

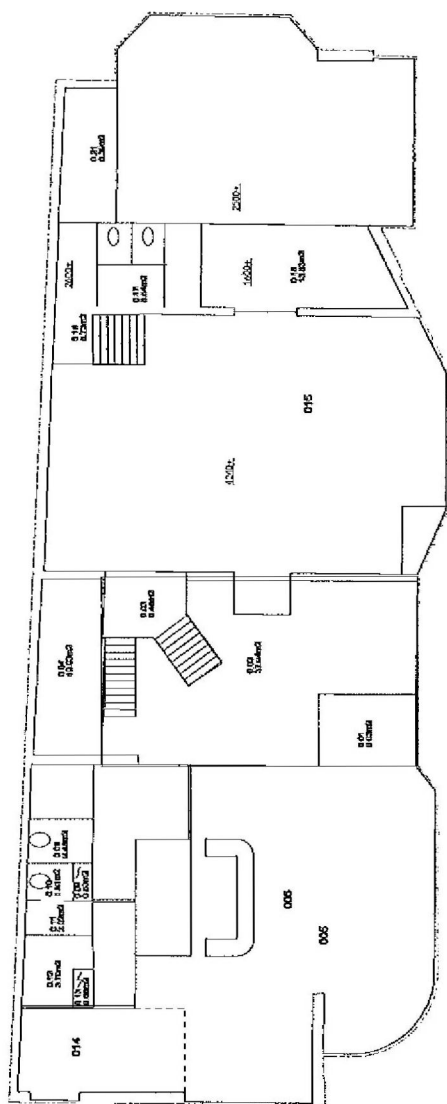


Tolstraat 182

haalbaarheidsonderzoek naar de huisvesting
van ongedocumenteerden

project:
opdrachtgever:
fase:
datum:

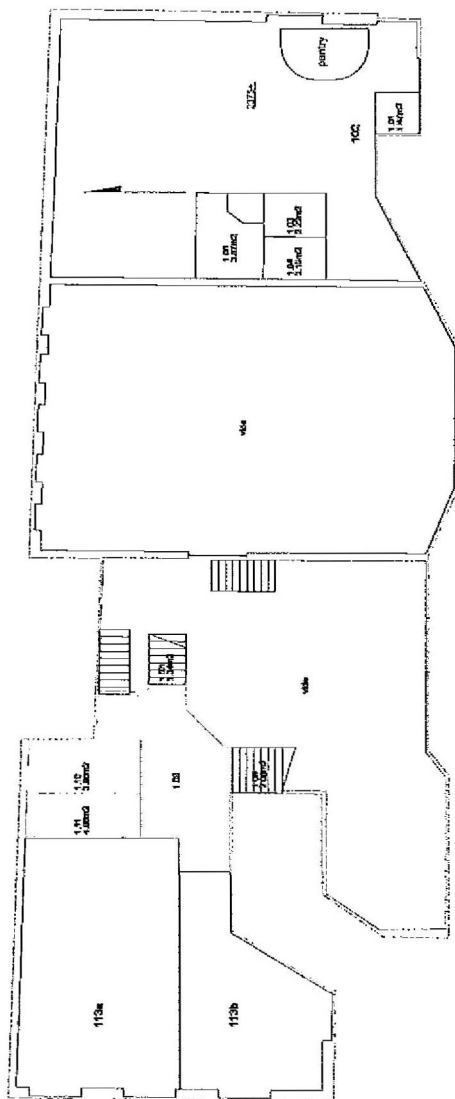
Tolstraat 182
HO
10-01-2019



BG BESTAAND

project: **Tolstraat 182**
 opdrachtgever: **POB**
 formaat & achteaf: **A3 1:150**
 grondplan: **PP**
 datum: **15-01-2019**
 tekeningsnummer: **001**

naam in het werf controleren

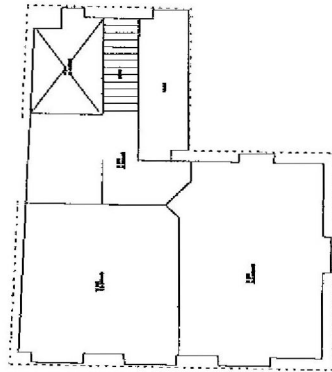


1e BESTAAND

Project: matten in het werk, controleren.
 opdrachgever: Tolstraat 182
 toezicht: P.V.B.
 getekend: AS / 1:50
 datum: 16-01-2019
 projectie: PP
 tekeningnummer: 002

