

7 februari 2024

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam  
p/a Stadsdeel Nieuw-West  
T.a.v. 5.1.2,e  
Osdorpplein 1000  
1068TG Amsterdam

5.1.2,e

Betreft: Aanvraag Omgevingsvergunning voor bouwen 5.1.2,e in  
Amsterdam.  
Uw kenmerk: 5.1.2,e

Geacht college, geachte 5.1.2,e

Op 22 december 2023 hebben wij namens 5.1.2,e aanvraag Omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen van een bestaand (slaap)spoorrijtuig op de locatie 5.1.2,e in Amsterdam tot en met 31 mei 2030 ingediend.

Op 28 december heeft u een schriftelijke reactie gedaan als ontvangstbevestiging en verzoek om aanvullende gegevens voor de aanvraag omgevingsvergunning.

U heeft de volgende aanvullende gegevens gevraagd conform de Regeling omgevingsrecht (Mor); veiligheid

1. Berekeningen en tekeningen met betrekking tot constructieve veiligheid.
2. Rapportage brandveiligheid met daarin onder andere opgenomen, de: brandcompartimentering, brandwerendheid van toegepaste materialen, vlucht- en ontruimtingsplan, blusmiddelen, brand- en ontruimingsinstallatie.

planologisch

3. Motivering voor het afwijken van de voorschriften van het bestemmingsplan: het bestemmingsvlak wordt overschreden en er worden hotelkamers toegevoerd terwijl het aantal toegestane hotelkamers in Sloterdijk al wordt overschreden.

Bibob

4. Omdat de aanvraag een horeca-inrichting betreft dient u daarvoor een bibobaanvraag te doen via de website <https://formulieren.amsterdam.nl/TripIEforms/DirectRegelen/formulier/nl-NL/evAmsterdam/BibobBouw.aspx/Inleiding>.

Financieel

5. Bouwkostencalculatie.

Op 30 januari 2024 heeft u een mailing gedaan met een verzoek om nog meer aanvullende gegevens. U heeft daarin de volgende aanvullende gegevens gevraagd;

6. Inzichtelijk maken op een plattegrond welke bomen gekapt/verplaatst moeten worden voor zowel de plaatsing (de hijswerkzaamheden, aanvoerroute en plaatsing van materieel) als het geplaatst houden (de beoogde locatie) van de treinwagon. Dit op basis van een exacte inmeting.
7. Toelichten in hoeverre de aanvrager verwacht een kapvergunning voor de te kappen bomen verleend te krijgen, rekening houdend met de weigeringsgronden van artikel 5 van de Bomenverordening.
8. Toelichten op welke wijze de aanvrager invulling kan geven aan de herplantplicht, zoals volgt uit artikel 7 van de Bomenverordening, rekening houdend met bijbehorende kosten.
9. Inzichtelijk maken hoe de treinwagon geplaatst wordt ten opzichte van de aanwezige drainageput (op basis van exacte inmeting) en toelichten in hoeverre de bereikbaarheid van deze drainageput te allen tijde gewaarborgd wordt.

10. Toelichten ten behoeve van welke functie de bergruimte/opslag zal plaatsvinden en hoe deze bereikbaar wordt.

Wij willen als volgt reageren op de door u gevraagde aanvullende informatie;

Ad 1. Op 29 maart 2016 heeft de gemeente Amsterdam een beschikking afgegeven voor het tijdelijk plaatsen van spoorrijtuigen. Zie **bijlage 1**. In deze beschikking is opgenomen dat er op basis van gelijkwaardigheid niet hoeft te worden voldaan aan de hoofdstukken 2 t/m 7 van het Bouwbesluit. Wij vragen wederom een tijdelijke vergunning aan. Wij willen graag dat u op basis van het bestaande gevoerde beleid deze vergunningaanvraag wilt afhandelen en de vergunning wilt verstrekken onder dezelfde voorwaarden.

Ad 2. Wij hebben in en op de volgende documenten al een antwoord op uw vragen gegeven;

- Brandcompartimentering; is toegelicht in de documenten 'Checklist Bouwbesluit' en 'Beoordeling aanvraag omgevingsvergunning voor bouwen' onder artikel 2.88 op blz. 20 en akkoord;
- Brandwerendheid van toegepaste materialen is toegelicht in de documenten 'Checklist Bouwbesluit' en 'Beoordeling aanvraag omgevingsvergunning voor bouwen' onder afdeling 2.9 op blz. 18 en in renvooiën op de tekeningen B02 en B03 en akkoord;
- Vlucht- en ontruimingsplan is toegelicht in de documenten 'Checklist Bouwbesluit' en 'Beoordeling aanvraag omgevingsvergunning voor bouwen' onder artikel 6.23 op blz. 28 en in het renvooi op de tekeningen B03 en akkoord;
- Blusmiddelen is toegelicht in de documenten 'Checklist Bouwbesluit' en 'Beoordeling aanvraag omgevingsvergunning voor bouwen' onder artikel 6.33 op blz. 31 en in het renvooi op de tekeningen B03 en akkoord;
- Brand- en ontruimingsinstallatie is toegelicht in de documenten 'Checklist Bouwbesluit' en 'Beoordeling aanvraag omgevingsvergunning voor bouwen' onder artikel 6.23 op blz. 28 en in het renvooi op de tekeningen B03 en akkoord;
- Rapportage brandveiligheid is toegelicht in de documenten 'Checklist Bouwbesluit' en 'Beoordeling aanvraag omgevingsvergunning voor bouwen' dat er een aanvulling zal worden ingediend op het rapport Brandwerk: T004-1\_UPDSPR d.d. 03-05-2021. De opdrachtgever is daar inmiddels mee bezig. De aanvulling zal worden nageleverd.

