

# Verslag



Vergadering: FCA – Projectteamoverleg Marktkwartier

Datum: 8 februari 2023

Tijd: 9:30 – 11:30 uur

Locatie: VAS, Food Center Amsterdam

	Naam	Initialen	Organisatie
Deelnemers:	5.1 (2) e		Gemeente Gemeente
			Marktkwartier Marktkwartier Marktkwartier
Afwezigen:			Gemeente

1.	Opening	Actiehouder	Datum
	BR		
2.	BR		
3.			



# Verlag



	BR		
		5.1 (2) e	
5.			
6.			
7.	Gesprekken met de 5.1 (1)c; 5.1 (2)b, e, f i		
	5.1 (1)c; 5.1 (2)b, e, f i		

	5.1 (1)c; 5.1 (2)b, e, f i		
<b>8.</b>	<b>Kades</b>		
	5.1 heeft tekening van de Kweker gedeeld met medewerkers binnen GA omtrent Kades. OP de kade mag geen hek gebouwd worden ivm drenkeling trappen die om de 50m geplaatst moeten worden. Dit is ook een aandachtspunt aan de Oostwijde, waar een geluidscherm langs de kade komt.		
<b>9.</b>	<b>VO</b>		
	BR		
<b>10.</b>	<b>Vervoer</b>		
	De noordkant is met de grootste vrachtwagen ontworpen en de Jan van Galenstraat met de City trailer. Bij een calamiteit moet het terrein van beide kanten toegang en verplaatsbaar zijn door alle vrachtwagens.		
	De regeling omtrent emissievrij transport is gemeentelijk beleid en staat los van de rol van MK in dit project. Dit staat buiten het project, maar gevolgen kunnen wel voor het project zijn.  GA verwacht niet dat voor het FCA een uitzondering op het beleid gemaakt zal worden.		
<b>11.</b>	<b>Calamiteit</b>		
	De definitie van calamiteit is bij de VH anders dan bij MK en GA.  Bij een calamiteit moet er een verkeersregelaar komen. Om alles in goede banen te kunnen leiden.  Belangrijk is om hier een gesprek over te hebben met GA, VH en MK samen.  5 vraagt met welke vrachtwagen MK heeft gerekend op het foodcenter. MK gaat dit na.  GA gaat de omschrijving van een calamiteit bestuurlijk bekrachtigen.		
<b>12.</b>	<b>Zeebergweg</b>		
	Belang is om een gesprek te voeren met 5.1 (2) GA en MK om alle verkeersbewegingen met elkaar door te nemen.		
<b>13.</b>	<b>School</b>		

# Verslag



	BR		
14.			
15.			
16.	Sluiting		

	Actiepunt	Actiehouder	Datum
1.	Afspraak inplannen voor bereikbaarheid en ontsluiting FCA tussen GA en MK. Moet nog gebeuren(25-1-2023)  Status: 8-2-2023:	5.1	
2.	BR	BR	
3.	Overleg fietsroutes en bruggen inplannen tussen GA en MK. Moet nog gebeuren (25-1-2023) Status: 8-2-2023: Wordt ingepland.	5.1	
4.	BR		
5.			

# Verlag



6.	BR		
7.			
8.			
9.	MK verzorgt update over DKWE aan GA. Moet nog gebeuren (25-1-2023). Status: 8-2-2023:	MK	
10.	BR		
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

