



Retouradres: Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam

**Aan de bewoners van de woonschepen aan de  
Haparandasteiger en de Van Diemenkade 5A t/m 44**

Datum 22 april 2020  
Ons kenmerk UIT-20-86126  
Behandeld door 5.1, 2, e projectmanager, stadsdeel West  
Onderwerp Steigers Houthavengebied

Geachte heer/mevrouw,

Afgelopen december heb ik u in een brief geïnformeerd over de laatste ontwikkelingen rond de aanpak van de steigers in het Houthavengebied. Ook heb ik aangekondigd dat 5.1, 2, e bij u langs zou komen voor een verkennend gesprek.

Naar aanleiding van die brief heeft het bestuur van de VWEH mij op 8 maart een reactie gestuurd. Hierin werd namens alle woonschipbewoners melding gemaakt van klachten en onvrede over de situatie in de Oude Houthaven, maar ook van de tevredenheid over de inzet van 5.1, 2, e. Bovendien ontving ik op 7 april een email van het bestuur van de VWEH waarin gemeld wordt dat er onrust is over de vergunningen en de visie van de gemeente over een specifiek bedrijfsvaartuig.

Met deze brief wil ik eerst terugkijken op de door 5.1, 2, e gevoerde gesprekken met de woonschipbewoners en daarna reageren op de klachten, de onvrede en de recent ontstane onrust.

**Verkennde gesprekken**

De afgelopen maanden heeft 5.1, 2, e met bijna alle woonschipbewoners gesproken over hun wensen en verwachtingen rond de ontwikkelingen in het Houthavengebied. Onlangs heeft ze haar bevindingen besproken met het bestuur van de VWEH. Ook heeft ze de gemeente daar uitleg over gegeven. Als gevolg van de coronacrisis was het helaas niet mogelijk om ook bij de andere bewoners persoonlijk verslag te doen van haar bevindingen. Ze zal de bewoners nu digitaal informeren.

Uit de gesprekken kwam naar voren dat er onvrede is over meerdere aspecten, zoals: de duur van en de gang van zaken rond de tijdelijke ligplaatsverdeling en de onduidelijkheid over de bijbehorende vergunningen. Daarnaast zijn er veel klachten over het steigeronderhoud en aanverwante zaken. Hiervoor vinden bewoners bovendien slecht gehoor bij de gemeente. Ook wordt onzekerheid ervaren over de definitieve situatie.

### **Hoe nu verder**

Naar aanleiding van bovenstaande heb ik geconcludeerd dat de gemeente aan zet is om zo snel mogelijk de volgende stappen te nemen:

1. We gaan de klachten over de slechte kwaliteit en de onduidelijke inrichting van de steigers in de Oude Houthaven zoveel mogelijk oplossen.
2. We maken een ontwerp voor de steigers in de Oude Houthaven en de Houthaven en informeren de bewoners hierover. Zo kunt u inzicht krijgen in de toekomstige situatie en kunt u alvast nadenken over uw keuze voor een definitieve ligplaats;
3. We geven duidelijkheid over vergunningen voor het vervangen van de schepen. Rond de zorgen over de vergunning van een specifiek bedrijfsvaartuig zijn inmiddels gesprekken gaande met de betreffende eigenaren.

#### Ad 1 Afhandeling van klachten

Het bestuur van de VWEH heeft een overzicht geleverd van gebreken aan de steigers. Het betreft klachten zoals lekkage van de riolering, onderhoudsklachten aan de Van Diemenkade, een glad steigerdek en het ontbreken van een aanduiding van de huisnummers. Deze klachten zijn inmiddels in behandeling genomen door de betreffende afdelingen. Vanuit het projectteam Oude Houthaven wordt in de gaten gehouden of de klachten ook daadwerkelijk worden afgehandeld. Zo wordt op korte termijn de houten aanvaarbeveiliging langs de Van Diemenkade veilig gesteld en worden borden voor aanduiding van de huisnummers aangebracht.

#### Ad 2 Verstrekking van informatie over het steigerontwerp en bijbehorende gegevens

De projectteams Houthaven en Oude Houthaven werken al enige tijd aan de basis voor een ontwerp voor de nieuwe steigers. Zo verzamelen we bijvoorbeeld informatie over de geldende brandveiligheidseisen, de mogelijkheid voor het aanleggen van stadswarmte, de toestand van de kademuur, de nautische eisen, enzovoorts. De stedenbouwkundige vertaalt deze informatie vervolgens naar een voorlopig ontwerp. We verwachten het voorlopig ontwerp kort na de zomer klaar te hebben. Zodra het voorlopig ontwerp gereed is, wordt u daar, afhankelijk van de omstandigheden, mondeling of schriftelijk over geïnformeerd. Voor zover mogelijk krijgt u dan ook antwoord op de vragen die u via [5.1, 2, e](#) heeft gesteld, bijvoorbeeld over de beschikbare nutsvoorzieningen.

