Sprong over 't IJ
- Beleidsdoelstellingen gemeente Amsterdam en VRA

Daarbij ook scherp krijgen, wat er gebeurt indien het metrostation Sixhaven niet wordt gerealiseerd.

Vanuit deze sessie zullen afspraken gemaakt worden over de verdere invulling van de bouwstenen. Dit moet leiden tot de integrale besluitvormingsnotitie met de volgende inhoudelijke punten

- Wat is de integrale scope van een goed functionerend metrostation
 - o Ontsluiting (waaronder ook de zuidelijke verbinding)
 - o Voorzieningen (fietsenstalling, verdeelhallen)
- Welke bijdrage levert het metrostation aan de verkeersontsluiting van stadsdeel Noord in relatie tot de ontwikkelingen in Noord en de mobiliteitsplannen in Noord
- Wat zijn de principe afspraken over dekking ten aanzien van de integrale scope van een goed functionerend metrostation (incl. ontsluiting en voorzieningen)

Belangrijke input voor deze integrale beslisnotitie is de uitkomst van de commissie d'Hooghe.

In de week na het advies zal er dan ook een integrale afstemming plaatsvinden over de uitkomsten en hoe deze meewegen in de integrale beslisnotitie metrostation Sixhaven. Dit wordt meegenomen in het proces rondom de besluitvorming over het advies van commissie d'Hooghe.

Proces na projectbesluit (herijking)

Afhankelijke van de uitkomsten van het projectbesluit, wordt vervolgens toegewerkt naar het uitvoeringsbesluit metrostation Sixhaven. In deze fase wordt de vastgestelde scope uitgewerkt naar een contractdossier. Daarnaast zullen de principiële dekkingsafspraken uit het projectbesluit worden omgezet in formele kredietaanvragen (beschikkingen).

3. Vervolgplanning en proces Metrostation Sixhaven

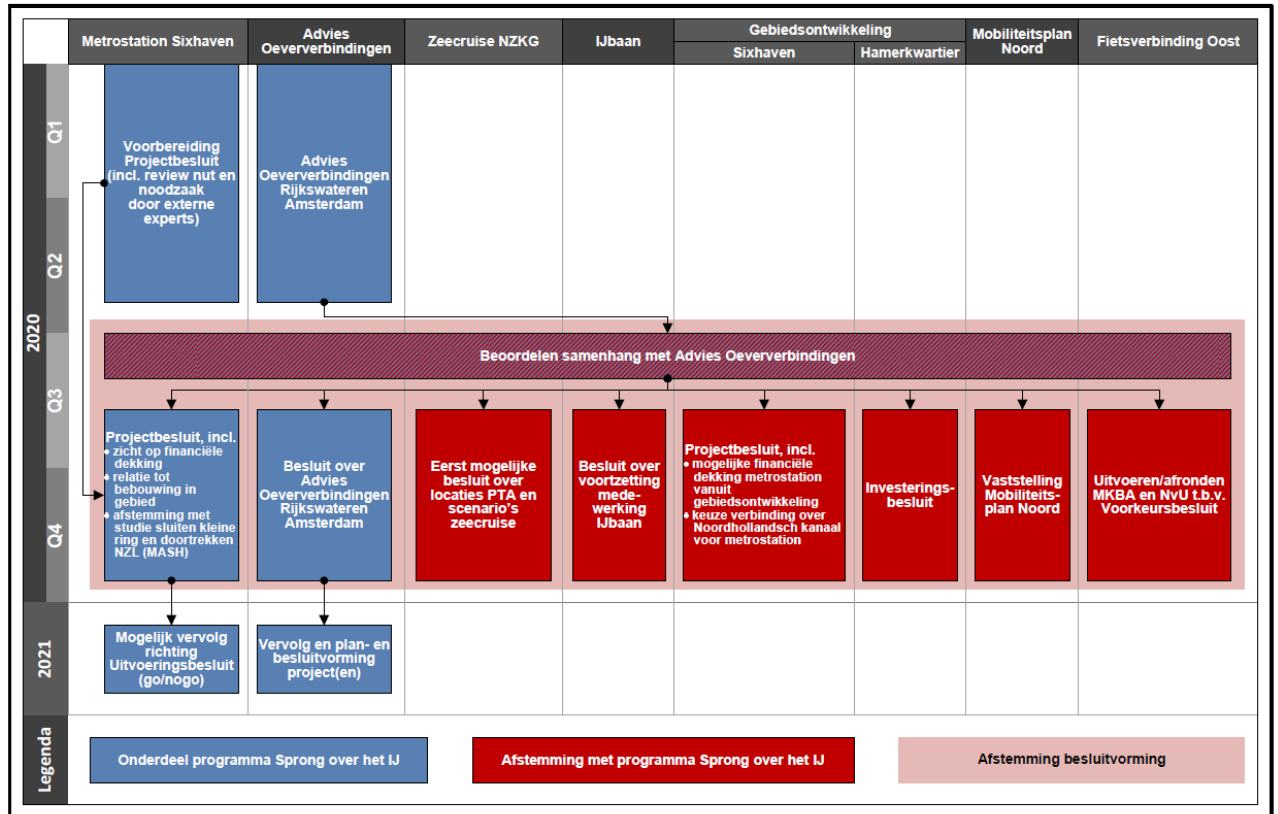
Op basis van deze procesnotitie ziet de planning er als volgt uit:

- Input vanuit de bouwstenen gereed: eind mei 2020
- Advies commissie D'Hooghe gereed: eind mei 2020
- Afstemming integrale beslisnotitie: juni 2020
- Review integrale beslisnotitie door projectcommissariaat MET: juli 2020
- Opstellen bestuurlijke stukken: juni – augustus 2020
- (Dubbele) staf: 5 oktober 2020
- Behandeling beslisnotitie in B&W: eind oktober 2020
- Aanvragen kredieten (VJN 2021): medio 2021
- Uitwerken tot contractdossier: medio 2021
- Uitvoeringsbesluit: Q3 2021

Dit besluitproces heeft een relatie tot verschillende andere lopende beslisprocessen. Deze processen worden via het programma Sprong over 't IJ op elkaar afgestemd. Zie daarvoor bijgevoegd schema.

Schema planningsrelaties Sprong over het IJ

26-11-2019



Start

Met vriendelijke groet,
5.1, 2, 5.1, 2, e