ARCHITECTEN

is.m. 78ways



3e BESTAAND

project: Tolstraat 182
opdrachtgever: PKB
termaat & achval: AS 1/150
getekend: PP

fase: HC
datum: 16-01-2018
opwijdte: 004
tekeningnummer: 004

nummer in het werk controleren

ARCHITECTEN

78ways

MOGELIJKE INDELING

48 bedden
10 toiletten (9 bestaand)
7 douches
70,5 m2 woonkamer
74 m2 keuken
24,5 m2 ICT

Voornaamste bouwkundige ingrepen:

BEGANE GROND:

- nieuwe ruimte naast entree
- bar en horeca keuken verwijderen en nieuwe wanden in cafe wasmachine ruimte in berging (aansluitingen)
- nieuwe douche (2x)
- geluidsstudio ombouwen naar slaapkamer
- podiumruimte ombouwen naar woon- / eetkamer
- een aantal slaapkamers van compartiment twee bereiken de woonkamer en keuken buitenom

1e VERDIEPING:

- nieuwe wanden rechter deel - nieuwe douche (2 maal)

2e VERDIEPING:

- enkele nieuwe wanden en deuren linker deel - nieuwe douches (3 maal)
- geluidsstudio ombouwen naar slaapkamer

3e VERDIEPING:

- nieuwe WC en nieuw toilet toevoegen

ALGEMEEN:

- het pand is moeilijk in te delen voor een logiesfunctie
- zoveel mogelijk uitgaan van de bestaande situatie. Maar door de vele glaswanden aan de gangen en de verdeling van het pand zijn er veel aanpassingen nodig aan de bestaane wanden
- i.v.m. vele glas overal zware gordijnen nodig
- diverse maatregelen om te kunnen voldoen: aanbrandveiligheid

LEGENDA

alle aangegeven ruimten inclusief de benodigde nieuwe wanden



bouwkundige aanpassingen (minus nieuwe wanden)



Slaapruidten



toilet of douche



wasruimte



ICT ruimte



woonkamer



keuken / eetkamer



gang



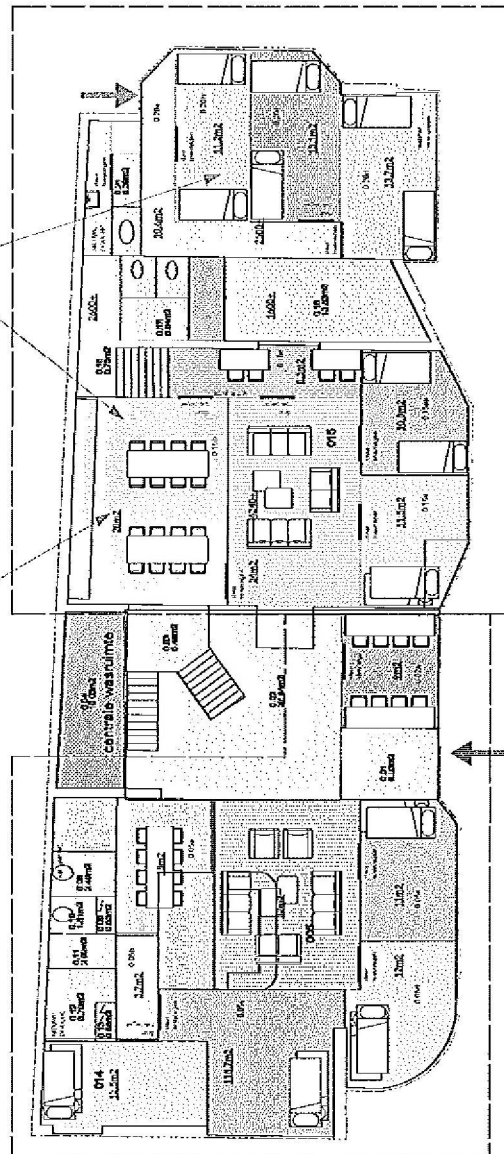
bed



stapelbed

woonkamer en keuken buitenlangs bereikbaar voor slaapkamers

4240 is te laag voor 2 lagen



Compartment 1 (BG en 1e)

