

From 5.1, 2, e5.1, 2, e <donotreply@unknown-from-address.net>
Subject **advies over twee ontwikkelingen in de westelijke binnenstad**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date March 1, 2021 at 8:59:37 AM CET

Microsoft Exchange Server;converted from html;

Hallo 5.1, 2, e

Wij hebben twee initiatieven waarvoor ik graag jullie advies zou willen. Het betreft:

Raamplein/hoek Raamstraat

Dit is een leeg stukje grond naast het gebouw Raamplein 1 (ooit de HES). Er wordt al jaren gewerkt aan een plan voor het oprichten van een gebouw met in de plint een bedrijfsruimte en op de verdiepingen wonen. In een vorig plan werd er nog uitgegaan van 5 grote woningen. In het laatste plan (conceptaanvraag, nog geen definitieve aanvraag omgevingsvergunning) hebben ze dit omgevormd naar 18 woningen. Dat is nogal een verschil. Het programma bestaat uit:

- 13 woningen van 49 à 50 m² (voor young professionals)
- 3 woningen van 121 m²
- 1 woning van 106 m²
- 1 maisonnette woning van 101 m²

Ruimtelijk vinden we hier wat van (het is nogal een overvol programma, en dat heeft z'n weerslag op de omgeving) en ook wat betreft brandveiligheid moeten we nog wat uitzoeken.

We kunnen in de regel niet zo veel bijsturen bij dergelijke ontwikkelingen, maar voor dit plan moeten we afwijken van het bestemmingsplan, dus wellicht kunnen we hier nog wel wat wensen wat betreft de woningen op tafel leggen.

Vandaar mijn vraag aan jou: wat zouden wij graag voor woningen willen op deze plek in de Jordaan?

Derde Leliedwarsstraat t.o. nr. 4

Dit betreft 3 onbebouwde percelen waarvoor de burens een initiatief hebben ingediend om er een buurttuin van te maken. Wij hebben nu alle mogelijkheden voor deze percelen aan het bestuur voor. Het is nl. onze grond en in het bestemmingsplan rust er een bouwrecht op deze percelen, we zouden dus ook kunnen kiezen voor het bebouwen en zo ruimte creëren om bijvoorbeeld woningen toe te voegen. In het kader van deze optie (bebouwen tbv wonen): zijn er dan nog specifieke woningen waar wij behoefte aan hebben in de Jordaan? Ik dacht zelf aan grondgebonden ouderenwoningen, omdat het zo lastig is voor ouderen in de Jordaan om in de buurt geschikte woonruimte te vinden als hun huidige woonruimte niet meer geschikt is. Maar wellicht hebben we wel ook/juist aan andere typen woningen behoefte.

Voor beide initiatieven heb ik maandagochtend 8 maart overleg en daarna gaat het naar de staf. Lukt het jou misschien om hier deze week iets over te zeggen?

Dank vast en groet!

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Gebiedsmakelaar Westelijke binnenstad

Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

M5.1. 2. e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

Amsterdam.nl/centrum-gebied-west/

Werkdagen: wo, do en vrij

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

Amsterdam.nl/proclaimer

Meer informatie over maatregelen van de gemeente naar aanleiding van het coronavirus vindt u op www.amsterdam.nl/coronavirus