

From: "5.1.2,e@linqvastgoed.nl" <5.1.2,e@linqvastgoed.nl>
Sent: Fri, 28 Oct 2022 14:45:25 +0100
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e@linqvastgoed.nl" <5.1.2,e@linqvastgoed.nl>
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e>; "5.1.2,e@linqvastgoed.nl" <5.1.2,e@linqvastgoed.nl>
Subject: RE: Advies welstand 5.1.2,e

Geachte 5.1.2,e

Dat is akkoord, graag ontvang ik de Teams link.

Alvast een goed weekend.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

L I N Q vastgoed adviseurs BV

5.1.2,e 5.1.2,e Amsterdam

Tel. 5.1.2,e

De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Aan dit bericht inclusief de bijlagen kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. LinQ vastgoed adviseurs BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en/of kosten die voortvloeien uit onvolledige en/of foutieve informatie in e-mailberichten.

Op alle leveringen van LinQ vastgoed adviseurs BV zijn de voorwaarden van de DNR2011 van toepassing,

deze voorwaarden zijn onder andere te downloaden op: <http://www.nlingenieurs.nl/downloads/dnr-2011/>

LinQ vastgoed adviseurs BV KVK 58215441

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 28 oktober 2022 15:34
Aan: '5.1.2,e@linqvastgoed.nl' <5.1.2,e@linqvastgoed.nl>
CC: 5.1.2,e ; 5.1.2,e@linqvastgoed.nl
Onderwerp: RE: Advies welstand 5.1.2,e

Geachte 5.1.2,e

Donderdag 3 november 2022 is er om 10:20 uur plek op de agenda om uw plan te bespreken met de welstandsgemandateerde

5.1.2,e Het overleg zal via teams plaatsvinden.

Ik hoor graag van u of het u schikt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Team Vergunningen

Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

Van: [redacted] <[redacted]> @lingvastgoed.nl <[redacted]> @lingvastgoed.nl

Verzonden: woensdag 26 oktober 2022 16:54

Aan: [redacted] <[redacted]> @amsterdam.nl

CC: [redacted]; [redacted] @lingvastgoed.nl

Onderwerp: RE: Advies welstand [redacted]

Geachte [redacted]

Zoals besproken maak ik graag gebruik van de mogelijkheid om in overleg te treden met de Welstandscommissie.

Graag verneem ik wanneer dit ingepland kan worden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

L I N Q vastgoed adviseurs BV

[redacted] Amsterdam

Tel. [redacted]

De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Aan dit bericht inclusief de bijlagen kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. LinQ vastgoed adviseurs BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en/of kosten die voortvloeien uit onvolledige en/of foutieve informatie in e-mailberichten.

Op alle leveringen van LinQ vastgoed adviseurs BV zijn de voorwaarden van de DNR2011 van toepassing,

deze voorwaarden zijn onder andere te downloaden op: <http://www.nlingenieurs.nl/downloads/dnr-2011/>

LinQ vastgoed adviseurs BV KVK 58215441

Van: [redacted] <[redacted]> @amsterdam.nl

Verzonden: dinsdag 25 oktober 2022 15:29

Aan: [redacted] @lingvastgoed.nl <[redacted]> @lingvastgoed.nl

CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Advies welstand [redacted]

Geachte [redacted]

Zoals zo juist telefonisch besproken stuur ik u hierbij het negatieve advies van de welstandscommissie toe. Graag zie ik uw reactie of eventuele aanpassing op het advies tegemoet. Het liefst gelijktijdig met de nog in te dienen aanvullende stukken (**hier heeft u nog tot 8 november 2022 de tijd voor**).

Niet akkoord

Inleiding

Op een pand in de 19de-eeuwse Ring wordt een dakopbouw gerealiseerd. In 2018 heeft de commissie bij de aanvraag voor uitbreiding met een kapverdieping en een dakopbouw negatief geadviseerd op de dakopbouw. Na realisatie van de kapverdieping is opnieuw een aanvraag voor de dakopbouw gedaan. Op 05-05-2021 heeft commissie opnieuw negatief geadviseerd. Nu ligt opnieuw een plan voor een dakopbouw voor waarbij het volume een halve meter minder diep is, de materialisering van de gevels is aangepast en de aangrenzende dakterrassen achterwege zijn gelaten.

De centrale vraag is of met de aanpassingen een dakopbouw toch voorstelbaar is.

Kader

Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2016

Ruimtelijk systeem: 19de-eeuwse Ring (3), Gedecoreerde Blokbebouwing (3B)

Gebied: Weesperzijdestrook (0326)

Waardering: Orde 3

Welstandsniveau: Bijzonder

Conclusie

Het bezwaar uit de vorige adviezen is niet weggenomen en de commissie blijft daarom bij haar conclusie: de stapeling op het oorspronkelijke hoofdgebouw die ontstaat met de gerealiseerde kapverdieping en de voorliggende dakopbouw heeft te veel impact op de verhouding van het pand en de samenhang van de architectuureenheid. Door de positie op een kruising van wegen met lange zichtlijnen heeft de ingreep grote gevolgen voor het stadsbeeld.

Onderbouwing

Hoewel de uitbreiding past binnen de regels van het ontheffingsbeleid, constateert de commissie dat hier sprake is van een bouwplan met een aanzienlijke ruimtelijke impact. Als enige binnen de 19de-eeuwse architectuureenheid is het pand nu uitgebreid met een kapverdieping. Door op de kapverdieping een dakopbouw te plaatsen, ontstaat een stapeling van uitbreidingen waardoor het pand zich volledig onttrekt aan een logische verhouding en de samenhang van de architectuureenheid. De dakopbouw is ondanks de terug liggende positie op het dakvlak zeer goed zichtbaar vanuit de openbare ruimte vanwege lange zichtlijnen vanuit de Wibautstraat. De commissie stelt dat een tweelaagse ophoging ten opzichte van de samenhangende vierlaagse bouweenheid in deze situatie leidt tot een onbedoelde markering en daarmee het stadsbeeld aantast.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Team Vergunningen

Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2.e

T 5.1.2.e

5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam

www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do en vr.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.