- BG:**
 8 bedden (14 totaal)
 2 toiletten (bestaand) (3 totaal)
 1 douches (nieuw) (2 totaal)
 woonkamer 22m²
 keuken 15m²
 ICT 9m²

Compartment 2 (BG en 1e)

- BG:**
 10 bedden (16 totaal)
 3 toiletten (bestaand) (4 totaal)
 1 douches (nieuw) (2 totaal)
 woonkamer 24m²
 keuken 28m²
 ICT 8,5m²

BG NIEUW

project: Tolstraat 182
 opdrachtgever: PNB
 format & schaal: A3 / 1:150
 getekend: PP

maten in het werk controleren: HO
 fase: HO
 datum: 16-01-2019
 goedgekeurd: [signature]
 tekentnummer: 005

LEGENDA

alle aangegeven ruimten inclusief de benodigde nieuwe wanden



bouwkundige aanpassingen (minus nieuwe wanden)



Slaapruimten



toilet of douche



wasruimte



ICT ruimte



woonkamer



keuken / eetkamer



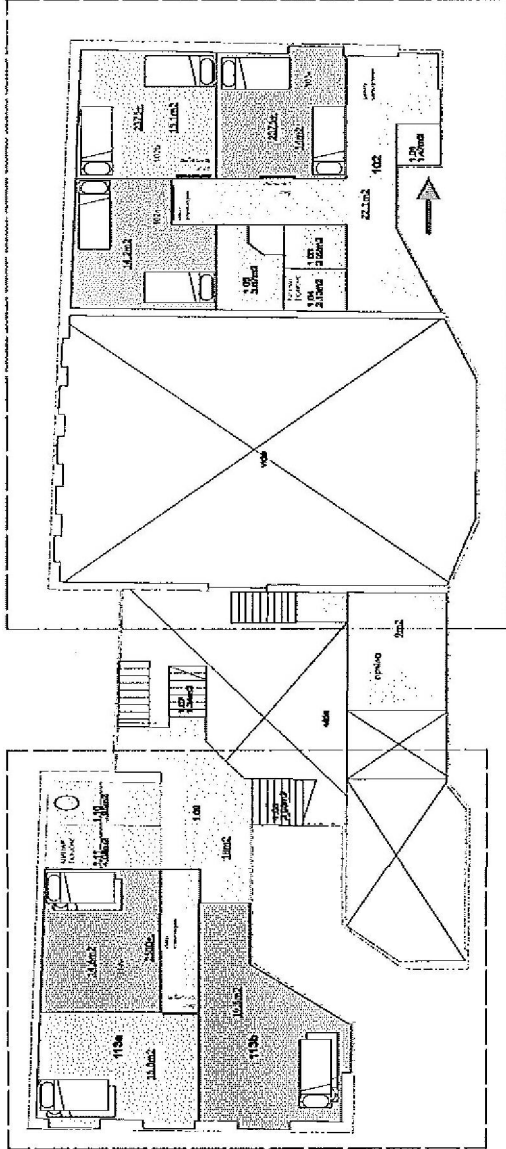
gang



bed



stapelbed



Compartment 2 (BG en 1e)
BG:
 6 bedden (16 totaal)
 1 toiletten (bestaand) (4 totaal)
 1 douches (nieuw) (2 totaal)

Compartment 1 (BG en 1e)
BG:
 6 bedden (14 totaal)
 1 toiletten (bestaand) (3 totaal)
 1 douches (nieuw) (2 totaal)

1e NIEUW

project: Tolaraat 182
 fase: HO
 opdrachtgever: P.V.B.
 datum: 16-01-2019
 formaat & schaal: A3 / 1:150
 getekend: PP
 toekenningsnummer: 006
 muten in het werk controle: HO

