



Retouradres: Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam

Aan de bewoners en/of ondernemers van de
Hilversumstraat e.o.

Datum .. april 2023
Ons kenmerk NO23-06074/UIT-23-13071
Behandeld door **5.1, 2, e**
Onderwerp Ontwikkeling Hilversumstraat/Zuidkaap

Beste bewoner en/of ondernemer,

Ontwikkelaar Doniger Urban Developments is erfpachter van het parkeerterrein tegenover de flat Hilversumstraat 316 – 340. Doniger heeft aan de gemeente gemeld een woningbouwproject te willen ontwikkelen op hun erfpachtterrein. Over dit voorstel informeren wij u in deze brief.

Hilversumstraat

Doniger wil een woongebouw bouwen met 452 woningen. Het gaat om sociale en middeldure huur. De gewenste plek voor het woongebouw is de Hilversumstraat, naast het al bestaande gebouw "Noordkaap" op nummer 316. De ontwikkelaar is erfpachter van de grond. Er komt ook een maatschappelijke voorziening op de begane grond van het gebouw, maar de invulling staat nog niet vast.

Gebouw Noordkaap is eigendom van Doniger en wordt gehuurd door het Leger des Heils. De locatie voor het nieuwe woongebouw is aan de zuidzijde van het stuk grond. (Op het kaartje op pagina 2: plot Zuidkaap) Dit gedeelte is momenteel in gebruik als particuliere parkeerplaats van het Leger des Heils. Het nieuwe woongebouw komt op de plek van het parkeerterrein dat nu niet wordt gebruikt. Het deel van de parkeerplaatsen dat in gebruik is, blijft bestaan voor mensen die werkzaam zijn bij het Leger des Heils. Ook wordt de openbare ruimte vernieuwd en/of aangepast.

De ontwikkelaar volgt het reguliere vergunnings- en toetsingstraject van de gemeente voor hun plan. Dit betekent dus dat het plan nog niet is goedgekeurd

Het plangebied ligt in een omgeving waar mensen wonen en werken. Doniger heeft de opdracht van de gemeente Amsterdam om een goed / zorgvuldig participatietraject op te zetten om zo omwonenden tijdig te informeren over- en te betrekken bij het initiatief.