# Verslag



16.			
-----	--	--	--



**Toelichting (gedeeltelijke) openbaarmaking – document 36**

<b>Toegepaste uitzonderingsgrond(en)</b>	<b>Korte toelichting</b>
Artikel 5.1 lid 1 onder c	<p>In dit document wordt een toelichting gegeven door Marktkwartier hoe de gesprekken tussen andere ondernemers is gegaan. Openbaarmaking van dergelijke informatie laat voor eenieder, waaronder concurrenten van Marktkwartier (en haar aandeelhouders) zien hoe in dergelijke situaties onderhandeld en in combinatie met andere informatie zou daaruit afgeleid kunnen worden welke bewegingen Marktkwartier heeft gemaakt.</p> <p>Het is zeer onwenselijk dat voor eenieder duidelijk wordt hoe de gesprekken met ondernemers zijn gegaan en wat de bevindingen van Marktkwartier/ de gemeente daarop zijn. Zittende ondernemers en/ of concurrerende locaties zouden daarvan gebruik kunnen maken door betere voorwaarden bij Marktkwartier af te dwingen of ondernemers tegen elkaar uit te spelen.</p>
Artikel 5.1 lid 2 onder e	In dit bestand hebben wij namen van personen weggelakt die vanwege hun functie niet in de openbaarheid treden.
Artikel 5.1 lid 2 onder f	<p>In dit document wordt ten dele ook informatie gegeven over onderhandelingen waarvan (logischerwijs) de andere ondernemer ook op de hoogte is. Voor zoverre de gegevens, hetzij ten dele, niet vertrouwelijk meer zouden zijn, wordt ook een beroep op deze uitzonderingsgrond gedaan.</p> <p>Voor de motivering wordt verwezen naar artikel 5.1 lid 2 onder c.</p>
Artikel 5.1 lid 2 onder b	In dit document wordt de stand van zaken besproken ten aanzien van de voortgang van het FCA-project. Wij zijn van oordeel dat wij deze informatie op dit moment nog niet openbaar kunnen maken. De gemeente is van oordeel dat de betreffende informatie op dit moment niet openbaar kan worden gemaakt, omdat dit rechtstreeks in strijd zou zijn met haar financiële belangen.

De herstructurering van het FCA is een grootschalig project waarbij niet alleen aanzienlijke financiële, maar ook grote maatschappelijke belangen op het spel staan. Voor een voorspoedig verloop van dit proces is vertrouwelijkheid noodzakelijk. Als afspraken en de daarbij gemaakte afwegingen openbaar worden, bestaat het risico dat derden de – deels weggelakte – gegevens op eigen wijze gaan interpreteren. Dit leidt tot vertragingen en kan de herstructurering verstoren. Daarbij gaat het niet alleen om de verhoudingen tussen Marktkwartier en ondernemers, maar ook om de onderlinge posities van ondernemers en de relatie tussen de gemeente en marktpartijen.

Van belang is bovendien dat de gemeente met Marktkwartier uitdrukkelijk heeft afgesproken dat laatstgenoemde met bestaande grondbezitters, waaronder zittende ondernemers, in overleg treedt over de voorwaarden waaronder zij deel uitmaken van het toekomstige FCA. De gemeente speelt hierin uitsluitend een faciliterende rol, zoals ook contractueel is vastgelegd. Het is daarom in het economisch en financieel belang van de gemeente dat Marktkwartier snel overeenstemming bereikt met betrokken partijen.

Tussentijdse openbaarmaking van informatie over deze onderhandelingen zou dit delicate proces ernstig belemmeren. Voor de gemeente is het cruciaal dat zij de mogelijkheid heeft om af te spreken dat in de eerste plaats ontwikkelaars zelf verantwoordelijk zijn voor te voeren onderhandelingen. Dit verkleint immers de kans op tijdrovende en kostbare onteigeningsprocedures en voorkomt dat het gemeentelijke apparaat wordt belast met intensieve onderhandelingen. Wanneer ontwikkelaars er echter rekening mee moeten houden dat onderhandelingsinformatie tijdens het proces openbaar wordt gemaakt, zullen zij dergelijke afspraken niet meer met de gemeente willen aangaan. Dat zou het economische en financiële belang van de gemeente direct schaden.

Kortom, openbaarmaking van de gevraagde informatie kan op dit moment niet plaatsvinden.



Artikel 5.1 lid 2 onder i	<p>Marktkwartier, en andere projectontwikkelaars, moeten erop kunnen vertrouwen dat informatie die mogelijk gevoelig is ook vertrouwelijk wordt behandeld. Indien het precedent ontstaat dat informatie tussentijds openbaar wordt gemaakt voor eenieder, kan dit leiden tot terughoudendheid in het contact met de gemeente. Dit is uiterst onwenselijk, omdat bij belangrijke herontwikkelingsprojecten het juist van belang is dat open en transparant wordt gecommuniceerd.</p> <p>Wij zijn dan ook van oordeel dat wij de weggelakte informatie op dit moment nog niet openbaar kunnen maken.</p>
BR	<p>Dit document betreft een verslag van de projectgroep, althans het projectmanagersoverleg. In dit verslag zijn onderwerpen aan bod gekomen die geen betrekking hebben op uw Woo verzoek (onder 2.3 van uw Verzoek).</p> <p>Wij hebben slechts de informatie openbaar gemaakt die betrekking heeft op uw Woo-verzoek, het gaat hierbij om de informatie over verkeer. De overige informatie valt buiten de reikwijdte van uw Woo-verzoek.</p>