LEGENDA

alle aangegeven ruimten inclusief de benodigde nieuwe wanden



bouwkundige aanpassingen (minus nieuwe wanden)



Slaapruiden



toilet of douche



wasruimte



ICT ruimte



woonkamer



keuken / eetkamer

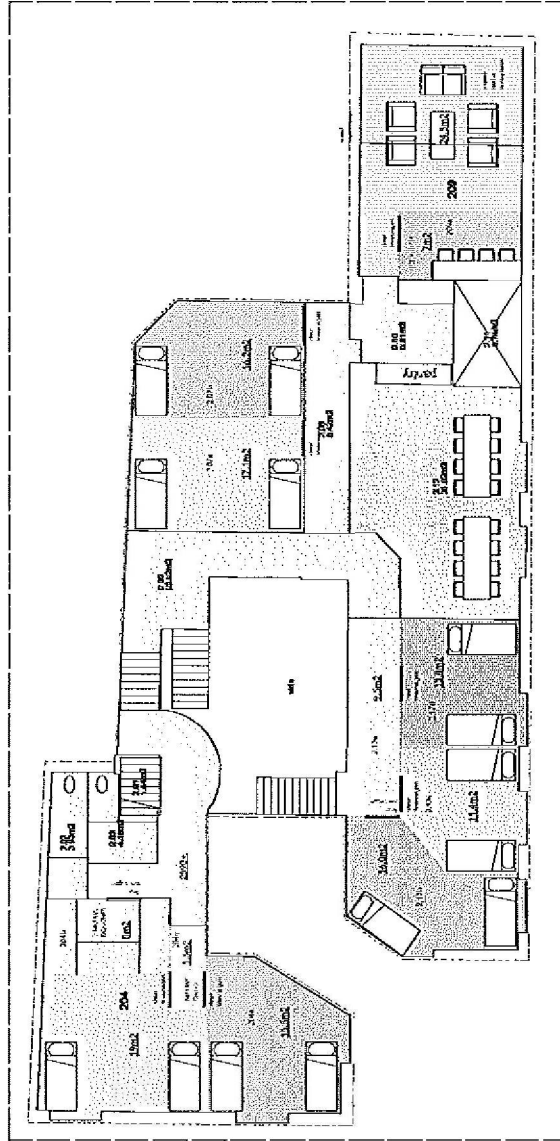
gang



bed



stapelbed



Compartment 3 (2e + 3e)

BG:

- 14 bedden (18 totaal)
- 2 toiletten (bestaand) (3 totaal)
- 3 douches (nieuw) (3 totaal)
- woonkamer 24,5m²
- keuken 31m²
- ICT 7m²

2e NIEUW

project: **7e straat 182** instan. in het werk confoleer.
 HO
 opzachtgever: **[redacted]** 16-01-2019
 datum: **[redacted]**
 formaat & schaal: **AC / 1:150** golvijld:
 genokend: **PF** telefoonnummer: 007

78ways
 ARCHITECTEN aanv.

LEGENDA

alle aangegeven ruimten inclusief de benodigde nieuwe wanden



bouwkundige aanpassing:
(minus nieuwe wanden)



Slaapruimten

toilet of douche



wasruimte



ICT ruimte



woonkamer



keuken / eetkamer

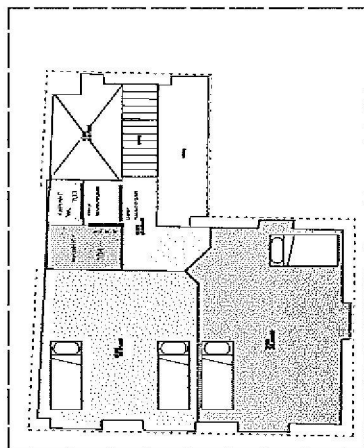
gang



bed



stapelbed



Compartment 3 (2e + 3e)
BG:
 4 bedden (18 totaal)

3e NIEUW

project: opdrachtgever: toelichting: maastricht
 maastricht in het werk controleren
 HC
 15-01-2010
 008
 fase: datum: projectnummer:
 Toelichting: 182
 P.V.B. 15-01-2010
 AS / 1:150
 PF