Na verstrekking van een beschikking zal er een melding brandveilig gebruik worden ingediend. Daar bij zal ook een aangepaste Programma van Eisen worden toegevoegd.

Ad 3. De locatie valt conform de Notitie Uitwerking Overnachtingsbeleid in het zogenaamde nee, tenzij gebied. De 5.1.2.e van 5.1.2.e heeft in het verleden bij de rechtbank al een keer aanhangig gemaakt dat het hier om een horecagelegenheid van bijzondere aard gaat. De rechtbank heeft het hotelbeleid al getoetst en heeft de gemeente in het ongelijk gesteld dat een uitbreiding niet mogelijk is. Er is o.a. gebleken dat het monitoren van het aantal kamers niet mogelijk was.

Wij doen hierbij dan ook een verzoek tot de geactualiseerde gegevens van het aantal hotelbedden dat aanwezig is met de daarbij samenhangende documenten op basis van de Wet open overheid (Woo). En daarmee aan te tonen dat het aantal hotelbedden ten opzichte van het vorige Wob-verzoek van de 5.1.2.e is veranderd.

Het gaat hier ook om een aanvraag voor een tijdelijke periode waarmee het vooruitzicht is dat het na 31 mei 2030 ontmanteld gaat worden.

Ad 4. De BIBOB is geen onderdeel van de Regeling omgevingsrecht. Maar we kunnen u wel aangeven dat de opdrachtgever bezig is om de informatie te verzamelen om een aanvraag te kunnen indienen.

Ad 5. In de bijlage treft u een bouwkostenraming aan. We vragen of u kunt aangeven of dit voldoende informatie voor u is.

Ad 6. Op 29 oktober 2013 is er door het Ontwikkelingsbedrijf Amsterdam een aanvraag omgevingsvergunning voor het kappen van 22 bomen aangevraagd. Volgens onze informatie maken

de bomen die verwijderd moeten worden nog onderdeel uit van deze aanvraag. Zou u kunnen aantonen of de bomen die verwijderd moeten worden hier nog onderdeel vanuit maken? Graag met een toegevoegde tekening van de te kappen bomen.

Ad 7. Zie ook hierboven onder punt ad 6.

Ad 8. Zie ook hierboven onder punt ad 6.

Ad 9. Zou u kunnen aangeven waar de drainageputten zitten en/of welke drainageputten worden bedoeld? De vraagstelling is te summier om hier een adequaat antwoord op te kunnen geven. Wij hebben ook een klick-melding gedaan maar daar is geen informatie op terug te vinden over drainageleidingen of drainageputten.

Ad 10. De bergruimte/opslag vallen onder de functie van een overige ruimte. Voorlopig is het de bedoeling dat er geen zaken worden opgeborgen. Er zal in de toekomst wellicht wat opslag plaats vinden van handgereedschap voor tuinonderhoud zoals hark, schop en bezem.

#### **Verzoeken;**

- A. Op basis van het bestaande gevoerde beleid op basis van gelijkwaardigheid de vergunningaanvraag wilt afhandelen en de vergunning wilt verstrekken onder dezelfde voorwaarden;
- B. Het aanleveren van geactualiseerde gegevens van het aantal hotelbedden dat aanwezig is met de daarbij samenhangende documenten op basis van de Wet open overheid (Woo);
- C. Wij ontvangen graag informatie of de bestaande bomen nog onderdeel uitmaken van de aanvraag omgevingsvergunning voor het kappen van 22 bomen;
- D. Wij ontvangen graag informatie over de locatie van de drainageputten;
- E. Wij verzoeken u om op basis van artikel 3.11 lid 4 van de Wabo de beslissingstermijn te verlengen met 8 weken. Dat geeft u en ons de gelegenheid om informatie te kunnen uitwisselen.

#### Persoonlijke noot:

Wij merken dat een zorgvuldige behandeling te wensen overlaat. De vragen om aanvullende informatie in de eerste termijn lijken er op dat er gekopieerd en geplakt is vanuit een eerdere aanvraag omgevingsvergunning. Daarnaast waarom komen er dan ook aanvullende vragen in een tweede termijn?

De vragen om aanvullende gegevens uit de tweede termijn lijken pas naar voren te komen nadat er uitgebreider naar het dossier is gekeken. Die worden dan 2 weken voor het einde van de opschortingstermijn toegezonden.

Wij merken ook dat er een weinig coöperatieve houding is om medewerking te willen verlenen aan de plannen van de ondernemer en dat er eerder wordt tegengewerkt.

Vertrouwend u voldoende te hebben geïnformeerd.  
We wachten met belangstelling een reactie af.

*Bijlagen;*

- 1. Beschikking omgevingsvergunning voor bouwen d.d. 29-03-2016;*
- 2. Ingediende aanvraagmelding kapvergunning d.d. 29-10-2013.*

C.C.

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e