

RUIMTELIJK ADVIES CONCEPTAANVRAAG

Raamplein 1A (Z2021-A000240) vergroten van het gebouw met een serre:

Dit advies is op hoofdlijnen en is gebaseerd op:

- Tekening bestaande situatie d.d. 28-05-2021
- Tekening nieuwe situatie d.d. 28-05-2021
- Ontwerptoelichting Gymzaal Raamplein 1a (zonder datum)

Er is geen aanleiding om af te wijken van het bestemmingsplan voor het realiseren van een aanbouw aan de achterzijde van het gebouw Raamplein 1A gelet op het volgende:

- Het gebouw Raamplein 1A bevindt zich in een gebied waar het bestemmingsplan 'Westelijke binnenstad' van kracht is;
- De conceptaanvraag houdt o.a. in om het bestaande gebouw aan de achterzijde uit te breiden op tot Tuin - 1 bestemde gronden;
- Voor tot tuin bestemde gronden geldt dat op deze gronden niet gebouwd mogen worden;
- Door de aanbouw wordt de bebouwing op het binnenterrein geïntensiveerd; dit staat haaks op de doelstellingen van het bestemmingsplan om de tot tuin bestemde gebieden zo open en groen mogelijk te houden;
- Er is dan ook geen aanleiding om af te wijken van het bestemmingsplan omdat de aanbouw onevenredige negatieve gevolgen heeft voor de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied.

cb 16-09-2021