Ruimtelijst

Gebouw: Tolstraat 182
Amsterdam

Verdieping: Begane grond

Verdieping	Ruimtenummer	Opmerking	hoogte ruimte	oppervlakte vloekplan
0	0.01	entree	2,4	8,0
0	0.02	hal	4,5	37,9
0	0.02a		2,4	9,0
0	0.03	bordes	-	8,5
0	0.04	berging	2,4	10,0
0	0.05	café	4,5	22,0
0	0.05a		2,5	15,0
0	0.05b		2,5	3,7
0	0.05c		3,0	18,7
0	0.05d		3,0	12,0
0	0.05e		3,0	11,0
0	0.06	vervallen = 0.05a		
0	0.07	vervallen = 0.05a		
0	0.08			
0	0.09	meterkast	2,4	2,5
0	0.10		2,4	0,6
0	0.11		2,4	1,5
0	0.12		2,4	2,0
0	0.13		2,4	3,7
0	0.14	meterkast	2,4	0,7
0	0.15		2,4	12,5
0	0.15a		4,3	24,0
0	0.15b		4,3	11,5
0	0.15c		4,3	10,8
0	0.15d		4,3	28,0
0	0.16		4,3	8,5
0	0.17		2,6	5,8
0	0.18		2,6	8,8
0	0.20a	lage berging	1,6	13,5
0	0.20b		2,5	10,6
0	0.20c		2,5	11,2
0	0.20d		2,5	13,1
0	0.21		2,5	13,7
0	0.21		2,5	6,4
Totaal begane grond:				339,5

TOTAAL:

vloekplan: +/- 817,8m²

Verdieping: 1e Verdieping

Verdieping	Ruimtenummer	Opmerking	Hoogte ruimte	oppervlakte vloekplan
1	1.01	entree	2,4	1,5
1	1.02	verkeersruimte	2,4	22,1
1	1.02a		2,4	14,0
1	1.02b		2,4	23,0
1	1.02c		2,4	29,0
1	1.03	douche	2,4	2,2
1	1.04		2,4	2,13
1	1.05		2,4	3,9
1	1.07	berging		
1	1.08	trap		
1	1.09	bordes	2,6	18,0
1	1.10	toilet	2,6	4,0
1	1.11	douche	2,6	4,1
1	1.13a		2,6	15,8
1	1.13b		2,6	19,5
1	1.13c		2,6	14,6
Totaal 1e verdieping:				177,7

Verdieping: 2e Verdieping

Verdieping	Ruimtenummer	Opmerking	Hoogte ruimte	oppervlakte vloekplan
2	2.01	bordes		
2	2.02	toilet	2,6	4,2
2	2.03	toilet	2,6	3,9
2	2.04		2,6	19,0
2	2.04a		2,6	15,5
2	2.04b	douches	2,6	8,0
2	2.04c	gang	2,7	1,5
2	2.05	gang	2,7	29,5
2	2.06	gang	2,7	8,4
2	2.07a		2,7	17,1
2	2.07b		2,7	16,2
2	2.09		2,6	24,5
2	2.09a		2,6	7,0
2	2.10		2,6	5,6
2	2.11	gang	2,7	5,6
2	2.12		2,6	31,0
2	2.13a		2,6	9,5
2	2.13b		2,6	16,0
2	2.13c		2,6	11,4
2	2.13d		2,6	13,8
Totaal 2e verdieping:				247,7

Verdieping: 3e Verdieping

Verdieping	Ruimtenummer	Opmerking	Hoogte ruimte	oppervlakte vloekplan
3	3.01	bordes		
3	3.02	toilet	2,6	4,2
3	3.03	toilet + douche	2,6	3,9
3	3.04		2,6	1,4
3	3.05		2,6	19,9
3	3.06		2,6	23,6
Totaal 3e verdieping:				52,9

RUIMTESTAAT

project: Tolstraat 182
opdrachtgever: AS/11150
formaat & schaal: PP

fase: HO
datum: 16-01-2019
gevoegd: 009
tekeningsnummer: 009

maximale in het werk controleren

ARCHITECTEN

is.m. 78ways