

0037
5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl; JuridischeZaken GO[5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: Grondprijisberekening[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e; 5.1.2e | 5.1.2e @amsterdam.nl; 5.1.2e
5.1.2e | 5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e; 5.1.2e
Sent: Mon 7/12/2021 2:34:19 PM
Subject: Verzoek overleg inzake waardering bergingen
Received: Mon 7/12/2021 2:34:20 PM
[FW: verzoek aanpassen beleid of maken procesafspraken over gerechtelijke procedures \[D102585 I25482348\]](#)
[ter info: samenvatting "bergingendossiers" \(niet perse voor morgen nog door te lezen, mag wel\)](#)

Beste collega's,

Graag willen we op korte termijn een overleg met jullie (TAG en JZ) inplannen over "bergingendossiers".

Concrete aanleiding

Concrete aanleiding en het meest urgent is bijgaande e-mail van 5.1.2e

Ten aanzien van een drietal (voorbeeld)dossiers (Patroclosstraat 5.1.2e en Biesboschstraat 5.1.2e en 5.1.2e heeft 5.1.2e bezwaar gemaakt tegen de waardering van bergingen bij bestemmingswijziging.

Het betreft casus waarbij op de zolder een extra woning wordt gecreëerd en bij de berekening van de meerwaarde op grond van de ABCD-formule voor de berging een vast bedrag in de berekening wordt betrokken op grond van de WOZ-waarderingsmethodiek.

5.1.2e kan zich hier niet in vinden en dreigt hierover te gaan procederen.

Aangezien het een waarderingsvraagstuk betreft (wanneer er al is vastgesteld dat er sprake is van een bestemmingswijziging), ligt de beantwoording naar ons idee in de eerste plaats bij TAG. Onze indruk hierbij is dat de WOZ-waarderingsmethodiek hoogstens nader toegelicht kan worden en niet losgelaten kan/moet worden, gezien het feit dat de WOZ-waarderingsmethodiek ten aanzien van alle bestaande rechten wordt toegepast.

Overige "bergingendossiers"

Binnen E&U speelt los van deze concrete vragen van 5.1.2e al langer het onderwerp "bergingendossiers". In principe is dit algemene bergingendossier minder urgent en ligt dit nog bij E&U, maar het lijkt zinvol JZ en TAG bij de afhandeling van hiervoor bedoeld verzoek van 5.1.2e wel bij te praten.

Bijgaande e-mail geeft een indruk van de stand van zaken in dat dossier. 5.1.2e kan dit zo nodig kort en bondig toelichten.

Graag verneem ik mede namens 5.1.2e en 5.1.2e welke collega's van TAG en JZ we voor dit overleg kunnen uitnodigen.

Alvast veel dank!

Met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Juridisch beleidsadviseur

Grond en Ontwikkeling, afdeling Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e

5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: ma, wo, do en vr