#### Ad 3 Vervanging van schepen

Recentelijk is bij bewoners van de Oude Houthaven onrust ontstaan over het beleid van de gemeente rond het verstrekken van vergunningen voor het vervangen van schepen. Naar aanleiding van de behandeling van vergunningsaanvragen is de indruk ontstaan dat het beleid van de gemeente gewijzigd is. Graag geef ik u hier meer uitleg over:

Het beleid van de gemeente voor de vergunningen is niet gewijzigd of stilgelegd. Wel hebben de projectteams Houthaven en Oude Houthaven afspraken gemaakt met de afdeling Vergunningen over de toetsing van de vergunningsaanvragen. Zo wordt het projectteam Oude Houthaven voortaan om advies gevraagd bij de toetsing van vergunningsaanvragen. Het projectteam Oude Houthaven brengt dan advies uit, waarbij rekening gehouden wordt met de toekomstige ontwikkelingen in de Oude Houthaven en de Houthaven.

Bij vervangingsvergunningen die in de afgelopen jaren zijn verleend, is geen rekening gehouden met toekomstige ontwikkelingen. Mede hierdoor is in het verleden een vervangingsvergunning verleend voor een woonschip waarvan de maatvoering afwijkt van de maximale afmetingen volgens het huidige bestemmingsplan. Bij dit besluit is ten onrechte verondersteld dat de maatvoering passend was binnen de toekomstige richtlijnen. Dit was een fout en een fout hoeft volgens vaste jurisprudentie niet voortgezet of herhaald te worden.

Als u van plan bent om uw huidige schip te vervangen, dan adviseer ik u om rekening te houden met de in het bestemmingsplan Oude Houthaven vermelde maximale afmetingen. Indien u recht heeft op terugkeer naar de Houthaven en daar gebruik van wenst te maken, raad ik u bovendien aan om rekening te houden met de maximale diepgang van het water in de Houthaven van ca. 2,15 meter. Heeft u hierover vragen, neem dan contact op met 5.1, 2, e, e. U vindt haar contactgegevens onderaan deze brief.

### **Informatiefolder over de toekomstige ligplaatsen**

Om u een beeld te geven van de toekomstige steigers zouden wij u graag uitnodigen voor een informatiebijeenkomst. Dat is echter op korte termijn niet mogelijk vanwege het heersende coronavirus. Daarom maken we in overleg met 5.1, 2, e, e een informatiefolder. Hierin vindt u informatie over hoe de steigers in de Oude Houthaven en in de Houthaven er ongeveer uit gaan zien, welke nutsvoorzieningen er komen, enzovoorts. Ook krijgt u meer informatie over de planning van de werkzaamheden. Zodra het voorlopig ontwerp gereed is sturen we de informatiefolder aan u toe.

### **Vervolgstappen met 5.1, 2, e**

U heeft grote waardering uitgesproken voor de inzet van 5.1, 2, e en de wijze waarop zij de verkenning heeft uitgevoerd. Ik ben blij met die waardering en deel de waardering ook. 5.1, 2, e zal dan ook een vervolgopdracht krijgen, zodat zij ook in de volgende stappen bij de ontwikkeling betrokken blijft. Het projectteam Oude Houthaven zal het bestuur van de VWEH betrekken bij de opdrachtformulering.

Zodra de situatie rondom het coronavirus het toelaat, nodig ik u uit voor een informatiebijeenkomst. Daar kunnen we met elkaar kennismaken. Tot die tijd zal ik u schriftelijk op de hoogte houden van de ontwikkelingen en eventuele vragen schriftelijk beantwoorden.

### **Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met:

- Bij algemene vragen of onderhoudsklachten: telefoon. 14020 (ma t/m vr 08.00-18.00 uur)
- Bij vragen over de Oude Houthaven: 5.1, 2, e (assistent projectmanager),  
telefoon: 5.1, 2, e (ma t/m do van 09.00 tot 18.00 uur),  
e-mail: 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Houd vol!

Met vriendelijke groet,

Jeroen van Berkel

Portefeuillehouder Openbare Ruimte stadsdeel West

5.1, 2, e