

Voordracht voor de Staf Noord Abid van 27 mei 2024

Portefeuille
Agendapunt

Ruimtelijke Ordening
B1

Onderwerp

Bespreken adviesaanvraag gebouw Zuidkaap voor stadsdeelcommissie.

Gevraagde beslispunten

1. In te stemmen met het agenderen voor advisering aan de stadsdeelcommissie.
2. Een besluit te nemen om ofwel de adviesaanvraag uit bijlage 10 ofwel de adviesaanvraag uit bijlage 11 te agenderen voor advisering aan de stadsdeelcommissie.
3. In te stemmen met het agenderen van definitief advies voor het dagelijks bestuur.

Onderbouwing beslispunten

- In navolging van de staf 22 april legt de projectgroep de stukken voor die voor advies naar de stadsdeelcommissie gaan. De stadsdeelcommissie geeft zwaarwegend advies op de vraag of de Waterlandpleinbuurt, specifiek deze locatie aan de Hilversumstraat, gebaat is bij voorgestelde ontwikkeling met een dergelijke omvang binnen de locatie en het vigerend beleid.

- In de adviesaanvraag uit bijlage 10 wordt verwezen naar 9 bijlagen, zoals besproken in de staf van 25 maart. In de adviesaanvraag uit bijlage 11 wordt verwezen naar 4 bijlagen.

Bij deze laatste versie (bijlage 11) zijn de beleidsstukken en het communicatieplan niet meegestuurd. De beleidsplannen zijn verwijderd omdat ervan uitgegaan wordt dat de stadsdeelcommissieleden hiervan al op de hoogte zijn. De stukken zouden daardoor beschouwd kunnen worden als onnodige extra informatie.

Het communicatie- en participatieplan is in deze versie verwijderd omdat het hierin over details en inhoud van het communicatie- en participatieproces gaat. In de adviesaanvraag zelf wordt reeds vermeldt dat de participatie zal starten na ondertekening van de afsprakenbrief. Hoe deze participatie er concreet uit komt te zien zou geen afweging hoeven zijn voor de vraag of de ontwikkeling volgens de stadsdeelcommissie past op deze locatie en binnen het beleid.

- De bijlagen zijn ambtelijk uitvoerig besproken, advies is ingewonnen bij verschillende directies. De stadsdeelcommissie wordt niet gevraagd inhoudelijk te adviseren op de voorgelegde stukken.

- Ondertekening van de afsprakenbrief vindt in dit geval plaats door de stadsdeelsecretaris als vertegenwoordiger van de gemeente na de instemming van het dagelijks bestuur met het advies van de stadsdeelcommissie.

Volgende processtappen

- Advies stadsdeelcommissie.
- Ondertekening afsprakenbrief.
- Start participatie.

Advies en afstemming

Afstemming over dit project en dit proces heeft plaatsgevonden tussen de projectgroep en de ontwikkelaar, met de directies G& O, Wonen, R&D en V& OR. De opdrachtgever van stadsdeel Noord en het expertiseteam Wonen.

Participatie

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-030409	Staf Noord Abid Voordracht (pdf)
AD2024-030418	Bijlage 1_2401 Hilversumstraat Ontwerpboek.pdf (pdf)
AD2024-030419	Bijlage 3_171019 spelregels voor Woningbouwprogrammering.pdf (pdf)
AD2024-030420	Bijlage 2_230113 VOR advies parkeren Hilversumstraat.pdf (pdf)
AD2024-030421	Bijlage 4_171019 actieplan Meer Middeldure Huur.pdf (pdf)
AD2024-030422	Bijlage 5_210917 Woningbouwadvies Hilversumstraat Waterlandpleinbuurt.pdf (pdf)
AD2024-030423	Bijlage 6_200609 beleidsaanpassingen over betaalbare woningen 1 en 2.pdf (pdf)
AD2024-030424	Bijlage 7_240503 Communicatie- en participatieplan Noordkaap versie 03-05-24 incl. actuele planning.pdf (pdf)
AD2024-030425	Bijlage 8_20240425 stedelijk kader voor sociale en middensegment huurwoningen in particuliere plannen.pdf (pdf)
AD2024-030426	Bijlage 9_230215 aanvullend verzoek afwijking Hilversumstraat.pdf (pdf)
AD2024-030427	Bijlage 10_20240527 Adviesaanvraag DB aan SDC Hilversumstraat - 9 bijlagen.docx (msw12)
AD2024-030428	Bijlage 11_Adviesaanvraag DB aan SDC Hilversumstraat - 4 bijlagen.docx (msw12)
AD2024-030535	DB flap_Hilversumstraat_Zuidkaap - 4 bijlagen.docx (msw12)
AD2024-030536	DB flap_Hilversumstraat_Zuidkaap - 9 bijlagen.docx (msw12)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1, 2, e - o6 5.1, 2, e -5.1, 2, e @amsterdam.nl

5.1, 2, e - o6 5.1, 2, e -5.1, 2, e @amsterdam.nl

Uitslag

E Voor kennisgeving aangenomen
